



PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
 Locuințe cu funcțiuni complementare
 regim de înălțime S+P+2E
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
 Locuințe și servicii complementare
 regim de înălțime P+2E locuințe
 regim de înălțime P+3E servicii
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN TIMISOARA 11.000MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL SUPUS REGLEMENTARII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT- PARCELE VECINE
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
 Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
SITUATIA EXISTENTA, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus,nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²
				Proiect nr. 354/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: noi. 2018	Titlul planșei
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			SITUATIA EXISTENTA
				Faza P.U.Z. Planșa nr. A01