



| BILANT TERITORIAL | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Zone functionale | Suprafata (S) existenta | Procent din S existent | Suprafata (S) propusa | Procent din S propus |
| Zona construita | 0 | 0 | 25.550 | 70% |
| Platforme/accese/parcari | 0 | 0 | 3.650 | 10% |
| Zone verzi amenajate | 0 | 0 | 7.300 | 20% |
| Teren studiat | 36.500 | 100 | 36.500 | 100% |

| INDICI URBANISTICI MAXIMI | | | |
|---------------------------|--------|--------|-----------------|
| Zone functionale | P.O.T. | C.U.T. | Regim inaltime |
| | 70% | 2 | S+P+5E (25.00M) |

- Limite**
- Zona Studiata in PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limite proprietate Continental Automotive Romania srl
 - Limite proprietate Continental Automotive Romania srl studiata in PUZ
- Zonificare**
- Zona servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Terenuri agricole
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate - Limite cadastrale existente
 - Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Zona unitati industriale / depozitare / servicii
 - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
 - Ampranta constructie edificata in baza A.C.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observatiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------|---|--|--|----------------------|------------------|
| Proiectant | SUBCONTROL srl | | R07705858; J35929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO | Beneficiar | Continental Automotive Romania srl | Nr.Pr.(ref. internă) | 2420.07.1 |
| Specificație | Nume | Semnatura | 6800 1:15638.88, 1:1.28 | Titlu Proiect | CONSTRUIRE CLADIRI BIROURI, HALA PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, HALA LOGISTICA, PARCARE, PISTA DE TESTARE, PASARELA INTRE CLADIRI PESTE DRUM PUBLIC Str.Siemens nr.1, Timisoara, 300724, RO | | Faza: |
| Şef Proiect | dipl.ing Antonia Rasovan | | | Titlu Planşă | Reglementari Urbanistice Etapa II | | Nr.Planşă: |
| Proiectat | dipl.arh Radu D. Radoslav | | Data: | 1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizia | | | 010 |
| Desenat | arh. Emilian Cojocaru | | 06-Mar-20 | TST-SUB-ZZ-ZZZ-PL-U-010-Reglementari Urbanistice Etapa II-01 | | | Nr. Revizie |
| | | | | | | | 01 |