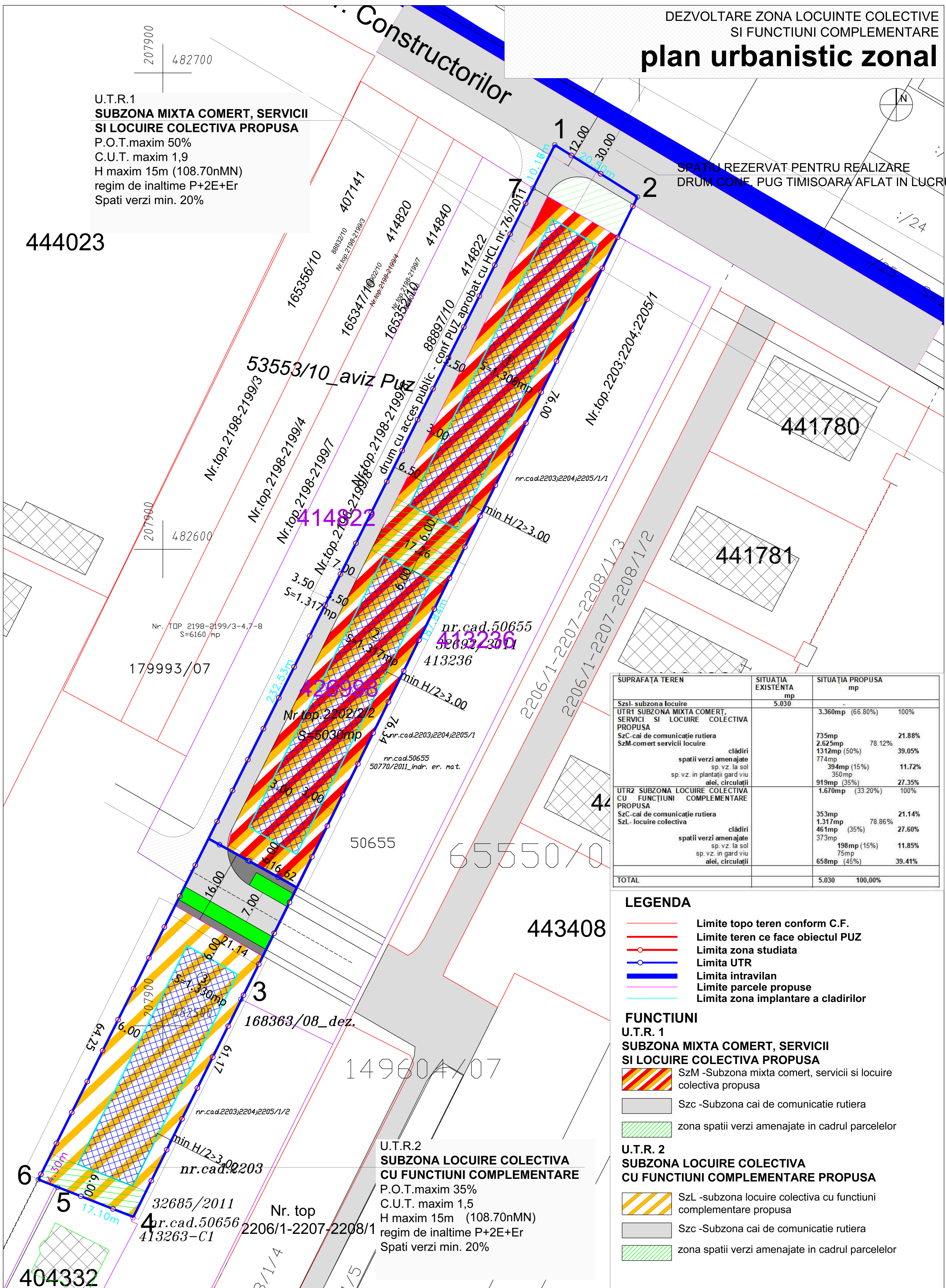


DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
**plan urbanistic zonal**

U.T.R.1  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII  
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA**  
P.O.T.maxim 50%  
C.U.T. maxim 1,9  
H maxim 15m (108.70nMN)  
regim de inaltime P+2E+Er  
Spatii verzi min. 20%

