

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Ciadirii rezidentiale S+P+12	11 854	20,00	11 854	20,00
2	Carosabile incinta	6 539	11,02	6 539	11,02
3	Platforme parcaje	12 200	20,57	12 200	20,57
4	Alai pietonale	2 200	3,71	2 200	3,71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41,35	24 530	41,35
6	Suprafata de teren care trece din domeniul privat in domeniul public	1 988	3,35	1 988	3,35
TOTAL		59 321	100	59 321	100

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
teren : S_{TOTAL TEREN} = 59 321 mp

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

Situatie existenta parcele:

Extras C.F. 449 277 S_{TEREN} = 43 203 mp
Extras C.F. 434 030 S_{TEREN} = 1 279 mp

Situatie propusa parcele:

dezmembreare din parcela: 449 277 434 030

Slot aferent IMOBIL B 7 034 mp
Slot aferent IMOBIL C 4 667 mp
Slot aferent IMOBIL D 4 256 mp
Slot aferent IMOBIL E 3 738 mp
Slot aferent IMOBIL F 3 693 mp 773 mp
Slot aferent IMOBIL G 3 467 mp 505 mp
Slot aferent IMOBIL H 4 436 mp
Slot aferent IMOBIL I 4 617 mp
Slot aferent PARC 6 495 mp
Slot aferent corp C1 existent 791 mp

PROPUNERE LOTIZARE PARCELA aferenta Imobil B

Lot I - teren intravilan cu platforma parcare cu 76 locuri de parcare
Lot II - teren intravilan cu platforma parcare cu 34 locuri de parcare
Lot III - teren intravilan cu drum de acces
Lot IV - teren intravilan cu zona verde
Lot V - teren intravilan cu platforma parcare cu 15 locuri de parcare
Lot VI - teren intravilan cu drum de acces
Lot VII - teren intravilan cu platforma parcare cu 10 locuri de parcare
Lot VIII - teren intravilan cu cladire locuinte P+10E+R

LEGENDA

- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Trasee/legaturi auto ce se vor realiza in viitor - nu fac obiectul prezentului P.U.Z.
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- Faza 1 - Lot Imobil A - Lucrari de construire si amenajari executate
- Faza 2 - Lot Imobil B - Lucrari de amenajari autorizate cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobil B - in curs de executie cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobile prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Contur demisol/subsol propus
- Construcții existente in zona studiata
- Construcții propuse spre demolare conform PUZ-HCL 292
- Fond construit
- Zone verzi prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Lot ZONA PARC
- Lot aferent IMOBIL "B"
- Lot aferent IMOBIL "C"
- Lot aferent IMOBIL "D"
- Lot aferent IMOBIL "E"
- Lot aferent IMOBIL "F"
- Lot aferent IMOBIL "G"
- Lot aferent IMOBIL "H"
- Lot aferent IMOBIL "I"

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.cad.449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	482284,262	208625,537	48,466
2	482259,506	208667,204	26,237
3	482246,354	208689,907	9,297
4	482239,860	208696,560	22,615
5	482221,440	208683,440	11,162
6	482214,920	208692,500	14,335
7	482213,810	208691,590	30,763
8	482194,920	208715,870	2,759
9	482193,040	208717,890	9,773
10	482185,680	208724,320	28,448
11	482162,010	208740,100	7,935
12	482154,927	208743,677	44,746
13	482116,427	208720,874	17,371
14	482101,481	208712,021	56,577
15	482052,330	208683,652	58,744
16	482080,459	208631,972	70,818
17	482114,128	208569,670	25,639
18	482126,318	208547,114	98,927
19	482173,351	208460,083	5,861
20	482176,435	208455,099	12,953
21	482184,573	208445,022	12,504
22	482191,960	208435,111	10,222
23	482201,453	208439,447	14,067
24	482214,218	208445,357	25,783
25	482203,357	208468,741	26,014
26	482226,204	208481,181	11,781
27	482236,552	208486,815	14,934
28	482249,186	208494,778	4,356
29	482246,934	208498,507	96,977
30	482330,523	208547,675	90,668
S(445031)=43,203mp		P=897,004m	

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 766, F: +40 372 898 982
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț
arh. Tudor Brumă

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Cătălina Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar

S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect

Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 594 x 594
Data Decembrie 2019

2.1 PLAN MOBILARE URBANA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau difuzate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

