



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Cladire propusa S+P+2E+M
- Zona verde propusa
- Pereti la strada existenti si mentinuti
- Linie contur parter
- Constructii existente
- Accese propuse

BILANT TERITORIAL	mp	%
TEREN STUDIAT	465	100
C-TII PROPUSE	372	80
PLATFORME	69.75	15
SPATIU VERDE	23.25	5

Restaurant, spatii comerciale(P), spatii tehnic, apartamente(E1,E2,M)
 S.teren=465mp
 S.c.=372mp
 S.d.=1859mp
 POT=80%
 CUT=3,99
 S spatii verde=23,25 mp-5% cu respectarea HCL 62/2012

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Verificator				Referat nr. din data de
Expert				Raport de expertiza tehnica nr. din data de
Str. Marasesti nr 7, Timisoara, Jud. Timis tel. 0735 964 104				Beneficiar: SC IMOBILIARE C16
CUI: RO 21364950 J35/559/12.03.2012				Amplasament: Timisoara, str. E de Savoya, nr. 16 CF Nr. 421478, Nr. cad.421748, Nr. topo 304
Sef proiect	arh. PIETRO POLIZZI	Semnatura	Scara: 1:200	Proiect: RESTAURARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P (RUINA) REZULTAND CLADIRE IN REGIM S+P+2E+M (PE DOUA NIVELE) FUNCTIUNI: S-RESTAURANT/DEPOZITARE; P-SPATII COMERCIALE; ET. 1.2, M - APARTAMENTE
Proiectat	arh. LUCIAN BOT		Data: Ianuarie 2020	Titlu plansa:
Intocmit/Desenat	arh. LUCIAN BOT			POSSIBILITATI MOBILARE
				Proiect nr.: 1/2018
				Faza: PUZ
				plansa nr.: U07