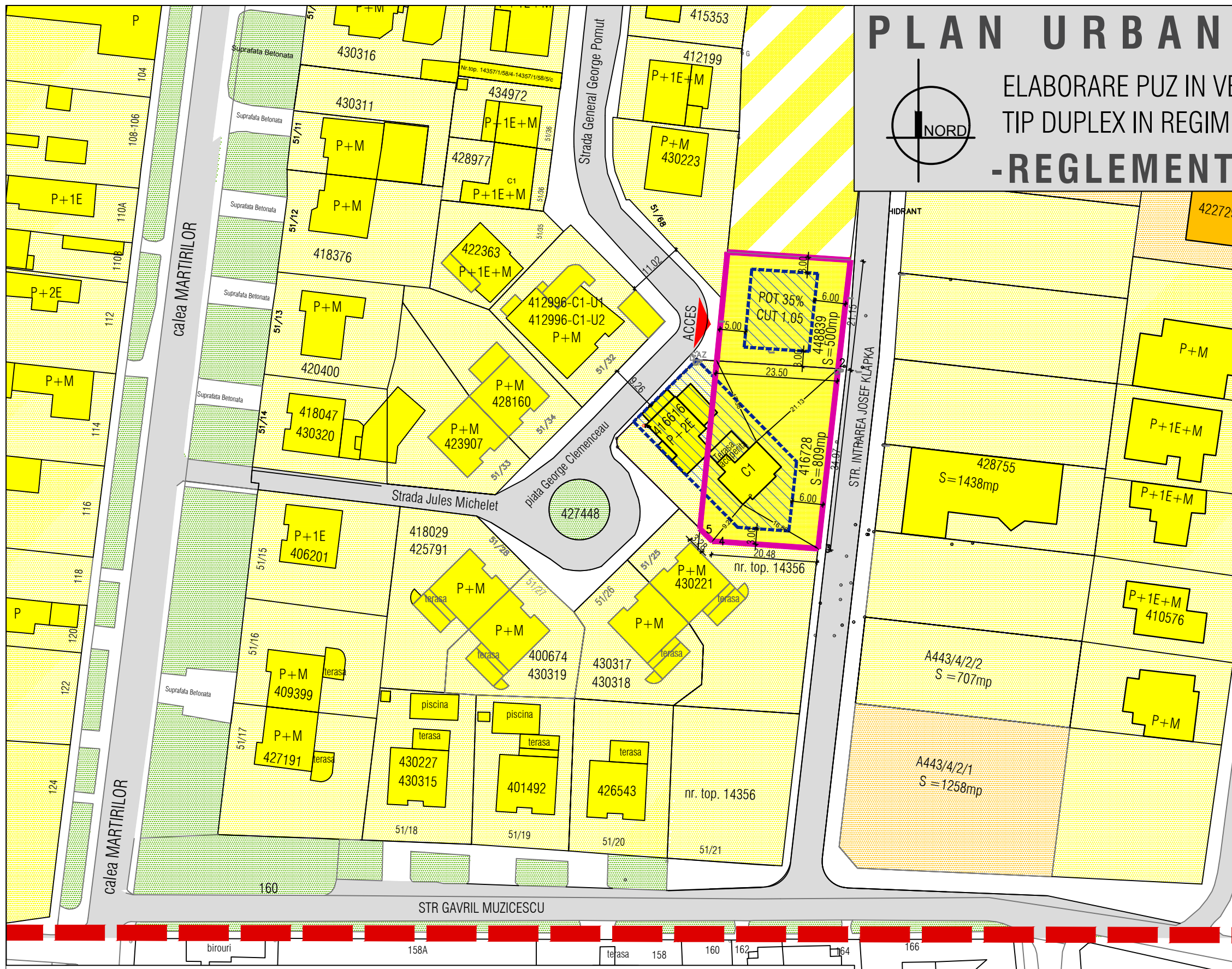


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE TIP DUPLEX IN REGIM DE INALTIME MAX P+2, GARAJ
-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limite topo inscise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona construibila

CIRCULATII

- Drum existent
- Accese propuse

UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE

Indici urbanistici: POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.20

Inaltime: P+2E H_{max} cornisa/streasina = 9.00 m H_{max} = 11.00 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	809.00	61.80	1309.00	100.00	
Constructii locuinte individuale	81.00	6.18	523.60	40.00	
Circulatii pe parcela	Carosabil	32.00	2.44	302.00	23.07
	Parcaje	0.00	0.00	392.00	30.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	1196.00	91.38	392.00	30.00	
S. teren totala.	1309.00	100.00	1309.00	100.00	

Specialist RUR	arh. Daniel Belea	Semnatura	
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		03
Desenat	arh. Zbucea Simina		2020

Beneficiar:	SAFTESCU SORIN PETRE, SAFTESCU MARIA CORINA SAFTESCU ANDREI	Proiect nr: 09/2020
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE TIP DUPLEX IN REGIM DE INALTIME MAX P+2, GARAJ strada George Clemenceau, CF 448839, CF 416728	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03