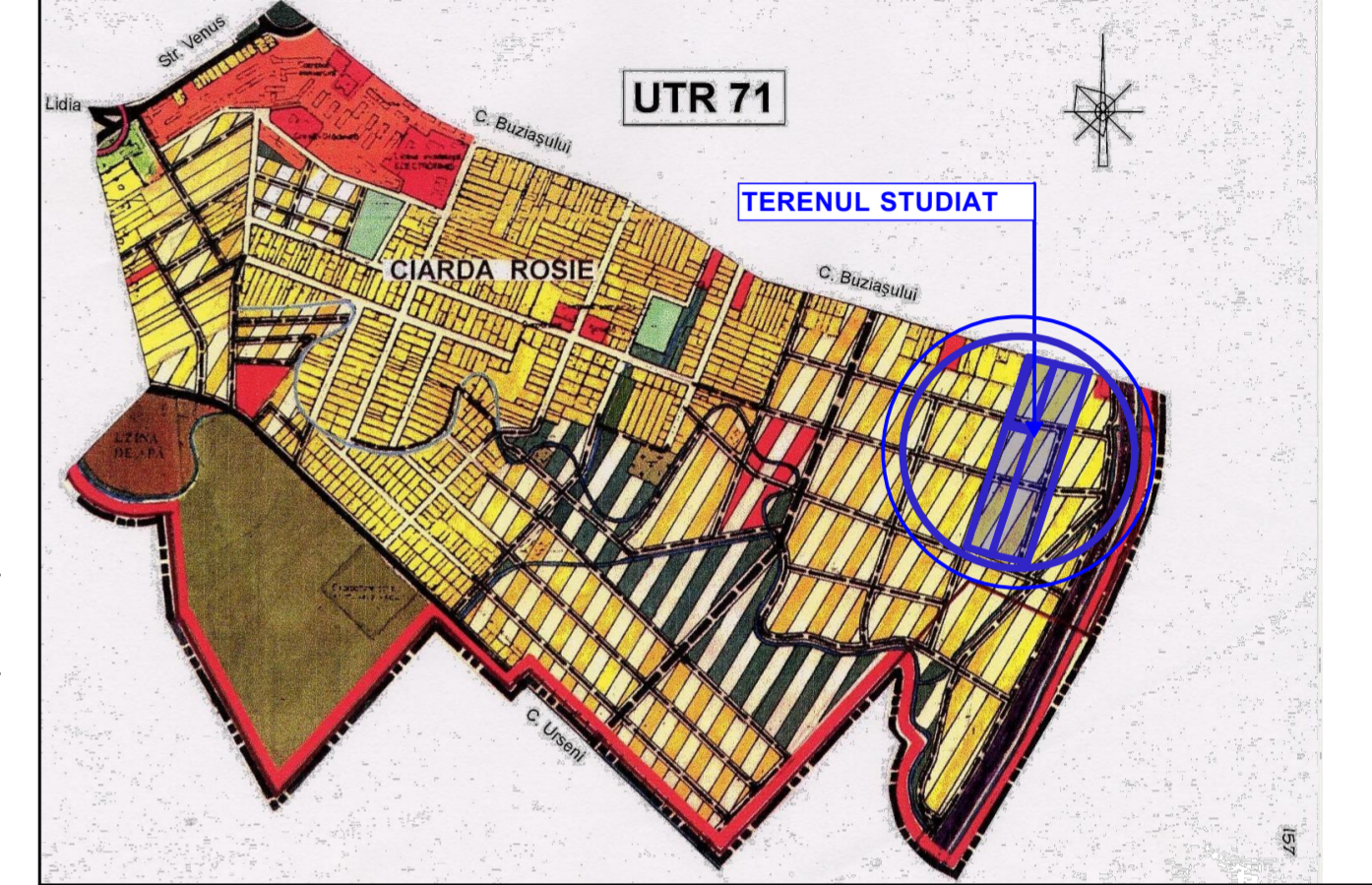


EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

UM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic
ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime



EXTRAS P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018

LEGENDA

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDA FUNCȚIUNII EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita terenului studiat		- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
	- construcții existente		- zonă locuințe individuale existente/reglementate
	- limita documentației de urbanism aprobate		- zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
	- limita documentației de urbanism în curs de elaborare		- zonă spații verzi existența/reglementată
	- limite parcele existente		- ape, canale de desecare existente
	- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă		- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M+Er existența/reglementate
	- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate		- zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
	- zona constructibilă în cadrul parcelei în documentația de urbanism aprobate sau în curs de elaborare		- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- conductă de gaz existent pe teren		- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- conductă de gaz poziționată conform documentațiilor de urbanism aprobate	UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII	
	- zona de protecție conductă de gaz		- CĂI DE COMUNICAȚII
	- zona de siguranță conductă gaz - 6 m		- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
			- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
			- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse prin studiul de cvartal aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 283/2019
			- prospect stradal propus

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 33545901/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Carpați Maria, Jabri Tabrizi Elena, SC SPOREA COM SRL, Municipiul Timișoara	282/HRB/20
	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	P.U.Z. - S.O.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	Timișoara, Calea Buziasului, nr. 152 CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508	P.U.Z. - S.O.
Proiectat	arh. Zsuzsa Cziriák		A2		Planșa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Cziriák		Data: marie 2020	Titlu planșa:	02-A
SITUAȚIA EXISTENTĂ					