

## MEMORIU de PREZENTARE

### Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea obiectivului	<b>MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015</b>
Amplasament	Str. Constructorilor - str. Albinelor, Mun. Timișoara, jud. Timiș
Beneficiar	<b>S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.</b> Calea Victoriei, nr. 63-81, mezanin, camera 2, sector 1, București
Proiectant general	<b>S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.</b> Cluj-Napoca, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Numar proiect	<b>1171 / 2016</b>
Faza de proiectare	<b>P.U.Z.</b>

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului in vederea obtinerii **H.C.L.** pentru proiectul **MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015** pentru amplasamentul din zona str. Constructorilor – str. Albinelor, Mun. Timișoara, jud. Timiș.

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr. **2316** din **04.07.2019** eliberat de Primaria Municipiului timisoara pentru terenul studiat situat in intravilanul municipiului Timisoara, in nordul localitatii, avand o suprafata de 59 321 mp.

Situl face parte dintr-o zona nedefinita urbanistic, in vecinatate fiind elaborate si aprobate PUZ-uri cu functiune preponderenta de locuire colectiva. Pe parcelele studiate exista un imobil de locuinte colective executat – **Imobil A** – si un imobil in curs de executie – **Imobil B** – autorizat cu **A.C.** nr. **1724** din **22.12.2016**.

Modificarea Planului Urbanistic Zonal aprobat cu **H.C.L. nr. 292/2015** consta in impartirea parcelei identificate cu nr. cad. **449 277**, conform C.F. nr. **449 277**, in 9 loturi aferente celor 8 imobile prevazute in P.U.Z. si a zonei verzi amenajate in centrul parcelei, intre imobilele ce urmeaza a fi edificate, si impartirea parcelei identificate cu nr. cad. **445 030** in 2 loturi care se vor amenaja ca parcuri auto.

Se propune, de asemenea, actualizarea regimului de inaltime maxim admis de **S+P+12** in **S+D+P+11**, pastrand atat numarul de niveluri supraterane autorizate prin PUZ-ul mentionat anterior, cat si inaltimea maxima admisa. Nu se modifica indicii urbanistici, pozitia imobilelor si bilantul teritorial aprobat.

Intocmit,

**arh. Tudor Brumă**

Verificat,

**arh. Claudiu Botea**