444023

SPATIU REZERVAT PENTRU REALIZARE  
DRUM CONF. PUG TIMISOARA/AFLAT IN LUCRU



| SUPRAFAȚA TEREN   | SITUAȚIA EXISTENȚĂ mp | SITUAȚIA PROPUȘĂ mp   |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Szsl- subzona locuire   | 5.030                 | -                     |
| UTR1 SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUȘA  |                       | 3.360mp (66.80%) 100% |
| SzC-cai de comunicație rutiera                                    |                       | 735mp 21.88%          |
| SzM-comert servicii locuire                                       |                       | 2.625mp 78.12%        |
| clădiri   |                       | 1312mp (50%) 39.05%   |
| spatii verzi amenajate  |                       | 774mp                 |
| sp. vz. la sol  |                       | 394mp (15%) 11.72%    |
| sp. vz. in plantații gard viu                                     |                       | 350mp                 |
| alei, circulații  |                       | 919mp (35%) 27.35%    |
| UTR2 SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA |                       | 1.670mp (33.20%) 100% |
| SzC-cai de comunicație rutiera                                    |                       | 353mp 21.14%          |
| SzL- locuire colectiva  |                       | 1.317mp 78.86%        |
| clădiri   |                       | 461mp (35%) 27.60%    |
| spatii verzi amenajate  |                       | 373mp                 |
| sp. vz. la sol  |                       | 198mp (15%) 11.85%    |
| sp. vz. in gard viu   |                       | 75mp                  |
| alei, circulații  |                       | 658mp (45%) 39.41%    |
| TOTAL   | 5.030                 | 100,00%               |

**LEGENDA**

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona implantare a cladirilor

**FUNCTIUNI**

- U.T.R. 1  
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII  
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUȘA**
- SzM -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
  - SzC -Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- U.T.R. 2  
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA**
- SzL -subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
  - SzC -Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

U.T.R.2  
**SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
P.O.T.maxim 35%  
C.U.T. maxim 1,5  
H maxim 15m (108.70nMN)  
regim de inaltime P+2E+Er  
Spatii verzi min. 20%

**CALCUL SPATII VERZI**  
70 ml gard viu = 70x5 = 350 puncte verzi  
394mp peluza inierbata = 394 puncte verzi  
774 puncte verzi = 774mp spatiu verde amenajat = 23.03% din suprafata intregii parcele din UTR 1 (774/3360x100=23.03)  
Suprafata ocupata de gardul viu 70mx0.6mp=42mp este inclusa in capitolul "alei, platforme circulatii"  
15ml gard viu = 15x5 = 75 puncte verzi  
198mp peluza inierbata = 198 puncte verzi  
373 puncte verzi = 373mp spatiu verde amenajat = 22.33% din suprafata intregii parcele din UTR 2 (373/1670x100=22.33)  
Suprafata ocupata de gardul viu 70mx0.6mp=42mp este inclusa in capitolul "alei, platforme circulatii"

|                |   |   |                          |
|----------------|---|---|--------------------------|
| Specialist RUR | Arh.Anca Anghelescu   | Denumire proiect:<br>P.U.Z." Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare" | Nr. proiect:<br>76/ 2018 |
| PROIECTANT:    | S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.<br>CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544 | Beneficiar: SC KIMEL IT INVESTMENT SRL  | Faza:<br>P.U.Z.          |
| Sef proiect:   | Arh.Lucian Stancu   | Adresa proiect:<br>Str. Kimmel nr.7, Timisoara, jud. Timis                                  | Nr. plansa:<br>76A04     |
| Proiectat:     | Arh.Lucian Stancu   | Denumire plansa:<br>Reglementari urbanistice  |                          |
| Desenat:       | Arh.Anca Anghelescu   |   |                          |
| Verificat:     | Arh.Lucian Stancu   | Data:<br>dec.2019   |                          |