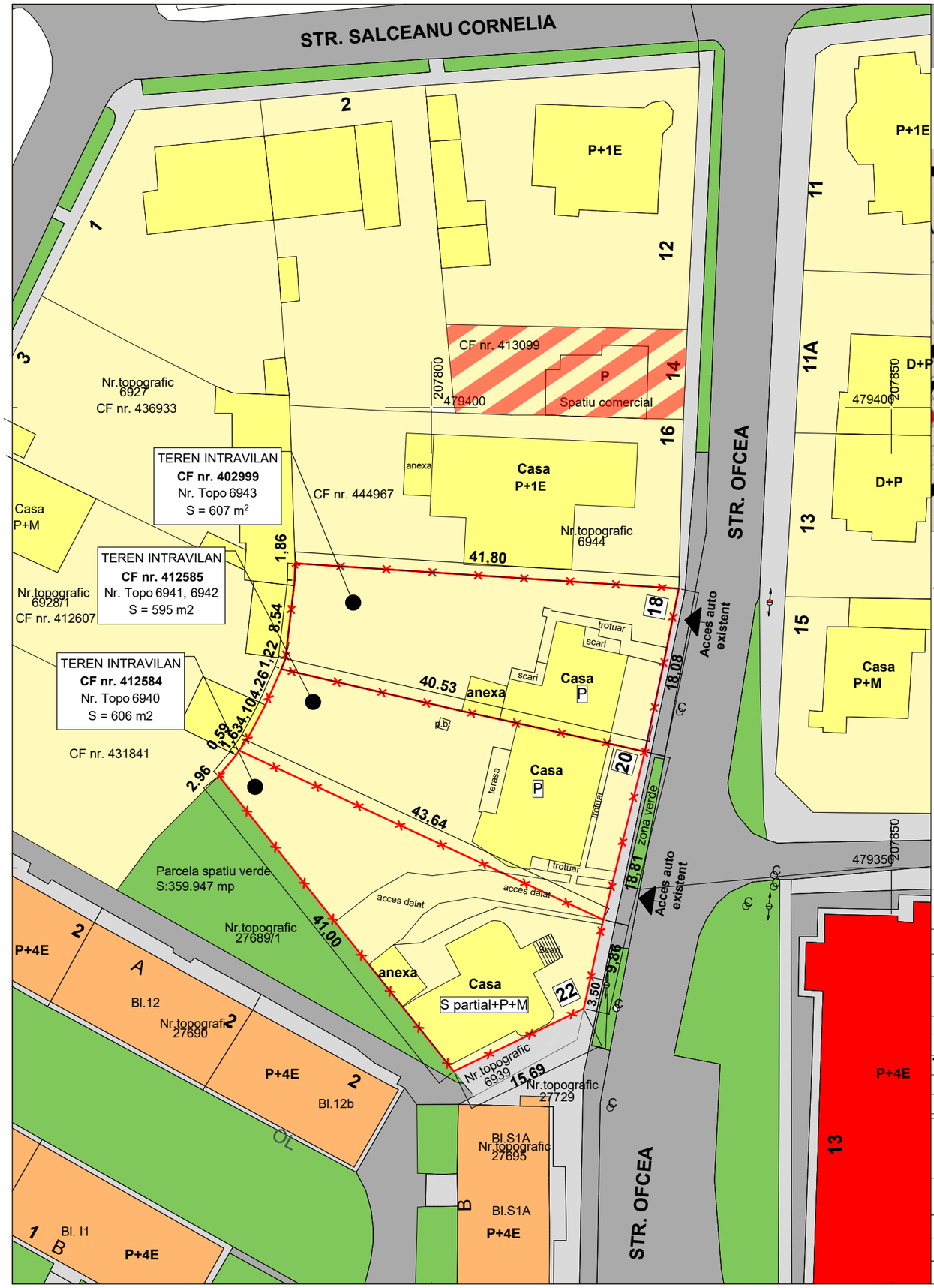
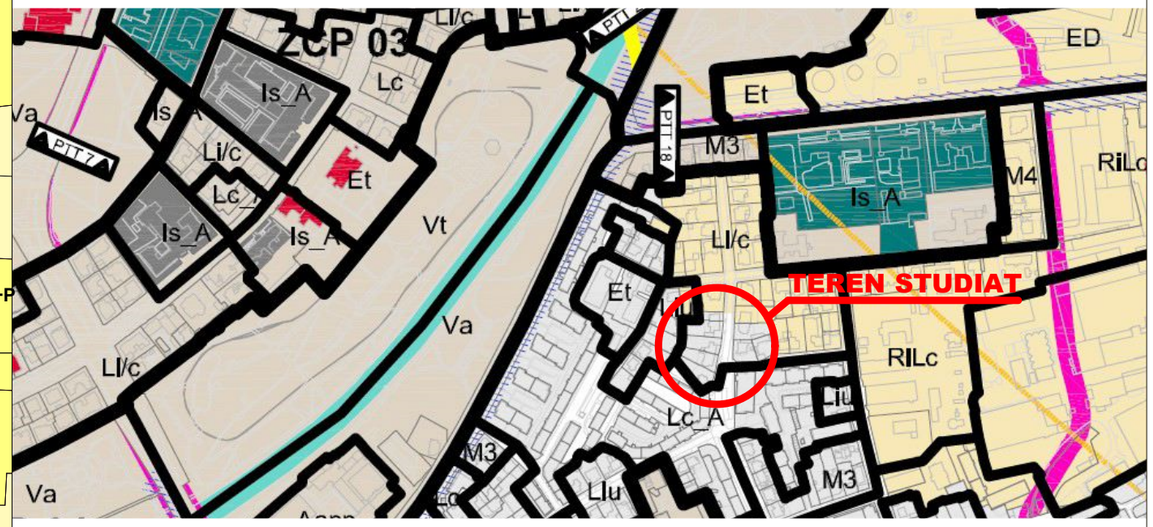


PLAN URNBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE

PLAN EXTRAS DIN NOUL P.U.G. / ETAPA 3 / UNITATI TERITORALE DE REFERINTA

Li/c - Zona de locuinte individuale si colective mici



LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;)- existente
- Locuinte (P; P+1E; P+1E)- existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Zona institutii si servicii - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte colective si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta

Conform AVIZ DE OPORTUNITATE cu nr. 54 din 04.10.2018

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	
	%	mp
Terenul reglementat	100	1808,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	15,76	285,00
Suprafata construita	23,06	417,00
Spatii verzi	2,49	45,00
Teren pentru dezvoltare in viitor	58,69	1061,00
POT	23,06%	
CUT	0,44	

N

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: Croitoru Radu Viorel Amplasament: Timisoara, Str. Ofcea, nr.18,20,22, jud. Timis		Proiect nr.: 28/OFC/18
		Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Eugen Filip				
Proiectat	arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu		Data: Noiembrie 2018	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr: 02 A
Desenat	arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu				