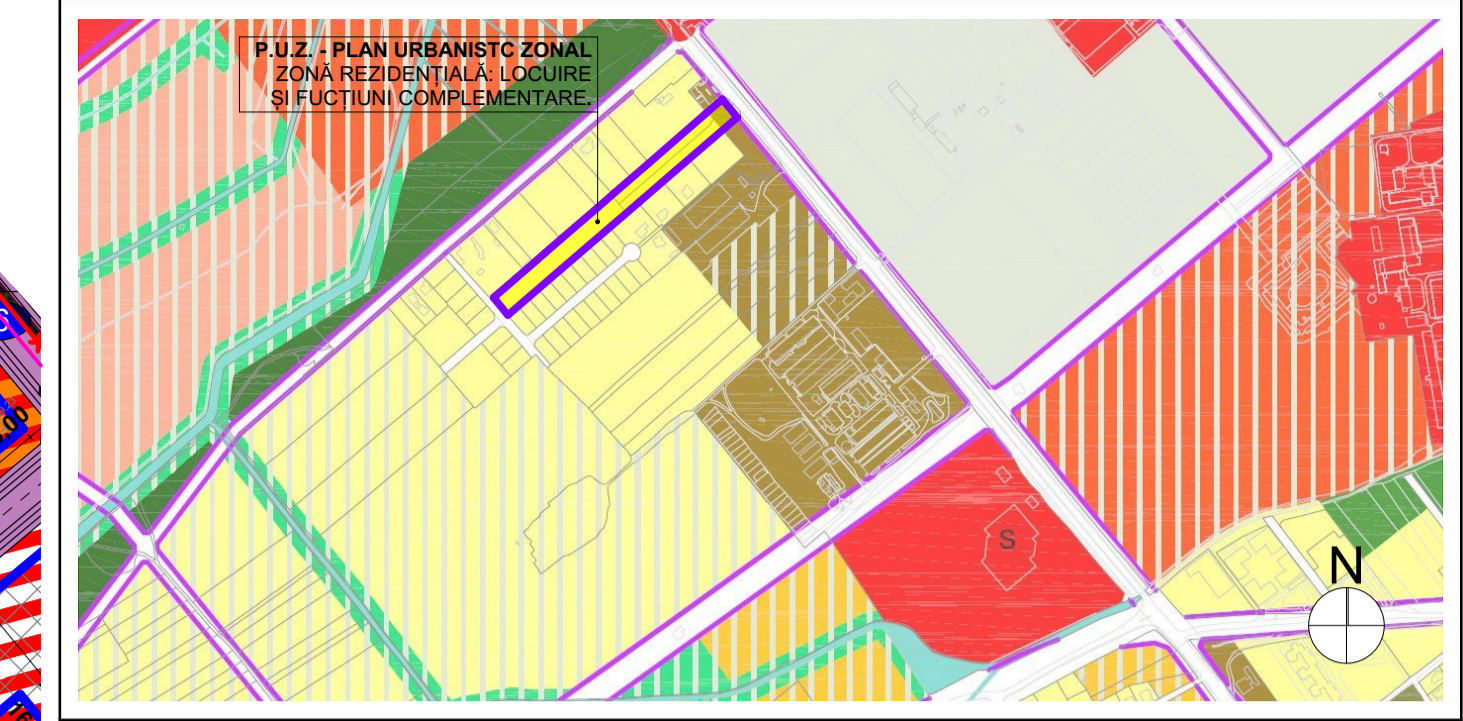


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

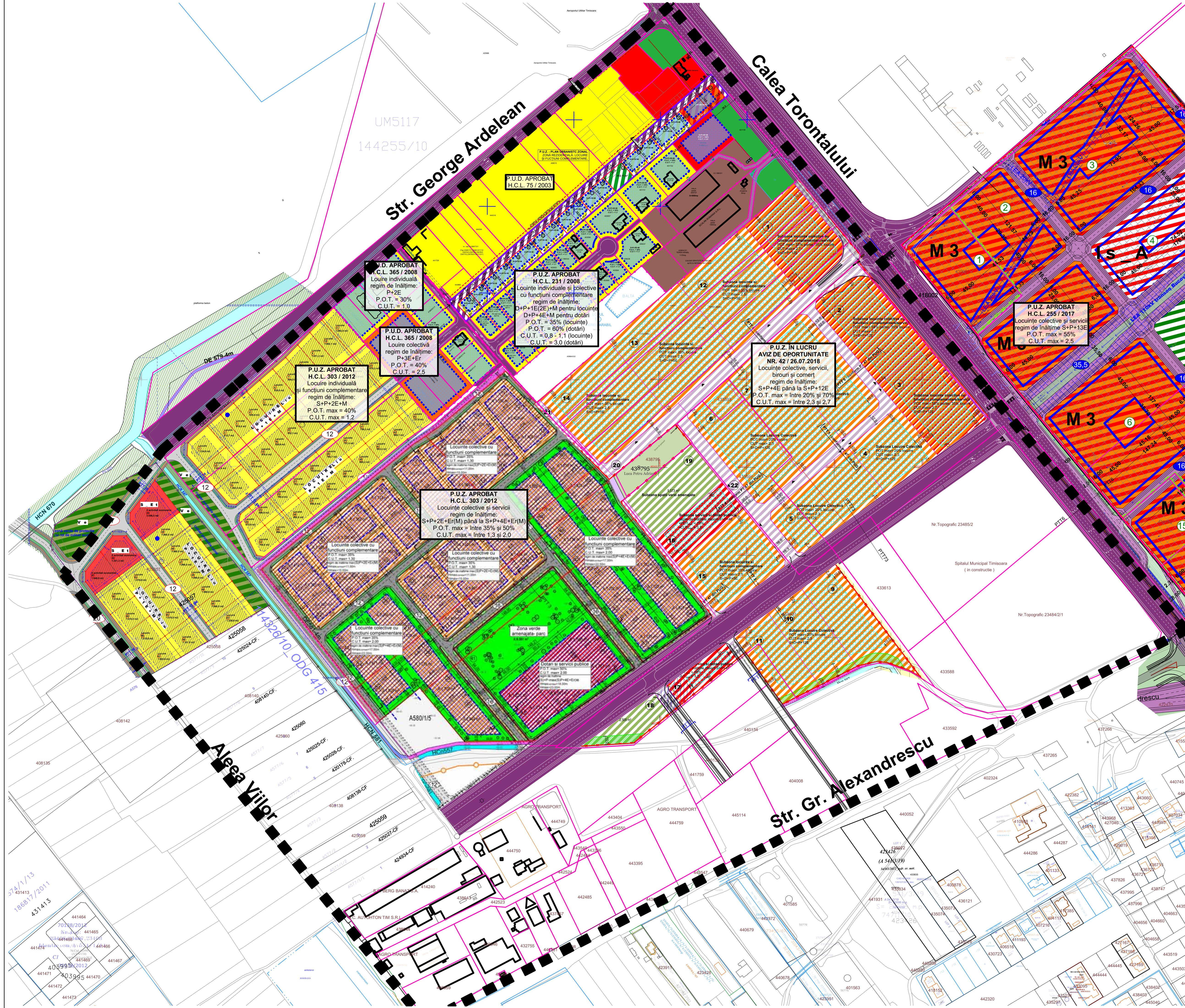
BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare (P+2)(peste P+2)	12217 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Subzonă pentru locuire individuală cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	7067 mp	57,84 %
Subzonă pentru locuire colectivă cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1027 mp	8,41 %
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	3511 mp	28,74 %
Subzonă spații verzi	0 mp	0,00 %	612 mp	5,01 %
TOTAL	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 P.O.T. maxim = 35% locuire individuală, 40% locuire colectivă și servicii
 C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală, 1,7 locuire colectivă
 Regim de înălțime: S+P+1E+M+Er pentru locuire și funcțiuni complementare și
 S+P+2E+M+Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare
 Masa înălțime = 10 m locuire individuală, 14 m locuire colectivă și servicii
 Zonă verde: minim 5%

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire individuală existentă
 - Zonă de locuire colectivă existentă
 - Zonă de servicii existentă
 - Zonă de mică industrie existentă
 - Zonă de mică industrie și servicii existentă
 - Zonă de servicii existentă
 - Zonă de mică industrie și servicii existentă
 - Zonă de servicii existentă
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
 - Zonă de locuire individuală propusă
 - Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
 - Zonă verde propusă
 - Servitute de trecere
 - Zonă de implantare

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită de studiu - la nord-vest str. George Ardelean, la nord-est de Calea Torontalului la sud-est str. Grigore Alexandrescu și la sud-vest Aleea Viilor
 - Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele vecine
 - Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
 - Limită de implantare
 - Acces în incinta P.U.Z.
 - Acces propus pe parcele
 - Coordonate stereo 70



EXPERT	an. LAURA MARCULESCU	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR		REFERAT	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40 734 875 542	Beneficiar: BERBER SOFIA, BERBER RENATE CRINCA, VIGH FRANCIS ȘTEFAN și VIGH VERONICA		nr. proiect: 29/2018
specificație: nume:	scara: 1:10000, 1:2000	P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
pef de proiect: an. LAURA COLUȘIARA	semnatura:	ETAPĂ 2	
proiectat: an. LAURA COLUȘIARA	data: iulie 2018	nr. planșă: U06	
desenat: c. an. ADRIAN SERENGAU		STUDIU DE CVARTAL	