

Primaria Municipiului Timisoara  
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii

Directia Urbanism

S-a inregistrat cu numarul: **UR2020-000060** din **13.01.2020**

UR44 Observatii Puz

Am preluat de la

Firma: SC SUBCONTROL SRL

Cu adresa: TIMIȘOARA, F.C. RIPENSIA nr.7A

Adresa lucrării: Timisoara, Spl. N. Titulescu nr.5

Total 1 file

Termen de rezolvare: 12.02.2020

Termen directie: 28.01.2020

Obs. raspuns la p.v. -observatii- din 27.11.2019, referitor puz spl. n. titulescu nr. 5, dezv. pr. imob. mixt

Timisoara, la 13.01.2020

Consilier/Referent,

Anamaria Balanescu

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura .....

Cod FO-24-01, ver. 4

put (pm)  
1401



S.C. Subcontrol S.R.L.  
str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara, RO  
tel/fax: +40 356 101 124, +40 356 101 125  
e-mail: secretariat@subcontrol.ro  
web: www.subcontrol.ro

O.R.C. Timiș - J 35/929/1995  
C.U.I. - RO 7705858  
RO28BRDE360SV05894843600  
BRD Timișoara  
capital social 47 380 RON



Nr. Certificat: 00877  
ISO 14001: 2015

Nr. Certificat: 00797  
OHSAS 18001: 2008  
Nr. Certificat: 00059  
ISO 9001: 2015

Catre  
Catalina Jahn  
David Jahn  
Florentina Pantea  
Silvia Luta

In atentie  
Directia Urbanism a Municipiului Timisoara

Ref.  
PUZ Dezvoltare proiect imobiliar mixt, Splaiul N. Titulescu nr.5, Timisoara

Stimate doamne, stimati domni,

In urma intalnirii cu proiectantul din data de 27.11.2019, ora 14, s-au consemnat in PV urmatoarele observatii:

1. Fara intrare in parcare subterana de pe str. A. Seiller
2. Inaltimea cladirilor pe strada A. Seiller- max. P+1- P+2
3. Realizarea unui studiu inaintea si ulterior construirii garajelor subterane
4. Evaluarea cladirilor existente pe str. Seiller

Prin prezenta, dorim sa revenim cu urmatorul raspuns:

1. Accesul de pe str. Seiller este obligatoriu datorita normativelor care impun minim doua accesuri (tip P3- intre 300-1000 locuri de parcare) in subteran. Dorim sa mentionam ca din celalalte 3 strazi (Bd. Republicii, str. Jiul si din Spl.N. Titulescu) nu se accepta de catre Comisia de Circulatie din cadrul PMT accesuri auto pe teren.
2. La momentul prezentarii proiectului la intalnirea cu proiectantul, cladirile propuse pe str. Seiller aveau regimul de inaltime de 2S+P+Mez+3E, respectiv 2S+P+Mez+5E+Er in interiorul parcelei.  
In urma discutiei avute in data de 27.11.19, propunem reducerea regimului de inaltime la 2S+P+3E, cu hmax=14m, respectiv 2S+P+5E+Er, cu hmax.23m, in interiorul parcelei, conform planului avizat.
3. +4. Inainte de inceperea lucrarilor de executie si dupa finalizarea lor, se vor realiza expertize tehnice de vecinatate, in vederea stabilirii stadiului fizic al cladirilor invecinate si pentru a putea aprecia corect eventuale degradari ca urmare a executiei investitiei. In plus se va monitoriza comportarea cladirilor invecinate pe



S.C. Subcontrol S.R.L.  
str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara, RO  
tel/fax: +40 356 101 124, +40 356 101 125  
e-mail: secretariat@subcontrol.ro  
web: www.subcontrol.ro

O.R.C. Timiș - J 35/929/1995  
C.U.I. - RO 7705858  
RO28BRDE360SV05894843600  
BRD Timișoara  
capital social 47 360 RON



Nr. Certificat: 00877  
ISO 14001: 2015

Nr. Certificat: 00797  
OHSAS 18001: 2008  
Nr. Certificat: 00059  
ISO 9001: 2015

perioada executiei lucrarilor de infrastructura. Expertizele, cat si eventualele reparatii necesare se vor realiza prin grija investitorul SC CEDAR INVEST SRL.

Pentru intrebari va stam la dispozitie.

Cu stima,  
Jur. Ruxandra Badescu  
Manager proiect  
Tel.0723586011

