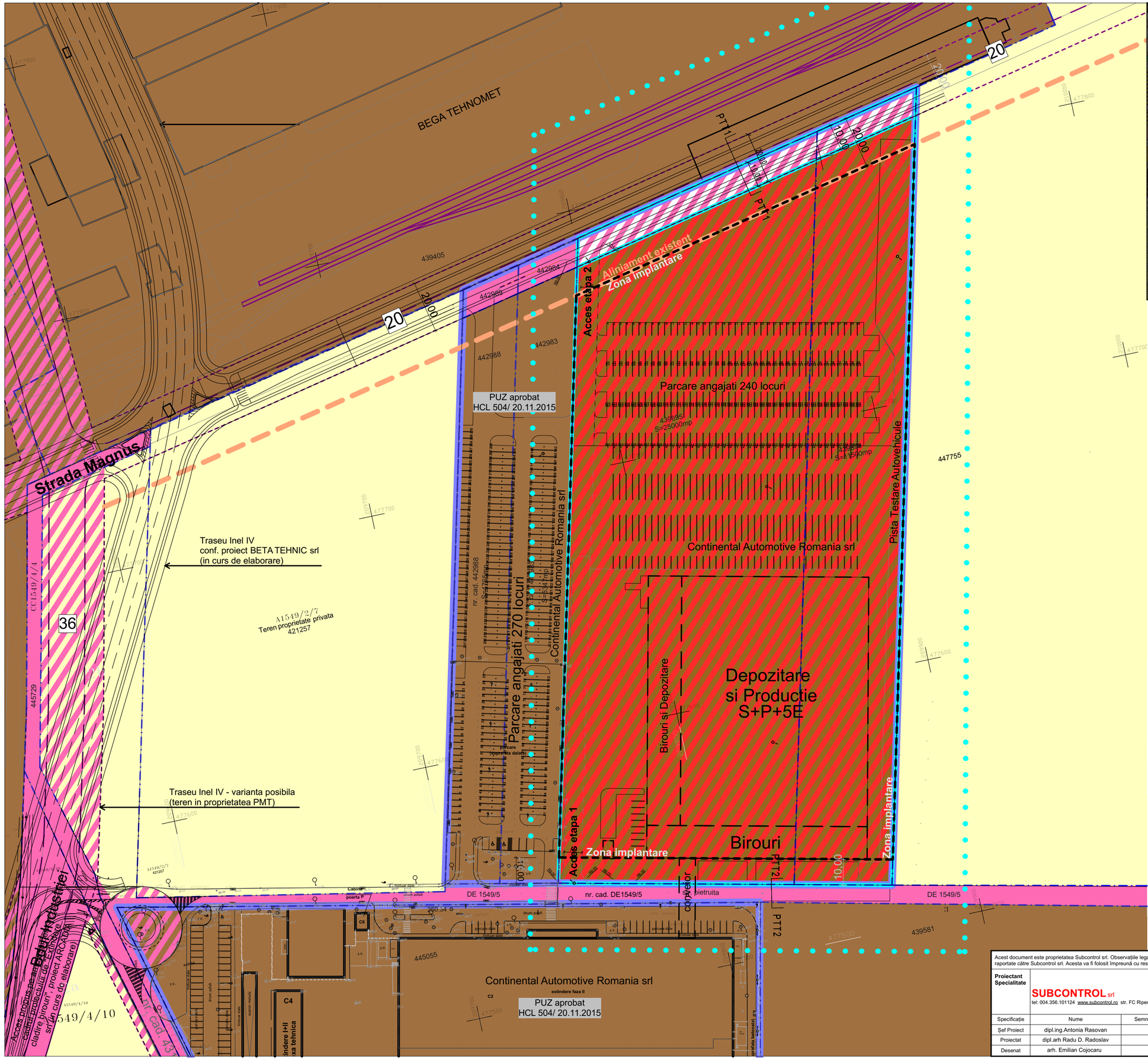

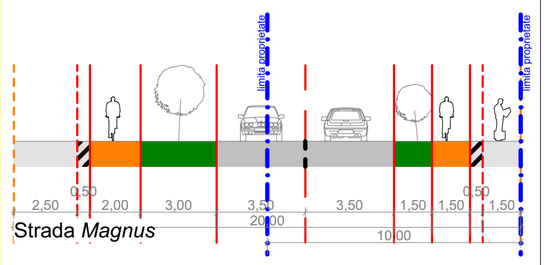

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	0	0	25.550	70%
Platforme/accese/parcari	0	0	3.650	10%
Zone verzi amenajate	0	0	7.300	20%
Teren studiat	**36.500**	**100**	**36.500**	**100%**

INDICI URBANISTICI MAXIMI			
	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
Zone functionale	70%	2	S+P+5E (25.00M)

Limite
- Zona Studiata in PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limita proprietate Continental Automotive Romania srl
- Limita proprietate Continental Automotive Romania srl studiata in PUZ

Zonificare
- Zona servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Terenuri agricole
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente amenajate - Limite cadastrale existente
- Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente de perspectiva
- Amprenta constructie edificata in baza A.C.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observaţiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentaţiei din proiect.

Proiectant Specialitate
SUBCONTROL srl
RO7705858; J35/929/1995
tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timişoara/RO

Specificaţie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	dipl.ing.Antonia Rasovan	
Proiectat	dipl.arh Radu D. Radoslav	
Desenat	arh. Emilian Cojocaru	

Scara: 1:15638,88, 1:1,28
Data: 06-Mar-20

Beneficiar: Continental Automotive Romania srl

Nr.Pr.(ref. internă): 2420.07.1

Titlu Proiect: CONSTRUIRE CLADIRI BIROURI, HALA PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, HALA LOGISTICA, PARCARE, PISTA DE TESTARE, PASARELA INTRE CLADIRI PESTE DRUM PUBLIC
Str.Siemens nr.1, Timisoara, 300724, RO

Faza: Avize

Obiect: P.U.Z.

Titlu Planşă: Reglementari Urbanistice Etapa I

Nr.Planşă: 009

1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie

- - - - - -009-Reglementari Urbanistice Etapa I-

Nr. Revizie