

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

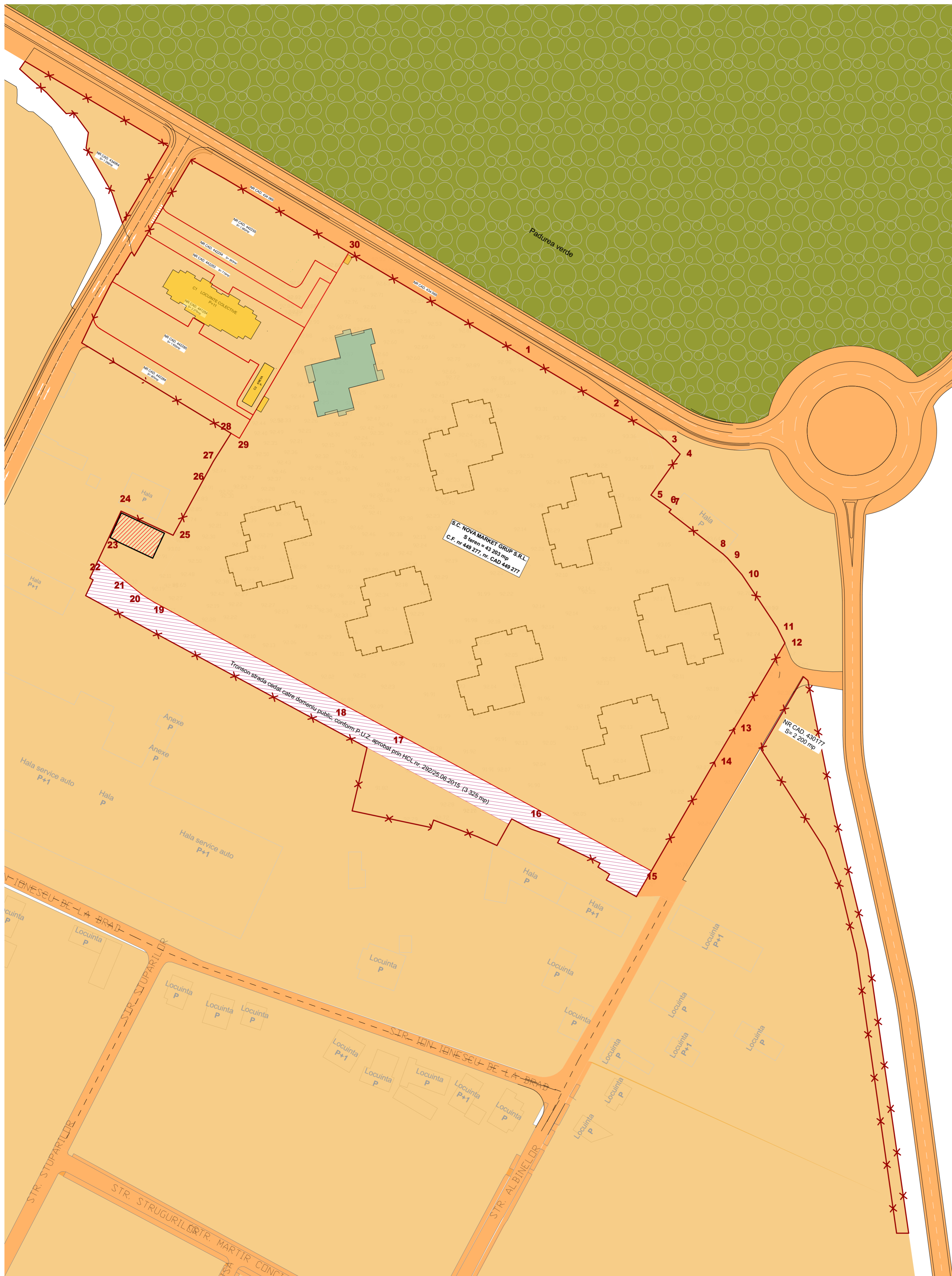
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: **S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.**

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254;
442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
teren : S_{TOTALA TEREN} = 59 321 mp

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	59 321	100%
SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT	55 996	94.39%
SUPRAFATA TEREN CE A TRE CUT DIN DOMENIU PRIVAT IN PUBLIC	3 325	5.61%



LEGENDA

- ZONA STUDIATA - Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- Imobil B - in curs de executie cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii propuse spre demolare conform PUZ-HCL 292
- Fond construit existent - vecinatati
- PADUREA VERDE - ZONA DE INTERES JUDETEAN

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
Nr. cad. 449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi leturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482284.262	208625.537	48.466
2	482259.506	208667.204	26.237
3	482246.354	208689.907	9.297
4	482239.860	208696.560	22.615
5	482221.440	208683.440	11.162
6	482214.920	208692.500	1.435
7	482213.810	208691.590	30.763
8	482194.920	208715.870	2.759
9	482193.040	208717.890	9.773
10	482185.680	208724.320	28.448
11	482162.010	208740.100	7.935
12	482154.927	208743.677	44.746
13	482116.427	208720.874	17.371
14	482101.481	208712.021	56.577
15	482052.530	208683.652	58.744
16	482080.459	208631.972	70.818
17	482114.128	208569.670	25.639
18	482126.318	208547.114	98.927
19	482173.351	208460.083	5.861
20	482176.435	208455.099	12.953
21	482184.573	208445.022	12.504
22	482192.195	208435.111	10.222
23	482201.453	208439.447	14.067
24	482214.218	208445.357	25.783
25	482203.357	208468.741	26.014
26	482226.204	208481.181	11.781
27	482236.552	208486.815	14.934
28	482249.186	208494.778	4.356
29	482246.934	208498.507	96.977
30	482330.823	208547.675	90.568
S(445031)=43 205mp			P=897.004m

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calabresilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 766, F: +40 372 698 982
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Banut
arh. Tudor Bruma

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Seif Proiect
arh. Ciadulu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, Bucuresti

Adresa investitiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 594 x 594
Data Decembrie 2019

PLAN REGIM PROPRIETATE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.