

LEGENDA

- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- Trasee/ legaturi auto ce se vor realiza in viitor nu fac obiectul prezentului P.U.Z.
- Faza 1 - Lot Imobil A - Lucrari de construire si amenajari executate
- Faza 2 - Lot Imobil B - Lucrari de amenajari autorizate cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobil B - in curs de executie cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobile prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Constructii existente in zona studiata
- Fond construit
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii auto existente
- Parcari existente
- Spatii verzi existente
- Spatii neamenajate
- Acces pietonal locuire
- Acces auto

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015	
		mp	%
1	Ciadirii rezidentiale S+P+12	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02
3	Platforme parcaje	12 200	20.57
4	Aleii pietonale	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35
6	Suprafata de teren care trece din domeniul privat in domeniul public	1 988	3.35
TOTAL		59 321	100

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177

nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177

teren : S TOTALA TEREN = 59 321 mp

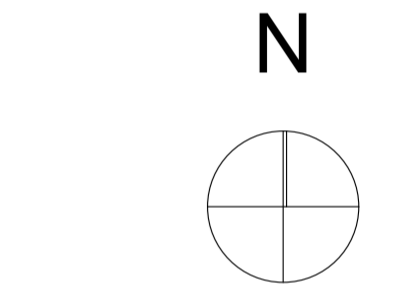
UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
 P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
 C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.cad.449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(0,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482284.262	208625.537	48.466
2	482259.506	208667.204	26.333
3	482246.354	208689.907	9.323
4	482239.860	208696.560	22.615
5	482221.440	208685.440	11.162
6	482214.920	208692.500	14.356
7	482213.810	208691.590	30.763
8	482194.920	208715.870	2.759
9	482193.040	208717.890	9.273
10	482185.680	208724.320	28.448
11	482162.010	208740.100	7.935
12	482154.927	208743.677	44.746
13	482116.427	208720.874	17.371
14	482101.481	208712.021	56.577
15	482052.530	208681.652	58.744
16	482080.459	208631.972	70.816
17	482114.129	208569.670	25.639
18	482126.318	208547.114	98.927
19	482173.351	208460.063	5.861
20	482176.435	208455.039	12.953
21	482184.573	208445.022	12.504
22	482192.196	208435.111	10.222
23	482201.453	208434.447	14.087
24	482214.218	208445.357	25.785
25	482203.357	208468.741	26.014
26	482226.204	208481.181	11.781
27	482236.552	208486.815	14.934
28	482249.196	208494.778	4.356
29	482246.934	208498.507	96.977
30	482130.523	208547.675	90.668

S(445031) = 43 203 mp P=897,004 m



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM
 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 766, F: +40 372 898 982
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Cristian Banuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
 S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
 Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei
 Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect
 Proiect nr. 1171/2016
 Faza P.U.Z.
 Scara 1:1000
 Format planșă 594 x 594
 Data Decembrie 2019

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.