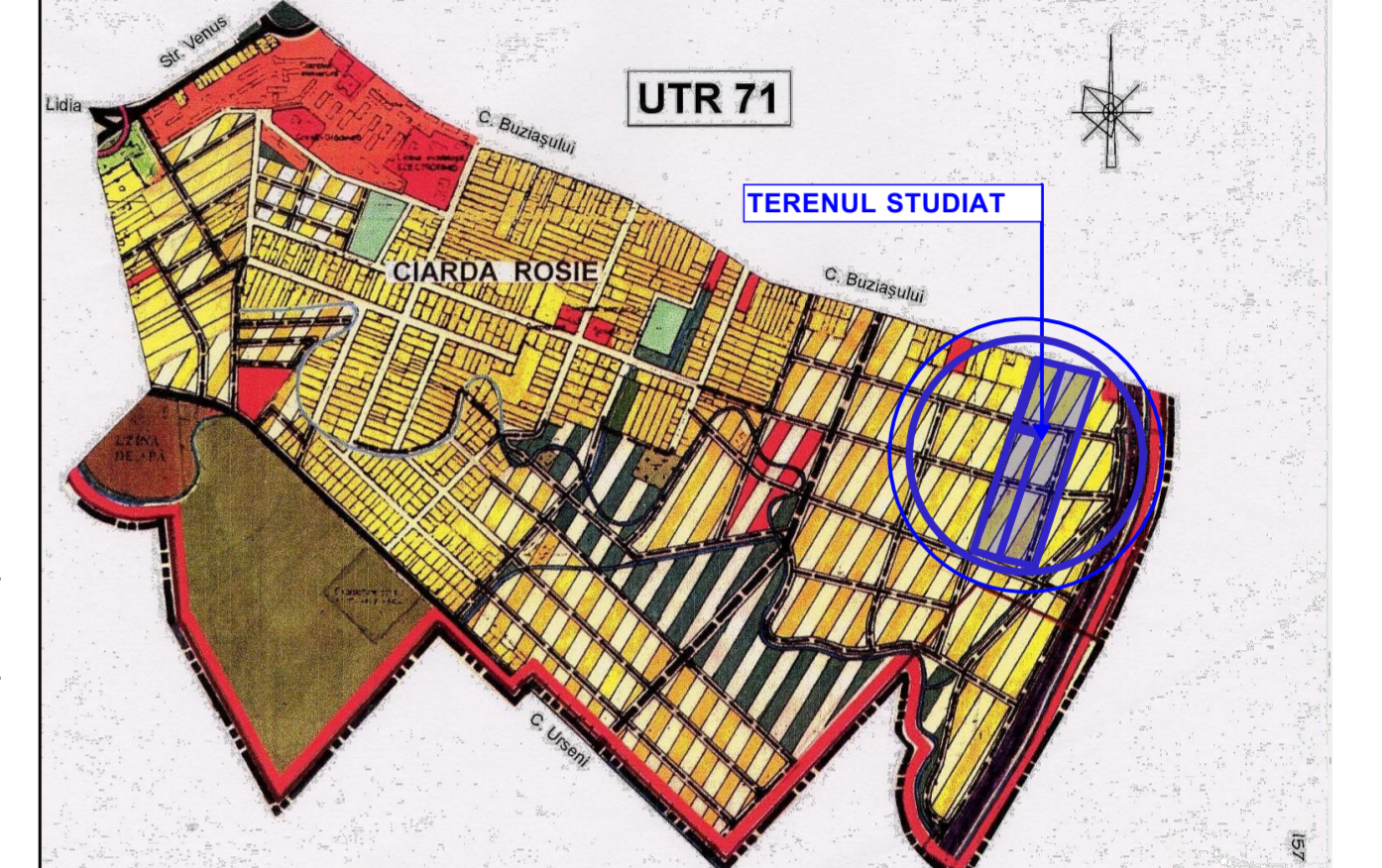


**EXTRAS P.U.G.** PROPUS in curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013  
 UM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic  
 ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime



**EXTRAS P.U.G.** aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018

**LEGENDA**

<b>LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI</b>		<b>LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE</b>	
	- limita terenului studiat		zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
	- construcții existente		zonă locuințe individuale existente/reglementate
	- limita documentației de urbanism aprobate		zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
	- limita documentației de urbanism în curs de elaborare		zonă spații verzi existența/reglementată
	- limite parcele existente		ape, canale de desecare existente
	- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă		zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M(Er) existența/reglementate
	- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate		zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
	- zona constructibilă în cadrul parcelei în documentația de urbanism aprobate sau în curs de elaborare		zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- conductă de gaz existent pe teren		zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- conductă de gaz poziționată conform documentațiilor de urbanism aprobate	<b>UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII</b>	
	- zona de protecție conductă de gaz		- zona de protecție conductă de gaz
	- zona de siguranță conductă gaz - 6 m		- zona de siguranță conductă gaz - 6 m
<b>UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII</b>		<b>CĂI DE COMUNICAȚII</b>	
	- conductă de gaz existent pe teren		- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
	- conductă de gaz poziționată conform documentațiilor de urbanism aprobate		- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
	- zona de protecție conductă de gaz		- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse prin studiu de cvartal aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 283/2019
	- zona de siguranță conductă gaz - 6 m		- prospect stradal propus

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 3354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studiul@rdsign.ro			Carpați Maria, Jabri Tabrizi Elena, SC SPOREA COM SRL, Municipiul Timișoara Amplasament: Timișoara, Calea Buziașului, nr. 152 CF. 425358, CF. 431832, CF. 434507, CF. 434508	282/HRB/20
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. - S.O.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ - Spații comerciale și servicii și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019	
Proiectat	arh. Zsuzsa Cziráj		A2	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Cziráj		Data: martie 2020	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	03-A