

ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI
 S parcela = 50 766 m²

FUNCȚIUNI PROPUȘE - CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

H_{max} comasă = 15 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 1,6;
 Zonă verde = minim 20%
 Regim de înălțime maxim = P+3E

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă industrie și servicii - existentă
- Zonă construcții industrie nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu - propusă
- Zonă servicii - existentă
- Zonă industrie - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
- Zonă verde propusă
- Râul Beregsău
- Zonă de implantare a construcțiilor - propusă

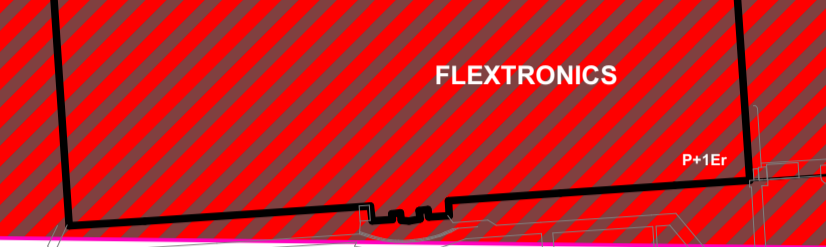
LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- Limită de studiu - la nord str. Calea Torontalului, la sud canalul Beregsău și la vest Calea Ferată
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu
- Limită P.U.Z. - urii vecine aprobate
- Limită parcele vecine
- Limită de aliniere
- Acces pe parcelă
- + Coordonate stereo 70

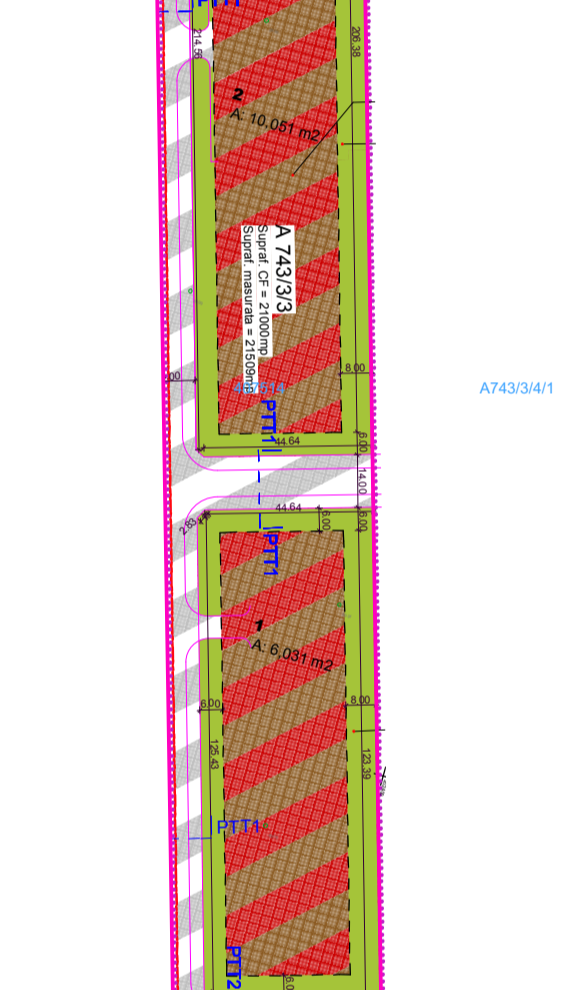
P.U.D. - FABRIC NOU DE PREPARARE A PRODUSELOR DIN CARNEC. APROBAT PRIN H.C.L. 401 DIN 25.10.2005



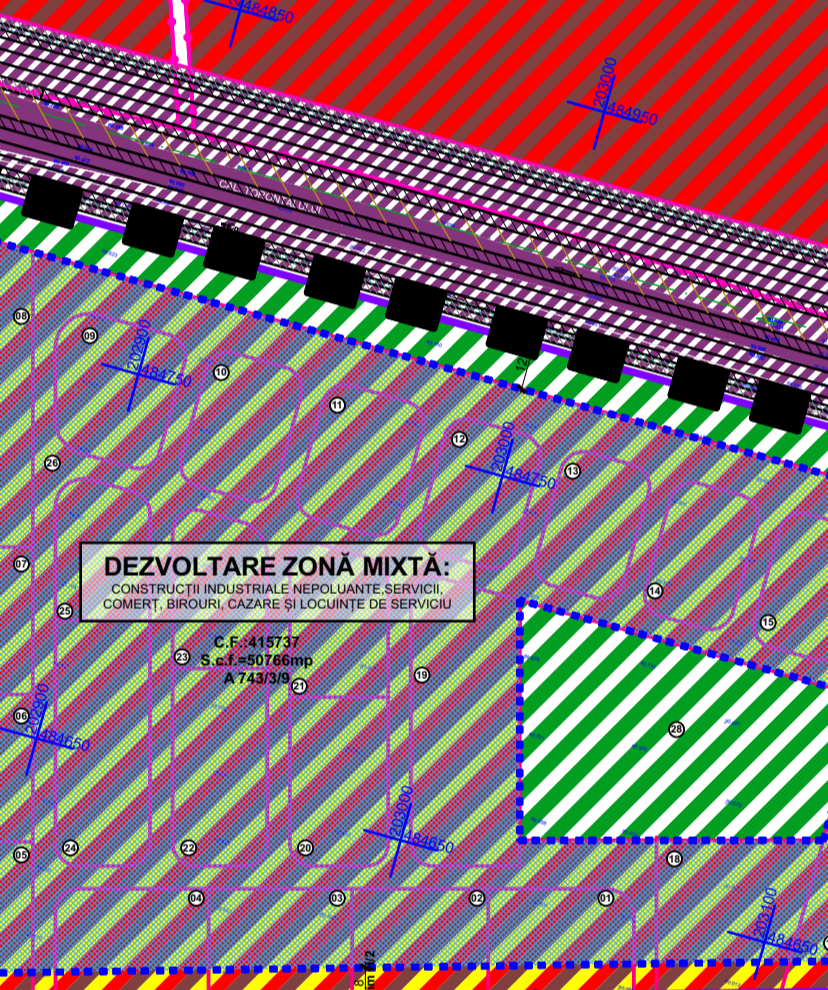
P.U.Z. - "ZONĂ ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII" APROBAT PRIN H.C.L. 460 DIN 13.09.2018



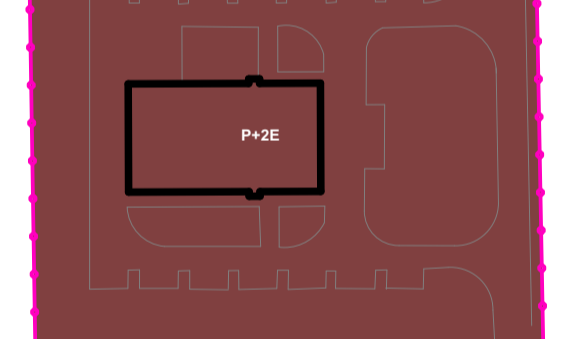
P.U.Z. - INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI; APROBAT PRIN H.C.L. 238 DIN 28.06.2011



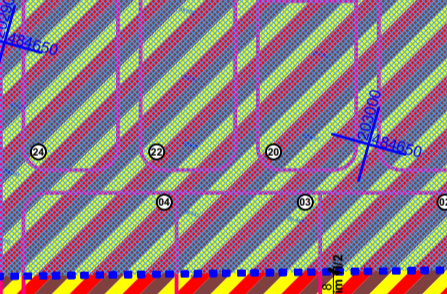
P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE" APROBAT PRIN H.C.L. 641 DIN 28.11.2018



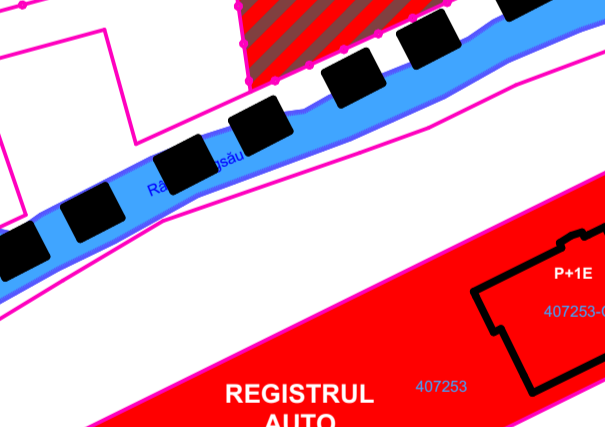
P.U.Z. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII; APROBAT PRIN H.C.L. 228 DIN 14.10.2003



