



**LEGENDA**

- Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte si functii complementare P-P+2E
- Zona pentru functii publice si servicii
- Zona de implantare propusa S+P+2E+M
- Pereti la strada existenti si mentinuti
- Constructii existente
- Cai comunicatie rutiera existente

BILANT TERITORIAL	mp	%
TEREN STUDIAT	465	100
C-TII PROPUSE	372	80
PLATFORME	69.75	15
SPATIU VERDE	23.25	5

Restaurant, spatii comerciale(P), spatiu tehnic, apartamente(E1,E2,M)  
 S.teren=465mp  
 S.c.=372mp  
 S.d.=1859mp  
 POT =80%  
 CUT =3,99  
 S spatiu verde=23,25 mp-5% cu respectarea HCL 62/2012

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Verificator				Referat nr. din data de
Expert				Referat de expertiza tehnica nr. din data de
Str. Marasesti nr 7, Timisoara, Jud. Timis tel. 0735 964 104				<b>Beneficiar:</b> SC IMOBILIARE C16
				Amplasament: Timisoara, str. E de Savoya, nr. 16 CF Nr. 421478, Nr. cad.421478, Nr. topo 304
Sef proiect	arh. PIETRO POLIZZI		Scara: 1:200	<b>Proiect:</b> RESTAURARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P (RUINA) REZULTAND CLADIRE IN REGIM S+P+2E+M (PE DOUA NIVELE) FUNCTIUNI: S-RESTAURANT/DEPOZITARE, P-SPATII COMERCIALE, ET. 1,2, M- APARTAMENTE
Proiectat	arh. LUCIAN BOT		Data: Ianuarie 2020	<b>Titlu planşa:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit/Desenat	arh. LUCIAN BOT			plansa nr.: U05