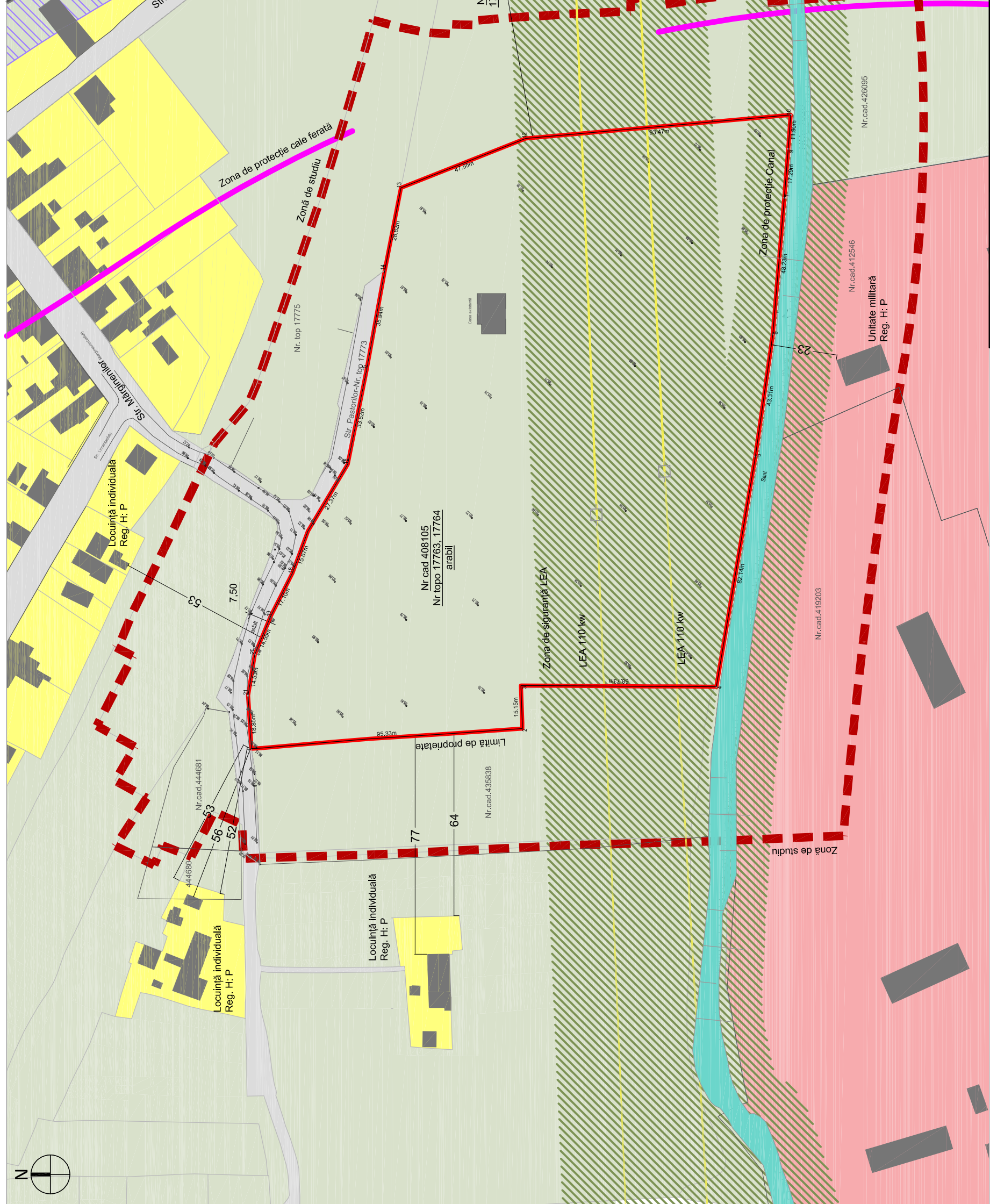


Indici urbanistici		Existent	
Destinație suprafață	Suprafața [mp]	% din suprafața totală	
Total suprafața în proprietate	29 841 mp	100 %	
Arabil	29 180 mp	97,78 %	
Curti/construcții	661 mp	2,22 %	
Suprafața construită	137 mp	0,46 %	
Cai de circulație și parcuri amenajate	0 mp	0 %	
Spațiu verde amenajat	0 mp	0 %	
Teren cedat domeniului public	0 mp	0 %	
Regim de înălțime	P		
P.O.T.	0,46%		
C.U.T	0,004		



nr. proiect:	124/2017
beneficiar:	Potra-Mureșan Cristina-Adriana
amplasament:	Str. Păștorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Dezvoltare zona de instituii de învățământ, servicii, locuire și zona de recreere
scara:	1:1250
semnatura:	
sef proiect:	arh. Rudolf Grăf
proiectant de urbanism:	Arh. Urb. Bobju Cosmin Sandu
desenat:	arh. stagiar Olimpia Ond
faza:	PUZ
nr.plansa:	02
SITUAȚIA EXISTENTĂ	

**LEGENDA**

	Zona de studiu		Linie cale ferată
	Limită teren aflat în proprietate ce face obiectul PUZ		Zona de siguranță calea ferată 20 m din axul liniei cf
	Parcele vecine		Limita zonei de protecție calea ferată 100 m din axul liniei cf
	Canal		Stâlp LEA
	Construcții		Cote nivel, indicare topografică
	Drumuri publice		

**Linie electrică aereana 110 kW**

- Zona verde cu rol de protecție (LEA, canal)
- Zona locuire
- Zona unitati agricole
- Zona cu destinație speciala (unitati militare)
- Zona cai ferate

**S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L.**  
 300660 TIMIȘOARA | STR. ANFOREI NR.4 PUNCT TERMIC  
 TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro