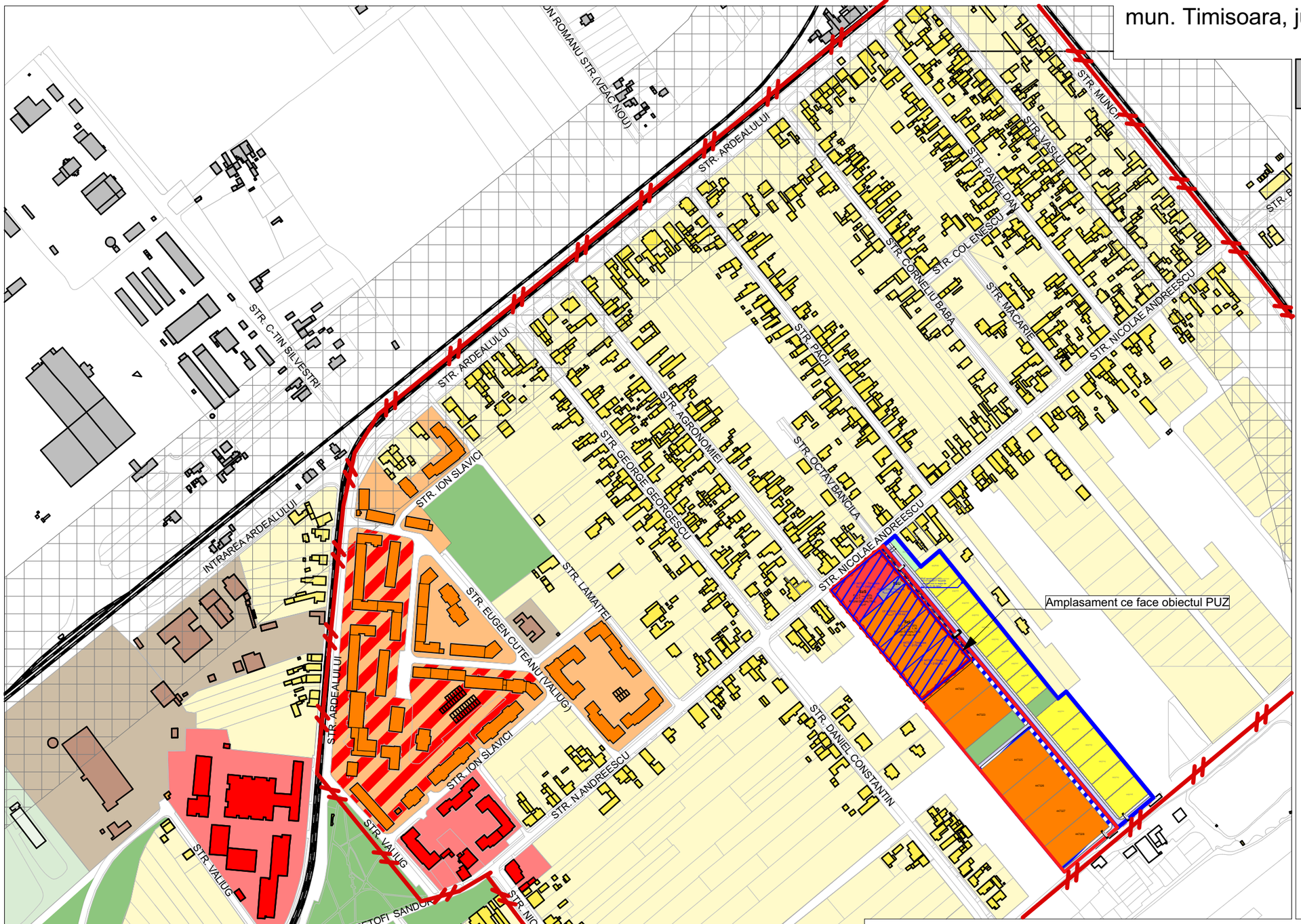
# AVIZ DE OPORTUNITATE Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier

mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu

CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317




## LEGENDA

### Delimitari

- Limita zonei studiate
- PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- PUZ aprobat prin HCL 458/13.09.2018
- Amplasament ce face obiectul PUZ

### Zonificare existent

- Zona protectie Calea Ferata 100m din ax
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare P...P+2
- Cladiri locuinte si functiuni complementare P...P+2
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare peste P+2
- Cladiri locuinte si functiuni complementare peste P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Cladiri institutii si servicii publice
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu servicii la parter
- Zona unitati industriale
- Cladiri unitati industriale
- Spatii verzi amenajate
- Zona agrement/sport

| | | |
|---|---|---|
| Verficator/ Expert: | | referat/ expertiza nr. |


LEVANT PROJECT

**S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.**
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com


Beneficiar: **SC LIDL ROMANIA SCS**

Titlu proiect: ETAPA1 Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| **Sef proiect:** | arh. Miron Suteu | |
| Verificat: | arh. Carmen Falnita | |
| Proiectat si desenat: | arh. Ioana Petruti<br>arh. Bianca Penciu<br>arh. Luiza Isabela Dan | |

Scara: 1:4249,23

Data: aprilie/2019

Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317

Titlu plansa: **STUDIU CVARTAL**

Proiect nr: 45/2019

Faza: P.U.Z. - ETAPA 1

Plansa nr: **A.07**