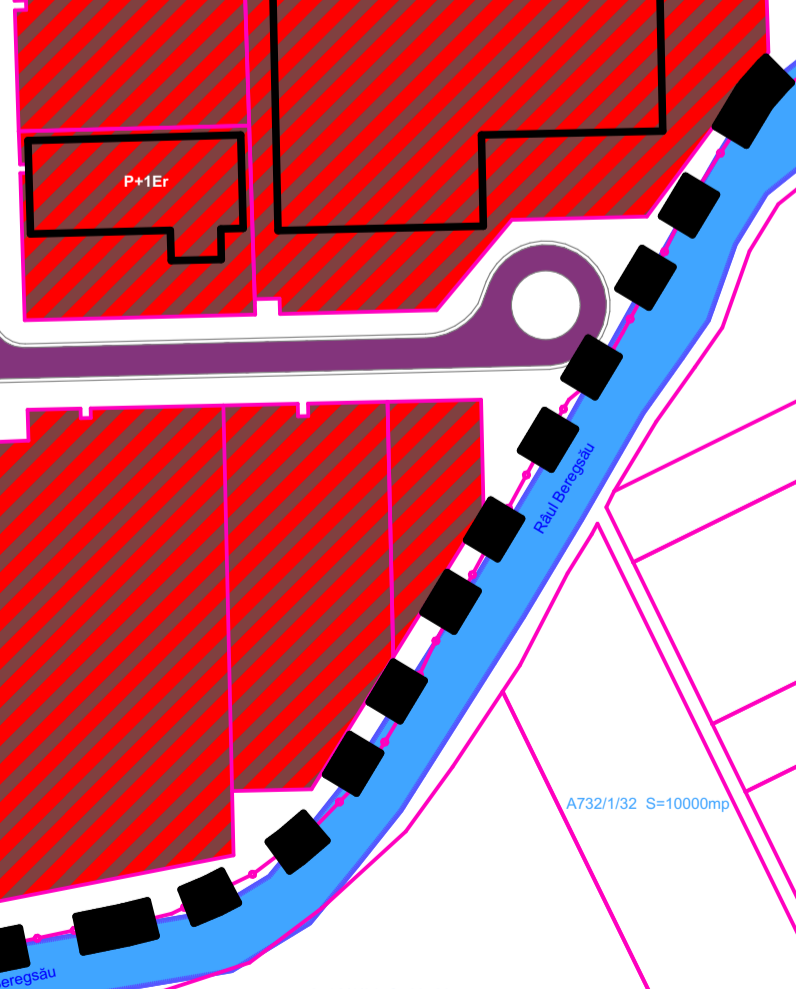
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



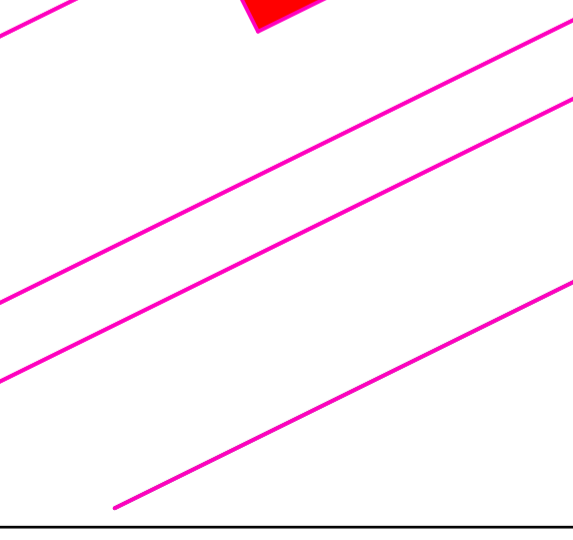
P.U.Z. - "HALĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI BIROURI" APROBAT PRIN H.C.L. 395 DIN 30.10.2007



