

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER  
IN REGIM DE INALTIME S+P+3E

## -REGLEMENTARI URBANISTICE-



### DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente
- Constructii de servicii existente

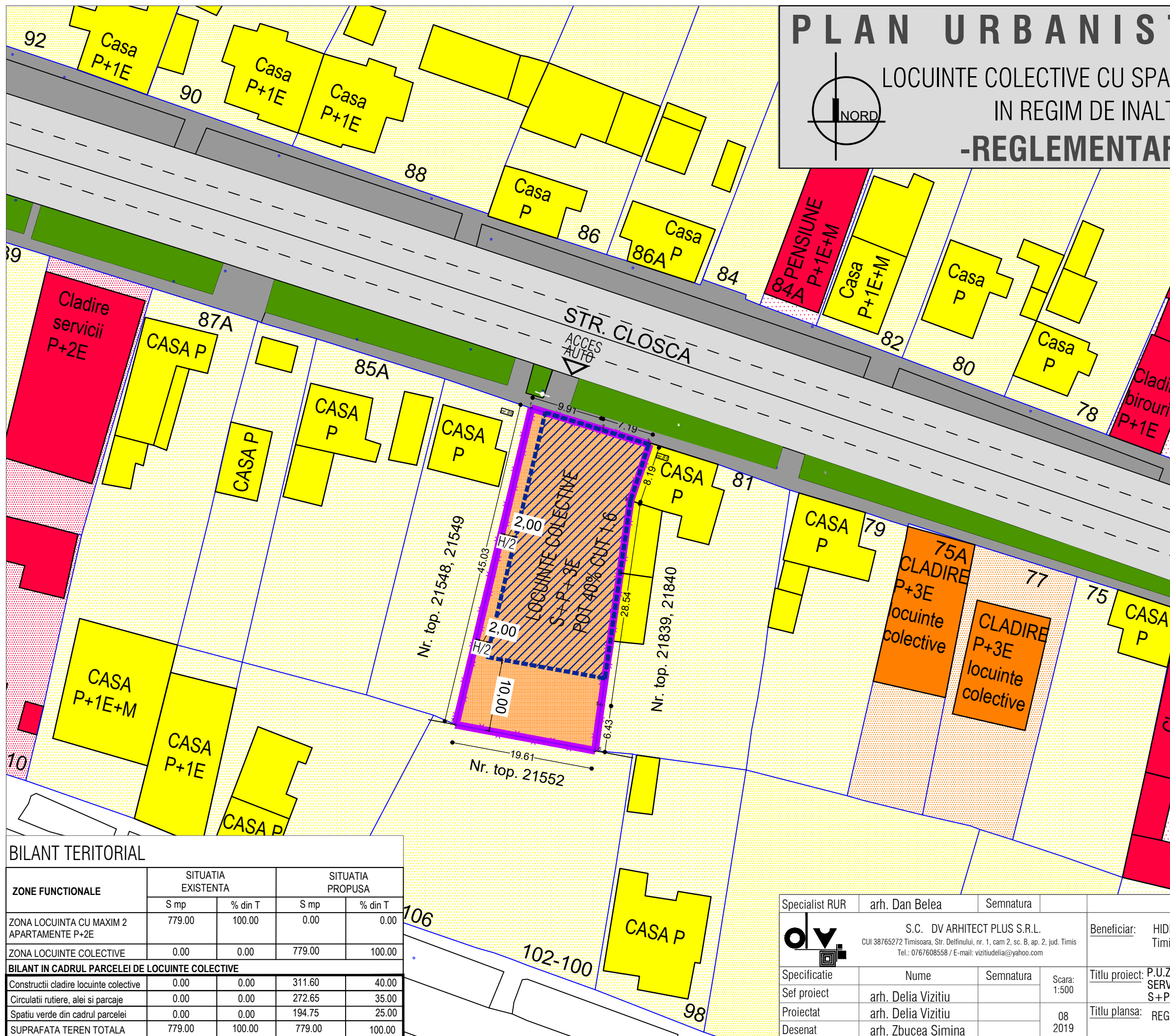
### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Zona verde de aliniament

### CIRCULATII

- Trotuar existent
- Drumuri existente

POT max = 40%  
CUT max = 1.6  
Regim maxim de inaltime: S+ P+3E  
H max cornisa = 13.00 m  
H max coama = 16.00 m  
Retrageri:  
minim 2.00 m sau h/2 fata de limita laterala dreapta  
minim 2.00 m sau lipit pe limita laterala de proprietate stanga cu acordul notarial al vecinului  
10.00 m retragere fata de limita posterioara



### BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA LOCUINTA CU MAXIM 2 APARTAMENTE P+2E	779.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	779.00	100.00
<b>BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE</b>				
Constructii cladire locuinte colective	0.00	0.00	311.60	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	272.65	35.00
Spatiu verde din cadrul parcelei	0.00	0.00	194.75	25.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	779.00	100.00	779.00	100.00

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura		Beneficiar:	HIDROTIM S.A. Timisoara, Str. Martirilor 1989, nr. 1, jud. Timis	Proiect nr:	22/2019
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E, mun. Timisoara, strada Closca nr. 83, CF 406060, cad. 406060	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:500				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		08				
Desenat	arh. Zbucea Simina		2019				