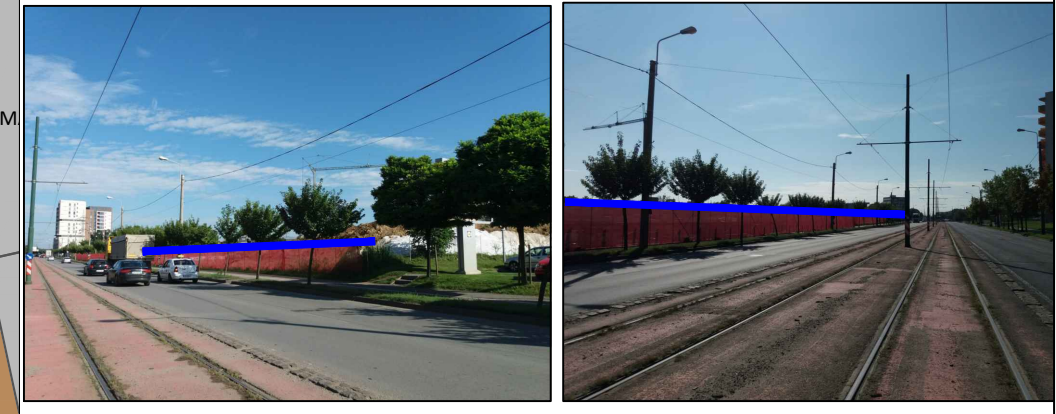


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL

TIMISOARA, B-dul Dr. Iosif Bulbuca, CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926)

SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare
 - Limite proprietati vecine
- ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA**
- ▨ Zona depozitare, prestari servicii propuse
 - ▨ Zona dotari, servicii existenta/reglementata
 - ▨ Zona industrie existenta/reglementata
 - ▨ Zona locuinte colective existenta/reglementata
 - ▨ Zone spatii verzi existente/reglementate
 - ▨ Zone terenuri sport si agrement
 - ▨ Constructii existente (intabulate)
 - ▨ Canale/paraie
 - ▨ Zona de implantare cladiri reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
 - ▨ Aliniere cladiri
- CAI DE COMUNICATIE**
- ▨ Bulevarde/ strazi publice existente
 - ▨ Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
 - ▨ Accese existente

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbatis	"Falniță Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectură tel 0723524005			BENEFICIAR: GEORGESCU MATEI CRISTIAN si GEORGESCU CRISTIAN ION Bucuresti, Sector 2, Strada Grădina Icoanei nr.1 nr. proiect: 8/2018 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational" AMPLASAMENT: Timisoara, b-dul Dr. Iosif Bulbuca, CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926) TITLU PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA nr. planșa: 02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	
SEF PROIECT	c.arh. Carmen Falniță		1/ 1000	FAZA
PROIECTANT	c.arh. Carmen Falniță		data	P.U.Z.
DESENAT	c.arh. Carmen Falniță		07. 2018	nr. planșa