



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal existent
- Zona de protectie monument istoric

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona verde existenta
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatie rutiera si constructii aferente
- Drumuri existente
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona verde, aprobata prin PUZ existent
- Zona mixta: locuire, depozitare, servicii
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa spre clasare prin PUG 2012
- Zona de institutii si servicii publice
- Zona verde, min. 10%
- Zona constructibila

UTR 01- CF 442899
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	6 748,0	100%	6 748,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	6 748,0	100%	6 748,0	100%
Zona ocupata de cladiri	2 338,0	33%	max. 3 374,0	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	3 735,0	57%	cca. 2 699,0	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	675,0	10%	min. 675,0	min. 10%

P.O.T.maxim = 50%
C.U.T.maxim = 1,5

Regim maxim de inaltime: S+P+2E
Inaltime maxima a cladirilor - 18,00 m

UTR 02 - CF 443018
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	13 072,0	100%	13 072,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	13 072,0	100%	13 072,0	100%
Zona ocupata de cladiri	4 315,0	33%	max. 6 536,0	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	7 501,0	57,4%	cca. 5 228,8	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	1 256,0	9,6%	min. 1 307,2	min. 10%

P.O.T.maxim = 50%
C.U.T.maxim = 1,5

Regim maxim de inaltime:
- Subzona S1: max. S+P+2E
- Subzona S2: max. S+P+2E
- Subzona P1: max. S+P+4E+Er
Inaltimea maxima a cladirilor - 18,00 m
- Subzona S1: max. 18,00 m
- Subzona S2: max. 18,00 m
- Subzona P1: max. 22,00 m

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap. 6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: atelier21@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA CUI 14756536, Timisoara, bv. C. D. Loga nr. 1, tel. 0256.408.300, fax. 0256.40635	DESEINAT: arh. Silvia Crisan	COORDONATOR: arh. Florin Agiu	SEF PROIECT: arh. Adina Sztar	FAZA PROIECT: PUZ
DENUMIRE PROIECT: PUZ - Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente - MultipleXity"	NR. PROIECT: 272 / 2019	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 56-58, 83, Timisoara, C.F. 442899, C.F. 443018	DATA: ian. 2020	SCARA: 1:1000	PLANSĂ NR.: 04.U		