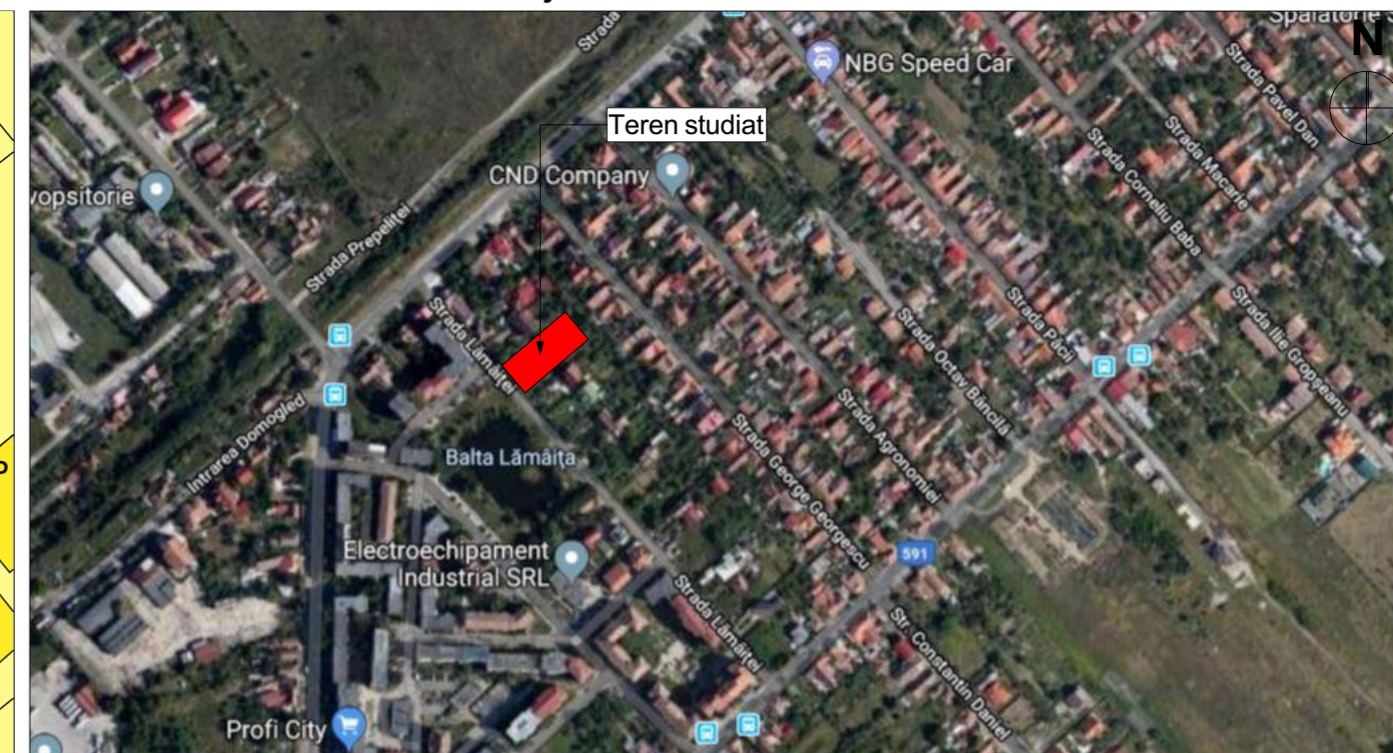
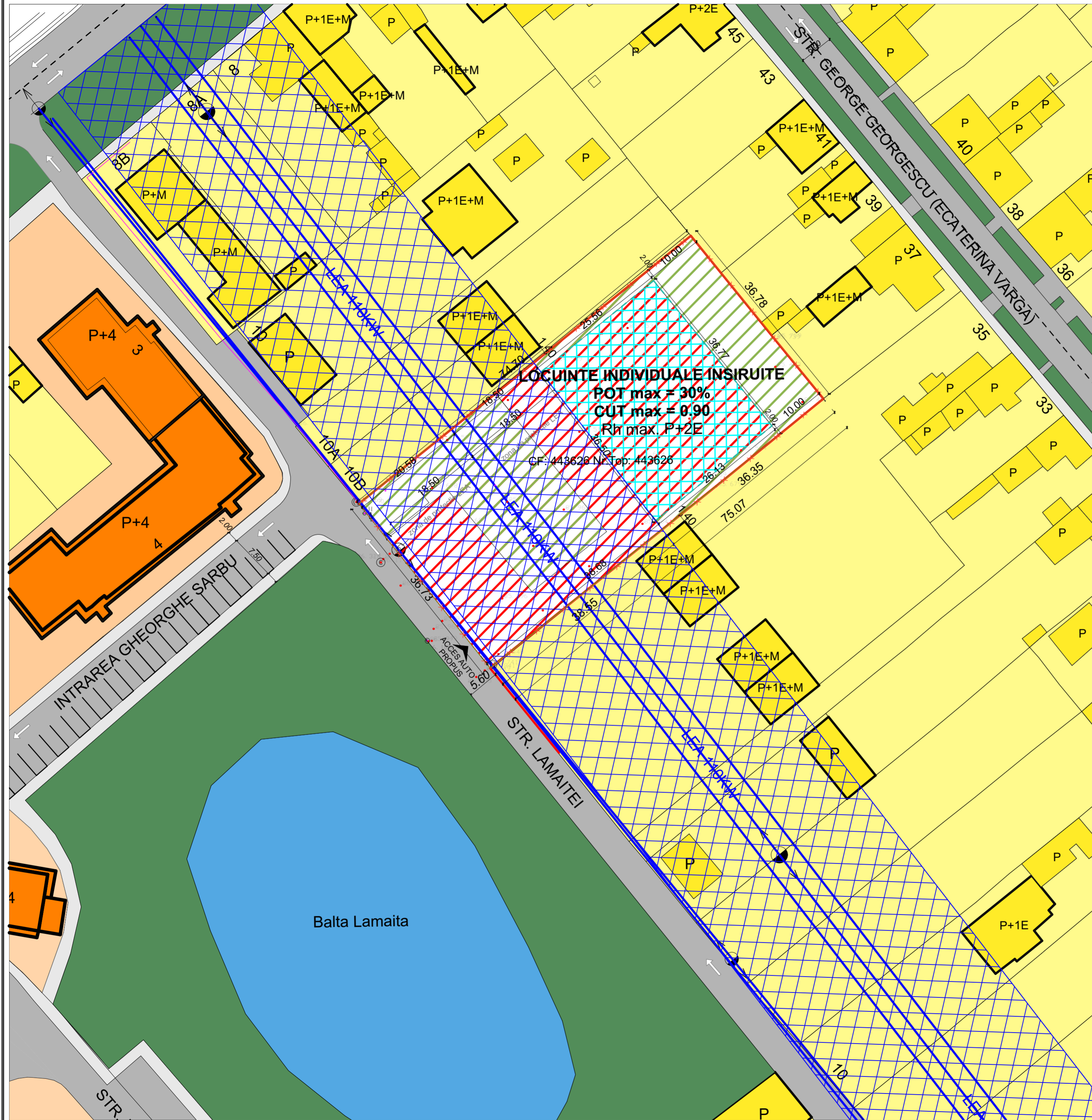


PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE IN REGIM P+2E

mun. Timisoara, jud. Timis, str. Lamaitei, nr. 32-34, CF 443626



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
 - Limita de implantare
- UTILITATI. ZONE DE PROTECTIE.**
- Linie electrica aeriana LEA 110kW
 - Zona de protectie linie electrica aeriana LEA 110 kW
 - Linie electrica aeriana LEA JT
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective
 - Zone verzi
 - Balta Lamaita
 - Circulatii auto si pietonale
- ZONIFICARE PROPOS**
- Zona reglementata
 - Spatiu verde reglementat
 - Zona de implantare
 - Acces auto propus

BILANT TERITORIAL

S CF443626	2 758.00 mp
S masurata	100% - 2 758.00 mp
Zona implantare locuinte individuale insiruite	max. 30% - max. 827.4 mp
Spatii verzi	min. 40% - min. 1103.2 mp
Zona amenajata, circulatii	30% - 827.4 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max =	30%
C.U.T. max =	0,90
Regim maxim de inaltime Rh =	P+2E
Inaltime max coama =	12 m
Inaltime max cornisa =	9 m
Sverde min =	40%

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Nr. pr.:	4/2018
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL	Faza:
	Titlu proiect:	PUZ - Locuinte individuale insiruite in regim P+2E	PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		Amplasament:
Verficator:	arh. Carmen Falnita		1:500
Proiectat	arh. Miron Suteu		Data:
si desenat:	arh. Frujina Neagu		12/2019
			Titlu plansa:
			Reglementari urbanistice - zonificare
			Nr. pl.:
			A03