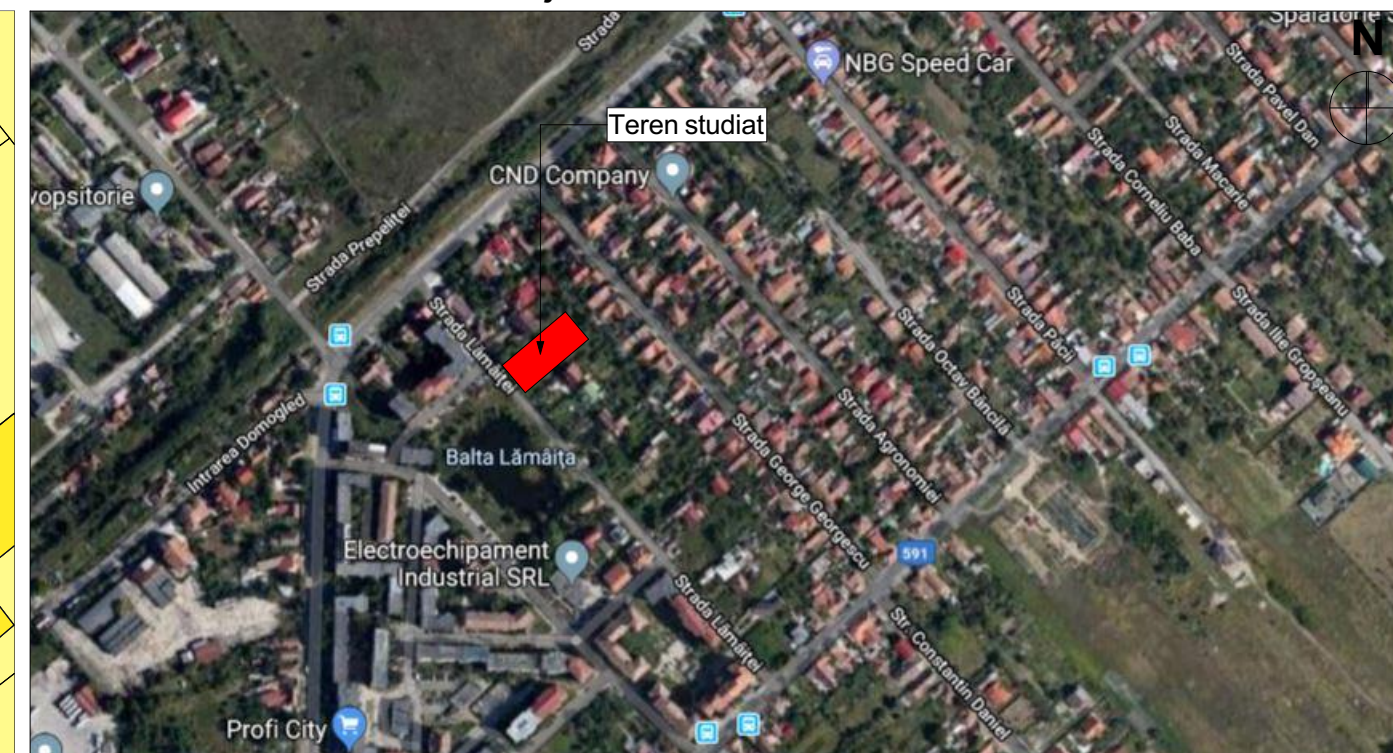


PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE IN REGIM P+2E

mun. Timisoara, jud. Timis, str. Lamaitei, nr. 32-34, CF 443626



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
 - Limita de implantare
- UTILITATI. ZONE DE PROTECTIE.**
- Linie electrica aeriana LEA 110kV
 - Linie electrica aeriana LEA JT
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective
 - Zone verzi
 - Balta Lamaita
 - Circulatii auto si pietonale
 - Vegetatie inalta existenta pe sit propusa spre pastrare
- ZONIFICARE PROPOS**
- Spatiu verde propus pe sit
 - Vegetatie inalta propusa pe sit
 - Acces auto si pietonal propus

BILANT TERITORIAL

S CF443626	2 758.00 mp
S masurata	100% - 2 758.00 mp
Zona implantare locuinte individuale insiruite	max. 30% - max. 827.4 mp
Spatii verzi	min. 40% - min. 1103.2 mp
Zona amenajata, circulatii	30% - 827.4 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max =	30%
C.U.T. max =	0,90
Regim maxim de inaltime Rh =	P+2E
Inaltime max coama =	12 m
Inaltime max cornisa =	9 m
Sverde min =	40%

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.			
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL	Nr. pr.:	4/2018
	Titlu proiect:	PUZ - Locuinte individuale insiruite in regim P+2E	Faza:	PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Amplasament:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:500	mun. Timisoara, jud. Timis, str. Lamaitei, nr. 32-34, CF 443626
Verficator:	arh. Carmen Falnita		Data:	Titlu plansa:
Proiectat:	arh. Miron Suteu		12/2019	Propunere mobliare urbanistica
si desenat:	arh. Frujina Neagu			Nr. pl.:
				A04