

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421478 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. topografic:304

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ceahlau, Nr. 16, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421478	465	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	421478-C1	Loc. Timisoara, Str Ceahlau, Nr. 16, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa in regim S+P (ruina)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89028 / 29/06/2007 Contract De Cumparare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1, A1.1
216923 / 16/10/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 887, din 15/10/2018 emis de SICA SILVIA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SOCIETATEA FASSINA PARTECIPAZIONI SRL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adresa nr.1651, din 14/05/2018 emis de Directia Judeteana Pentru Cultura Timis;	
B8 Imobilul este inclus in Situl urban "Cartierul Cetatea Timisoara ,cod TM-II-s-A-06095,poz.60,in Lista Monumentelor Istorice-2015,judetul Timis	A1.1

C. Partea III. SARCINI

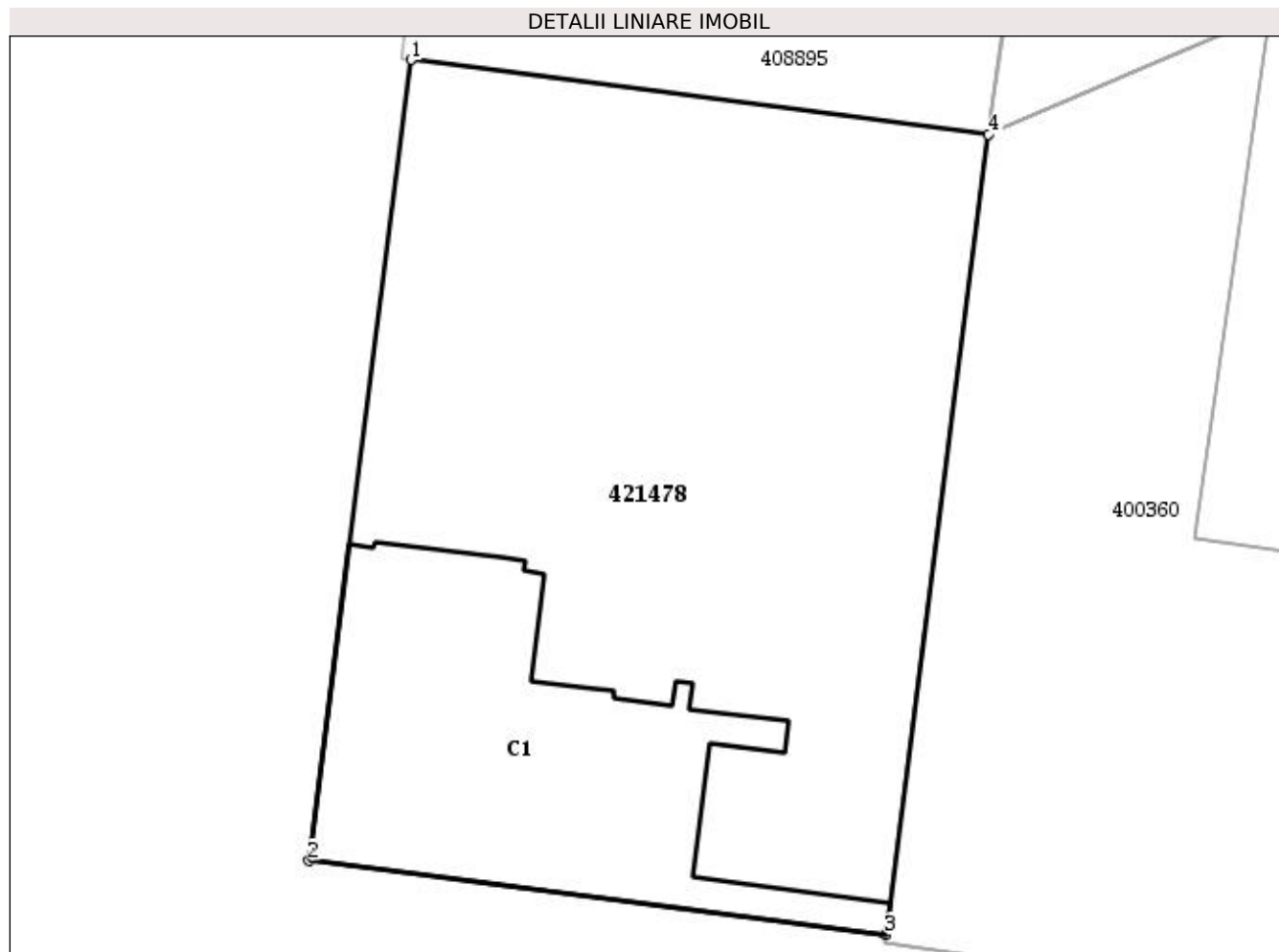
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
86804 / 23/04/2018 Act Notarial nr. contract de superficie aut.305, din 19/04/2018 emis de SICA SILVIA;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE-asupra terenul pe o perioadă de 6 ani începând din data de 19.04.2018. 1) SC IMMOBILIARE C16 SRL , CIF:35580644	A1 / C.2
151433 / 19/07/2019 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 151433/19.07.2019 inregistrata de STAGIONE IMMOBILIARE SRL la data de 21.08.2019</i>	
Act Notarial nr. 1458- declaratie, din 19/07/2019 emis de NP SURU AMIR SORIN; Act Notarial nr. 01-incheiere de certificare, din 19/07/2019 emis de NP SURU AMIR SORIN;	
C2 Se noteaza declaratia de denuntare unilaterala a contractului de superficie, declarant fiind SC Stagione Imobiliare SRL	A1
165997 / 09/08/2019 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 165997/09.08.2019 inregistrata de IMMOBILIARE C16 SRL la data de 05.11.2019</i>	
Act Notarial nr. 1458- declaratie, din 19/07/2019 emis de NP SURU AMIR SORIN; Act Notarial nr. 01-incheiere de certificare, din 19/07/2019 emis de NP SURU AMIR SORIN;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr.151433/19.07.2019 formulata de SC IMMOBILIARE C16 SRL prin VALENTIN si ASOCIATII	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421478	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	304	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	421478-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; Casa în regim S+P (ruina)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.417
2	3	18.32
3	4	25.397
4	1	18.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2020, 17:24