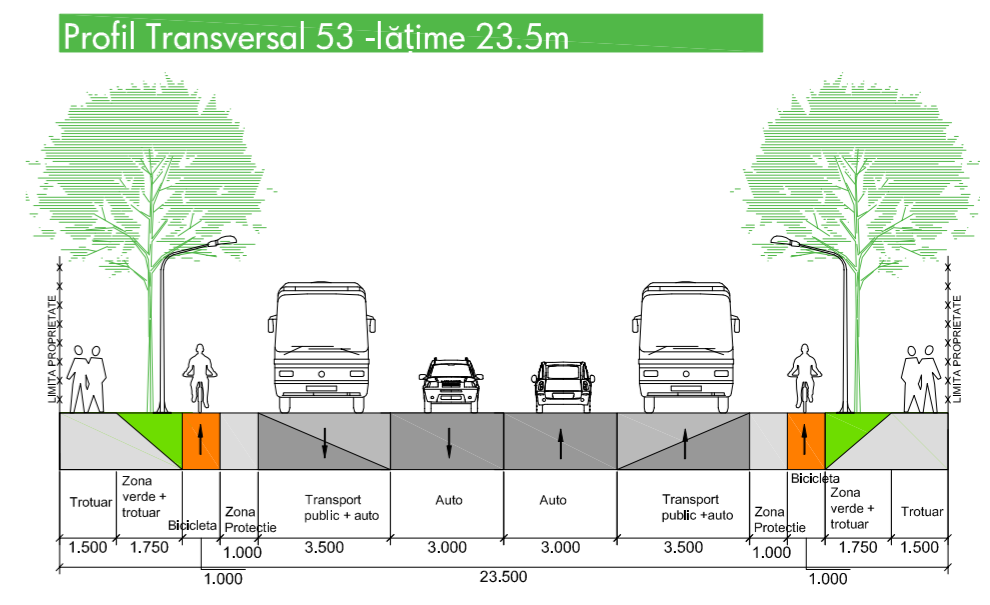
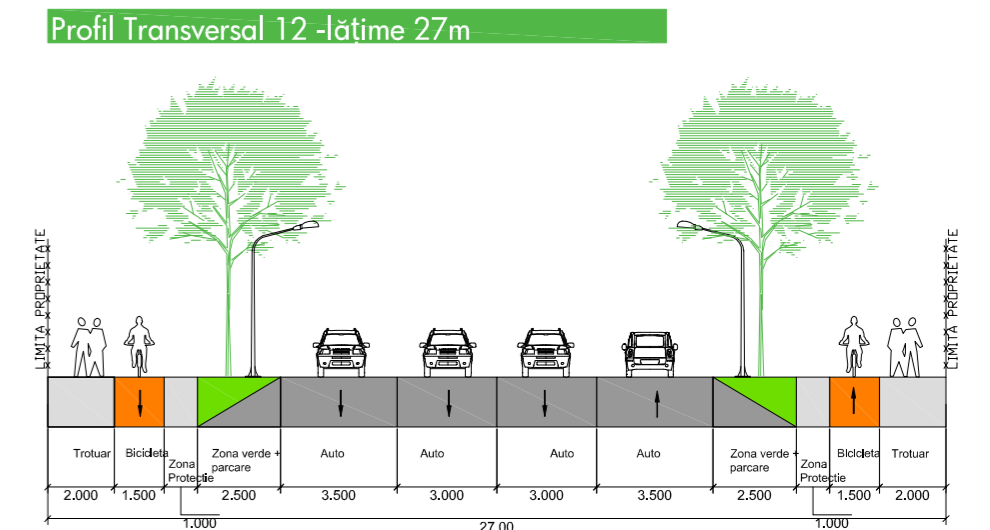


**Extras Noul PUG Timisoara  
Etapa 3, Revizia 3 - Profile transversale**



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -**

- LEGENDA**
- Limita teritoriu studiat
  - Limita teren reglementat
  - Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii -existenta
  - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective -existenta
  - Zona servicii / constructii pt servicii si comert -existenta
  - Circulatii auto / pietonale -existente
  - Zona verde de aliniament -existenta
  - Limita implantare constructie peste etajul 2 -locuinte colective - propu
  - Zona implantare constructii supraterrane - propusa
  - Limita implantare constructii supraterrane - propusa
  - Acces auto - propus
  - Constructie locuire colectiva si servicii - propusa
  - Zona verde in interiorul parcelei - propusa
  - Platforme auto si alei pietonale - in interiorul parcelei - propuse
  - Zona pietonala - propusa
  - Platforma imprejmuita deseuri menajere - propusa
  - Loc de joaca - existent

**PUZ - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, UNITATI DE CAZARE SI DOTARI AFERENTE**  
 aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 2011 - Timisoara  
 POT max = 70%  
 CUTmax = 3  
 Regim de inaltime: de la 2S+P+3E la 2S+P+16E  
 Hmax = 60m

<b>SU STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale			S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a Reg. Com. J352504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Suststamp@gmail.com	<b>Beneficiar:</b> S.C. AGIL GROUP S.R.L.	<b>Proiect nr.:</b> 16-LAZ-19
<b>Șef proiect</b> Arh. Baia D.	<b>Proiectat</b> Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	<b>Desenat</b> Arh. Onet A.	<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Ghe. Lazar, nr. 17 C.F. nr. 403060 Timisoara	<b>Faza:</b> PUZ
			<b>Data:</b> Noiembrie 2019	<b>Titlu planșă:</b> PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	<b>Planșa nr.:</b> 05