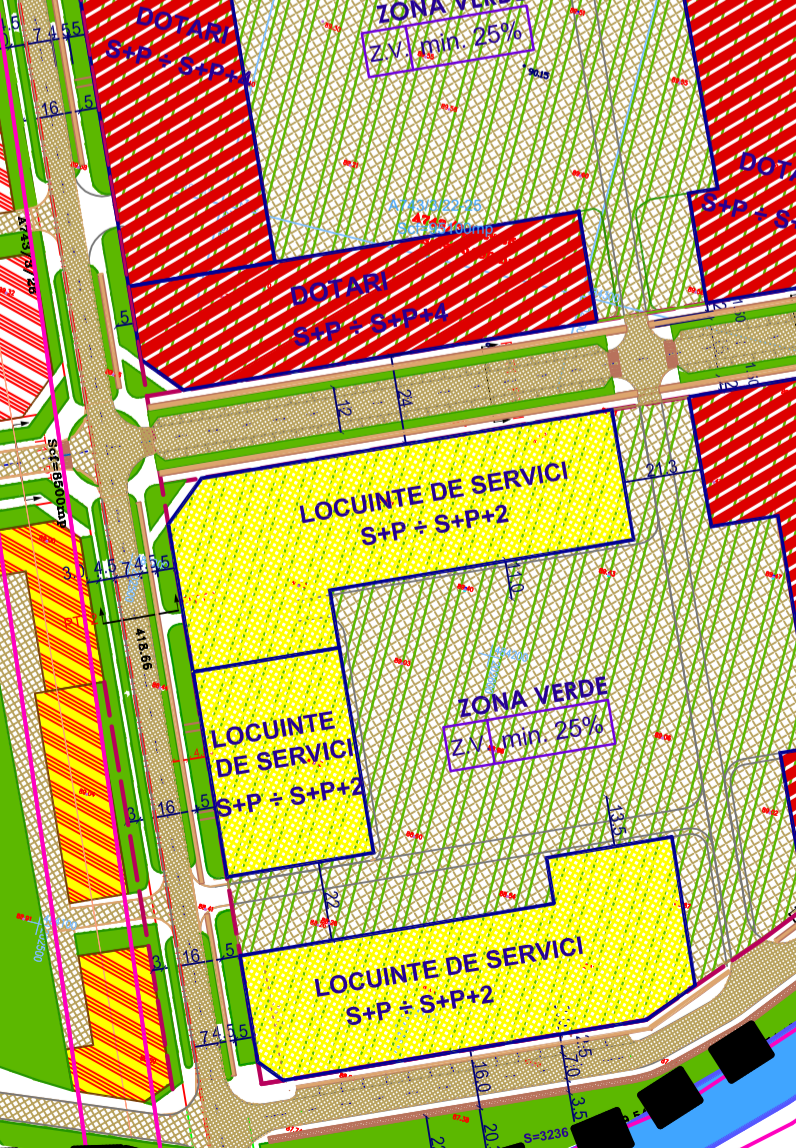
P.U.D. - PARC INDUSTRIAL ȘI TEHNOLOGIC TIMIȘOARA; APROBAT PRIN H.C.L. 40 DIN 21.01.2008



P.U.Z. - "CALEA TORONTALULUI, CONȘTRUIRE SEDIU R.A.R." APROBAT PRIN H.C.L. 332 DIN 26.09.2007



P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU" APROBAT PRIN H.C.L. 131 DIN 30.01.2010



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	50766	100,00 %	50766	100,00 %
Teren cu caracter nedefinit	50766	100,00 %	0	0,00 %
Zonă mixtă - Construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu	0	0,00 %	40536	79,85 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0	0,00 %	77	0,15 %
Zonă verde	0	0,00 %	10153	20,00 %
TOTAL	50766	100,00 %	50766	100,00 %

EXPERT VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. REFERAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL	beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L.
specificație:	nume	scara
semnatura:	scara	scara
set de proiect:	arh. LAURA COLOJBARA	1:10000
proiectat:	arh. LAURA COLOJBARA	1:10000
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU	mai 2019
STUDIUL DE CVARTAL		nr. planșă: ETAPĂ 2
		U06