

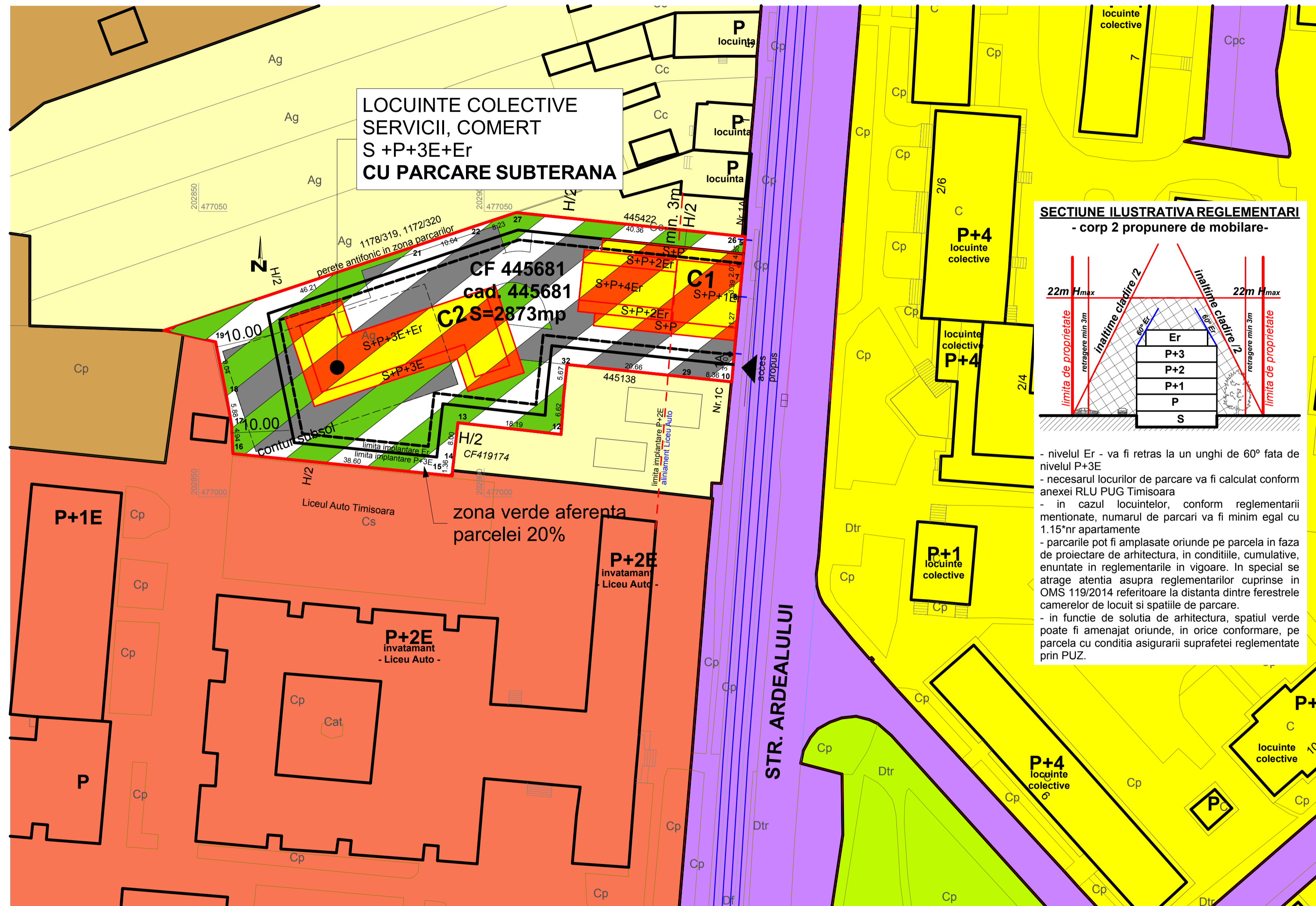
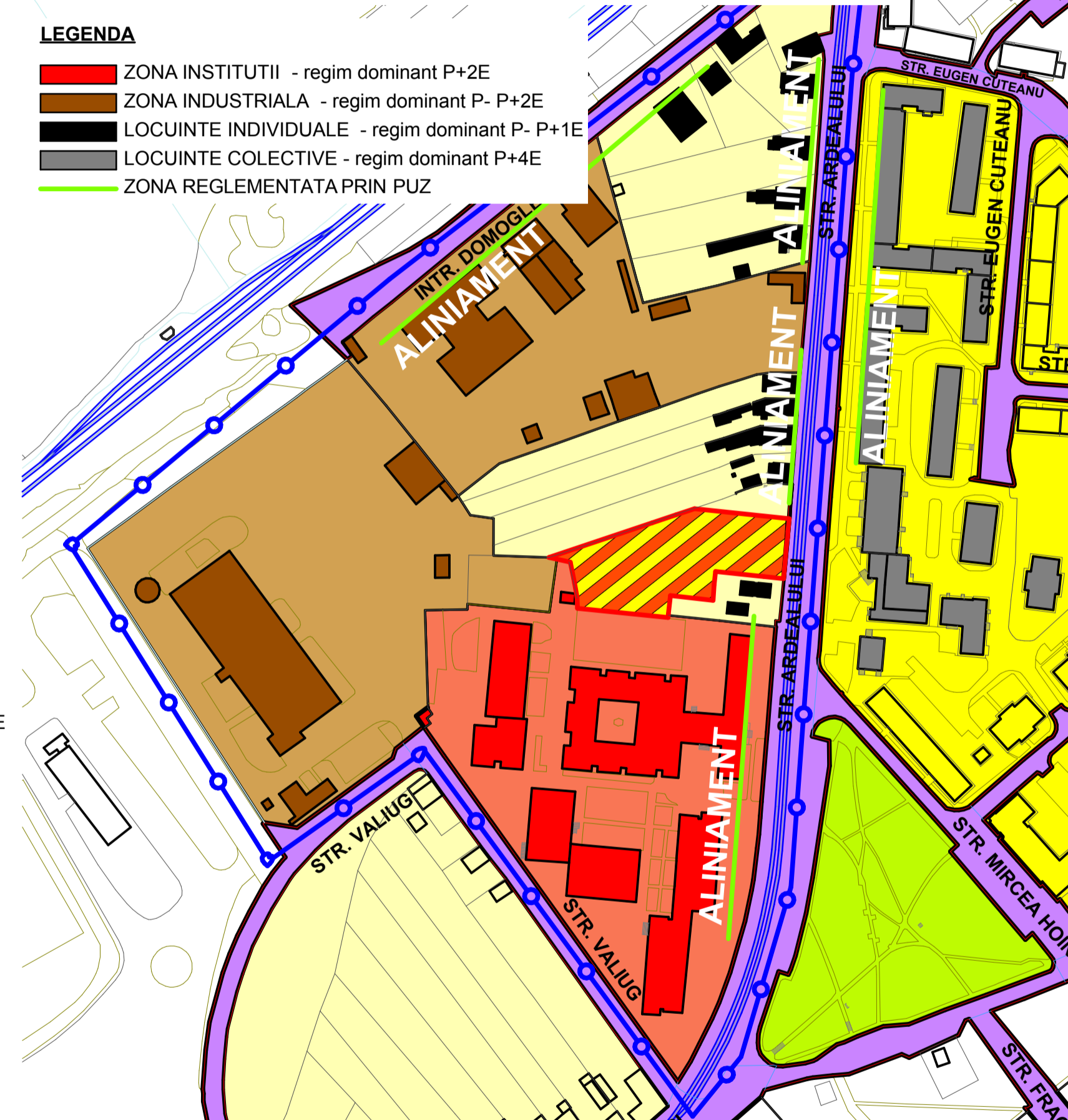
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT**  
beneficiar Micu Mircea, Micu Adela-Simona



