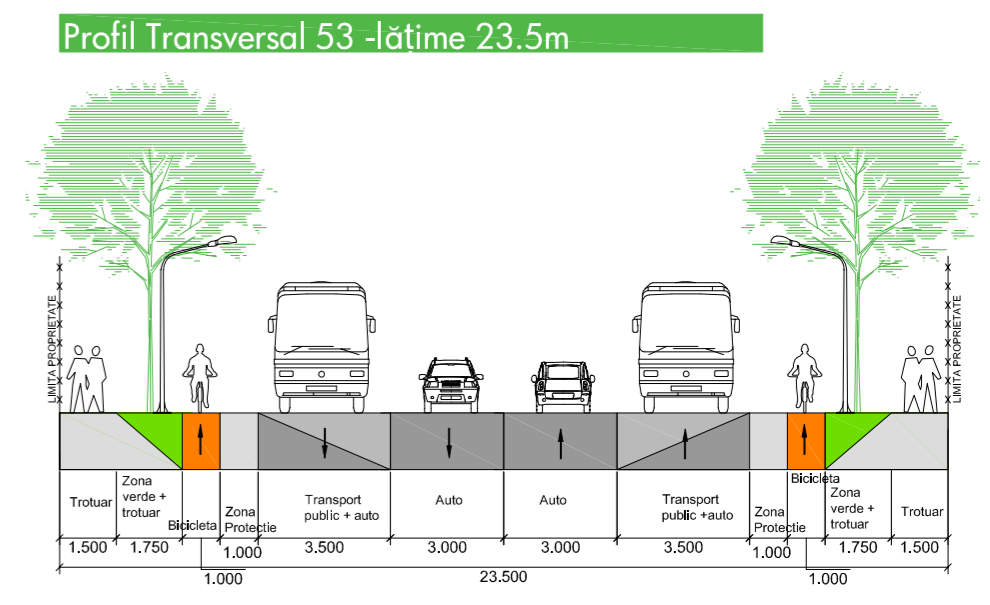
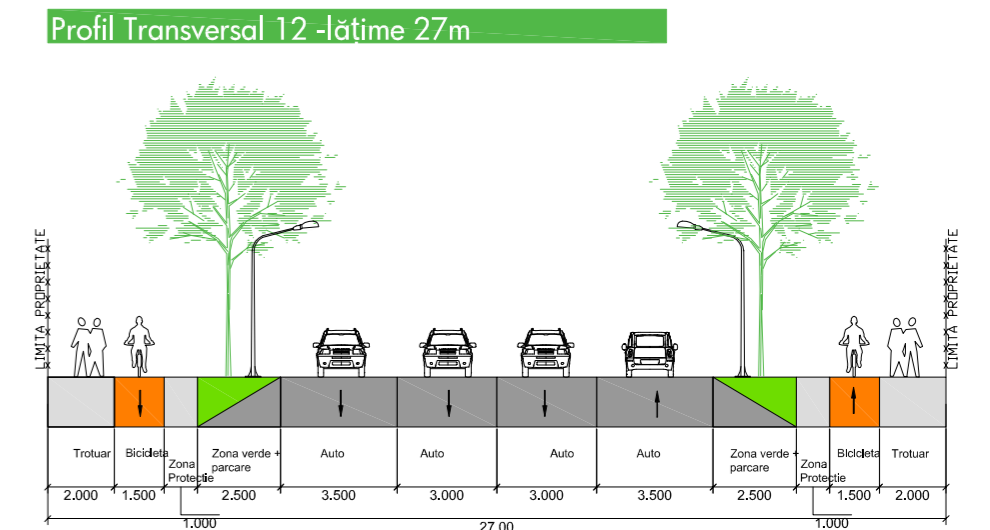


**Extras Noul PUG Timisoara  
Etapa 3, Revizia 3 - Profile transversale**



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -**

**LEGENDA**

- Limita teritoriu studiat
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii -existenta
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective -existenta
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț -existenta
- Zona locuinte colective si servicii - propusa
- Limita implantare constructie peste etajul 2 -locuinte colective - propu
- Zona implantare constructii - propusa
- Limita implantare constructii supraterrane - propusa
- Circulatii auto / pietonale -existente
- Zona verde de aliniament -existenta
- Zona verde, platforme si alei - propusa
- Zona verde si pietonala - propusa
- Acces auto - propus

NOTA: Limita de implantare a constructiilor subterane poate coincide cu limita de proprietate, cu acordul vecinilor sau retrasa la minim 60cm conform Cod Civil

PUZ - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, UNITATI DE CAZARE SI DOTARI AFERENTE - aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 2011 - Timisoara  
POT max = 70%  
CUT max = 3  
Regim de inaltime: de la 2S+P+3E la 2S+P+16E  
Hmax = 60m

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
<b>Terenul reglementat</b>	2 031 mp	100%	2 031	100%
<b>Suprafata construita</b>	existent in teren - 824 mp	40,57%	812,40	40%
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>	-	-	812,40	40%
<b>Spatiu verde minim</b>	-	-	406,20	20%
<b>POT max. functiuni mixte</b>				40%
<b>POT max. locuinte colective</b>				20%
<b>CUT max.</b>				3,3
<b>Regim de inaltime maxim</b>				S+P+11E+Er
<b>Inaltime maxima</b>				Hmax = 45 m

<b>SU STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a Reg. Com. J352504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: suststamp@gmail.com	Beneficiar: <b>S.C. AGIL GROUP S.R.L.</b> Amplasament: Timisoara, str. Ghe. Lazar, nr. 17 C.F. nr. 403060 Timisoara	Proiect nr.: 16-LAZ-19
Șef proiect Arh. Baia D.	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Faza: PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh. Folea D.			Data: Noiembrie 2019	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat Arh. Onet A.				Planșa nr: 04 / 1