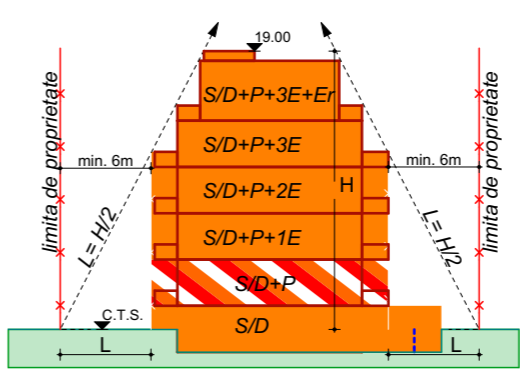


P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE

SECTIUNEA S1



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Linii tramvai
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Zona locuinte colective cu servicii la parter- propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcare - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	1 920 mp	100%	1 920
Suprafata construita locuinte max.	250	35%	672
Suprafata pietonala, auto si parcaje	700	40%	768
Spatiu verde minim	-	25%	480
POT maxim (locuinte colective si servicii la parter)	13,02 %	35%	
CUT maxim (locuinte colective si servicii la parter)	0.23	1,7	
CUT maxim (inclusiv parcaj demisol)	-	2,3	
Regim de inaltime maxim	S/D+P+3E+Er		
Inaltime maxima / C.T.S.	H max. atic Er = 18.50 m / H max. casa lift = 19.00m		

5U STAMP <small>proiectare complexa in constructii civile si industriale</small>		<small>S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com</small>		Beneficiar: Meszaros Sebastian Iulian Amplasament: Bdul Liviu Rebreanu nr. 68-70, mun. Timisoara		Proiect nr.: 03-REB-19	
Nume Sef proiect: Arh. Baia Dragos		Semnatura Proiectat: Arh. Folea Doru/Arh. Craciun Novella		Scara: Data: August 2019		Titlu proiect: P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE	
Desenat: Arh. Craciun Novella		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: PUZ		Plansa nr.: 04	