



Profil transversal drum propus 18m - str. Rozmariului

**Indici urbanistici propus - mobilare :**

<b>Teren studiat</b>	65.641mp (cumulatele cele 4 parcele 37.700mp + 17.760mp + 8.858mp + 1.323mp)
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	PARTER ÎNĂLT - P+1E
<b>Funcțiune</b>	funcțiuni de COMERT și SERVICII
<b>Suprafața Construită</b>	13.607mp (propunere cu 4corpuri de magazine comerciale și depozite aferente)
<b>Suprafața Desfasurată supraterrană</b>	13.607mp (propunere cu 4corpuri de magazine comerciale și depozite aferente)
<b>P.O.T.</b>	20,73 %
<b>C.U.T.</b>	0,21
<b>9.880mp magazin de bricolaj și grădinarit + 3.727mp copertii de depozitare</b> (propunere cu 2 corpuri de hale, 2 copertine de depozitare și platforme neacoperite)	
<b>Parcaje PROPUȘE : 598 locuri de parcaje la nivelul solului</b> S platforma parcaje = 19.075mp S totală spații verzi = 13.128mp	

**LEGENDA**

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI**

- limita terenului studiat
- limita terenului studiat după cedare teren
- construcții existente
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita documentații de urbanism în curs de elaborare
- limita parcele existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate
- zona constructibilă în cadrul parcelei în documentații de urbanism aprobate sau în curs de elaborare

**UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII**

- conductă de gaz existent pe teren
- conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz
- zona de siguranță conductă gaz - 6 m

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
- zonă spații verzi existența/reglementată
- ape, canale de desecare existente
- zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existența/reglementate
- zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru
- zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru
- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent

**CĂI DE COMUNICAȚII**

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse

**accese propuse pe parcelă**

- intrare / iesire clienți
- intrare / iesire mașină
- construcții propuse
- spațiilor verzi propuse

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
				SC SPOREA COM SRL, Municipiul Timișoara	282/HRB/20
				Amplasament: Timișoara, Calea Buziasului, nr. 152	
				CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. - S.O.
			1:1000	<b>PUZ - Spații comerciale și servicii și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019</b>	
Proiectat	arh. Zsuzsa Cziriák		A2	Titlu planșă:	Planșa nr.:
			Data: martie 2020	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>	<b>06-A</b>
Desenat	arh. Zsuzsa Cziriák				