

LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala teren conform CF 447929
- - - Limita imprejmuire teren - situatie existenta

ZONIFICARE EXISTENT

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Cimitir
- Zone verzi
- Circulatii auto si pietonale

ZONIFICARE PROPOS

- Limita zona de implant
- Spatiu verde reglementat - min. 20%
- ▲ Acces auto propus
- Ⓟ Acces parcare subterana

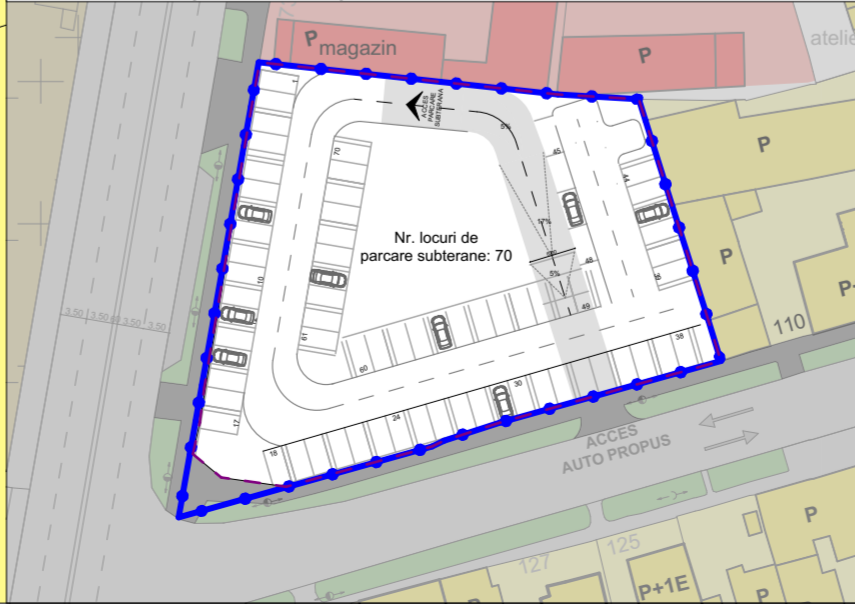
BILANT TERITORIAL

S CF 447929 curti constructii intravilan	2876.00mp
Locuinte colective cu SAD la parter S+P+8E	32.03% = 921.22mp
Locuinte colective S+P+2E	6.04% = 173.81mp
Spatiu verde propus	min. 20% = 575.20mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale	41.93% = 1205.77mp
Nr. de apartamente estimat	70
Nr. locuri de parcare estimat	90

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max =	40.00%
C.U.T. max =	3.00
Regim maxim de inaltime =	S+P+8E si S+P+2E
Inaltime max coama/cornisa S+P+8E =	29.00m
Inaltime max coama/cornisa S+P+2E =	10.00m
Spatiu verde =	min. 20%

Acces auto propus - subteran si suprateran
 Nr. locuri de parcare subterane estimat 70
 Nr. locuri de parcare supraterane estimat 20



Verificator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL	Nr. pr.:
	Titlu proiect:	Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E	5/2018
Scara:	Amplasament:	mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929	PUZ
Verificat:	Titlu plansa:	Propunere mobiliare	Nr. pl.:
Proiectat si desenat:	Data:	06/2019	A.04