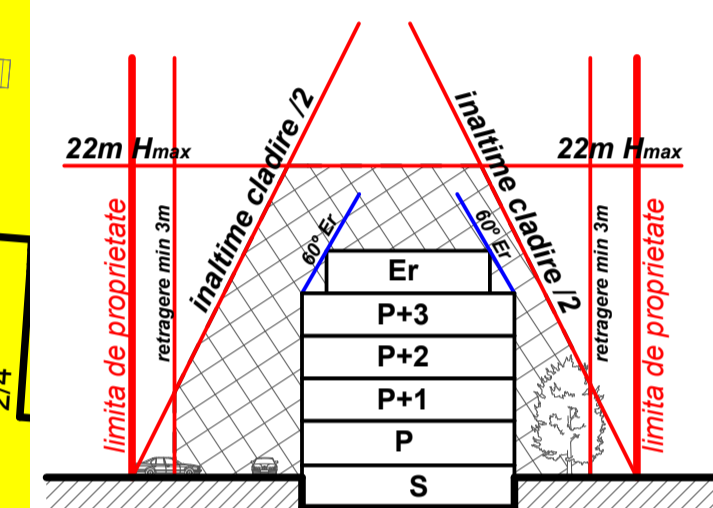
**zona analizata scara 1:2000**

**LEGENDA**

- █ ZONA INSTITUTII - regim dominant P+2E
- █ ZONA INDUSTRIALA - regim dominant P- P+2E
- █ LOCUINTE INDIVIDUALE - regim dominant P- P+1E
- █ LOCUINTE COLECTIVE - regim dominant P+4E
- █ ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ



**SECTIUNE ILUSTRATIVA REGLEMENTARI  
- corp 2 propunere de mobilare-**



- nivelul Er - va fi retras la un unghi de 60° fata de nivelul P+3E  
 - necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform anexei RLU PUG Timisoara  
 - in cazul locuintelor, conform reglementarii mentionate, numarul de parcuri va fi minim egal cu 1.15\*nr apartamente  
 - parcarile pot fi amplasate oriunde pe parcela in faza de proiectare de arhitectura, in conditiile, cumulative, enuntate in reglementariile in vigoare. In special se atrage atentia asupra reglementarilor cuprinse in OMS 119/2014 referitoare la distanta dintre ferestrele camerelor de locuit si spatiile de parcare.  
 - in functie de solutia de arhitectura, spatiul verde poate fi amenajat oriunde, in orice conformare, pe parcela cu conditia asigurarii suprafetei reglementate prin PUZ.

CF	CAD/TOPO	SUP	PROPRIETAR
445681	445681	2873	MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA
			2873 mp

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	2873	100.00	2873	100.00
Zona locuinte	2873	100.00	0	0.00
Zona locuinte, servicii, comert	0	0.00	1149.2	40.00
Zona verde(min.)	0	0.00	574.6	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	1149.2	40.00
TOTAL:	2873	100	2873	100

**LEGENDA**

- █ ZONA ANALIZATA
- █ ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- █ ZONA LOCUINTE, SERVICII, COMERT
- █ ZONA IMPLANTARE S/D+P+3E+Er
- █ ZONA IMPLANTARE Er
- + ALINIAMENT PROPUZ
- █ DRUM EXISTENT
- █ CLADIRE EXISTENTA
- █ ZONA INDUSTRIALA CF. PUG
- █ ZONA INSTITUTII CF. PUG
- █ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF. PUG
- █ ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF. PUG
- █ ZONA VERDE - PROPUNERE MOBILARE
- █ ZONA PARCARI, ALEI CIRCULABILE, PROPUNERE DE MOBILARE
- █ ZONA SUBSOL - PROPUNERE MOBILARE
- █ CLADIRE, PROPUNERE DE MOBILARE
- ▲ ACCES PROPUZ

POT max - 40%  
 CUT max - 2  
 REGIM - S +P+ 3E+Er  
 COAMA max. - 22m  
 STREASINA max. - 19m  
 VERDE min. - 20%

**REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500**

REGLEMENTARI								
FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	STREASINA max	COAMA max	ALINIAMENT	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	40	2	S +P+3E+Er	22m	26m	0m	10m	min. 3m si > decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Verficator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	pr. nr.
	<b>BIA MURDUNESCU LUDOVIC I.</b>			<b>Beneficiar:</b> MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA	137/2017
	Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54			<b>Amplasament:</b> Timisoara, Timis, str. ARDEALULUI, 1A, CF: 445681	
				<b>Titlu proiect:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		Scara: 01:500 01:2000	<b>Titlu plansa:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: 3
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 01.2020		
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU				