

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Ciadirii rezidentiale S+P+12	11 864	20.00	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02	6 539	11.02
3	Platforme parcaje	12 200	20.57	12 200	20.57
4	Aleii pietonale	2 200	3.71	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35	24 530	41.35
6	Suprafata de teren care trece din domeniul privat in domeniul public	1 988	3.35	1 988	3.35
TOTAL		59 321	100	59 321	100

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 177
teren : S_{TOTALA TEREN} = 59 321 mp

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
P.O.T. max. = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. max. = 3.0 ADC/mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

Situatie existenta parcele:
Extras C.F. 449 277 S_{TEREN} = 43 203 mp
Extras C.F. 434 030 S_{TEREN} = 1 279 mp

Situatie propusa parcele:
dezmembrare din parcela: 449 277 434 030

Slot aferent IMOBIL B	7 034 mp	
Slot aferent IMOBIL C	4 667 mp	
Slot aferent IMOBIL D	4 256 mp	
Slot aferent IMOBIL E	3 738 mp	
Slot aferent IMOBIL F	3 693 mp	773 mp
Slot aferent IMOBIL G	3 467 mp	505 mp
Slot aferent IMOBIL H	4 436 mp	
Slot aferent IMOBIL I	4 617 mp	
Slot aferent PARC	6 495 mp	
Slot aferent corp C1 existent	791 mp	

LEGENDA

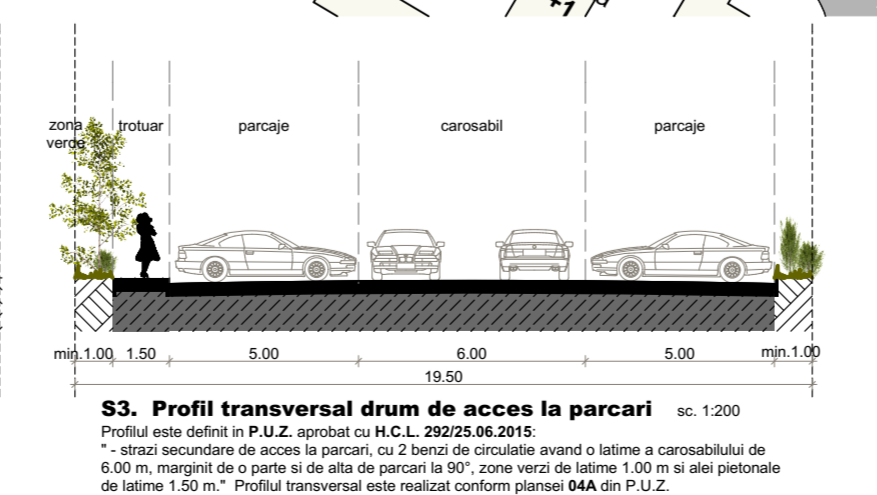
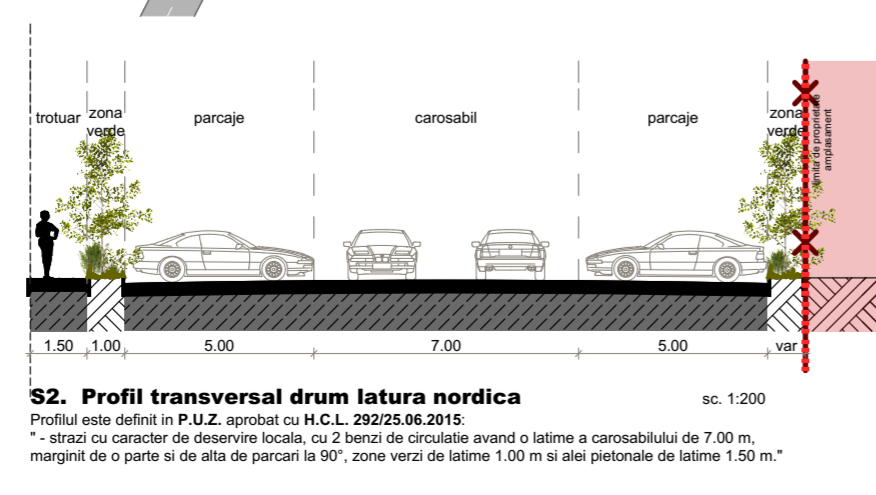
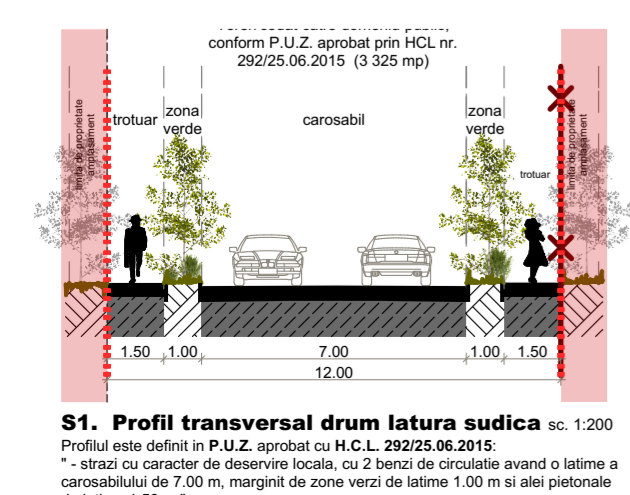
- ZONA STUDIATA - Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limite de proprietate
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
- Trasee/ligaturii auto ce se vor realiza in viitor - nu fac obiectul prezentei P.U.Z.
- Retrageri minime constructii supratarane
- Zona LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E
- Zona LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Zone VERZI / AGREMENT propuse
- Imobil B - in curs de executie cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobile prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii propuse spre demolare conform PUZ-HCL 292
- Fond construit existent - vecinatati
- PADUREA VERDE

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
Nr.cad.449 277

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale p _{i,j} (i+1)
1	482284.262	208625.537	48.466	
2	482259.506	208667.204	26.237	
3	482245.354	208669.907	9.297	
4	482239.860	208696.560	22.615	
5	482221.440	208683.440	11.162	
6	482194.920	208692.500	1.435	
7	482213.810	208691.590	30.763	
8	482194.920	208715.870	2.759	
9	482193.040	208717.890	9.773	
10	482185.680	208724.320	28.448	
11	482162.010	208740.100	7.935	
12	482154.927	208743.677	44.746	
13	482116.427	208720.874	17.371	
14	482101.481	208712.021	56.577	
15	482052.530	208683.652	58.744	
16	482080.459	208631.972	70.818	
17	482114.128	208669.670	25.939	
18	482126.318	208547.114	98.927	
19	482173.351	208460.083	5.861	
20	482176.435	208455.009	12.953	
21	482184.573	208445.022	12.504	
22	482192.196	208435.111	10.222	
23	482201.453	208439.447	14.067	
24	482214.218	208445.357	25.783	
25	482203.357	208468.741	26.014	
26	482226.204	208481.181	11.781	
27	482236.552	208486.815	14.934	
28	482246.934	208496.507	4.356	
29	482246.934	208496.507	96.977	
30	482330.523	208547.675	90.568	

S(445031)+43.203mp P=697.004m



ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 766, F: +40 372 898 982
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Banut
arh. Tudor Bruma

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, Bucuresti

Adresa investitiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect

Proiect nr.	1171/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:1000
Format planșă	594 x 594
Data	Decembrie 2019

2 PLAN REGELEMENTARI URBANISTICE

Acest desen și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau altfel difuzate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.