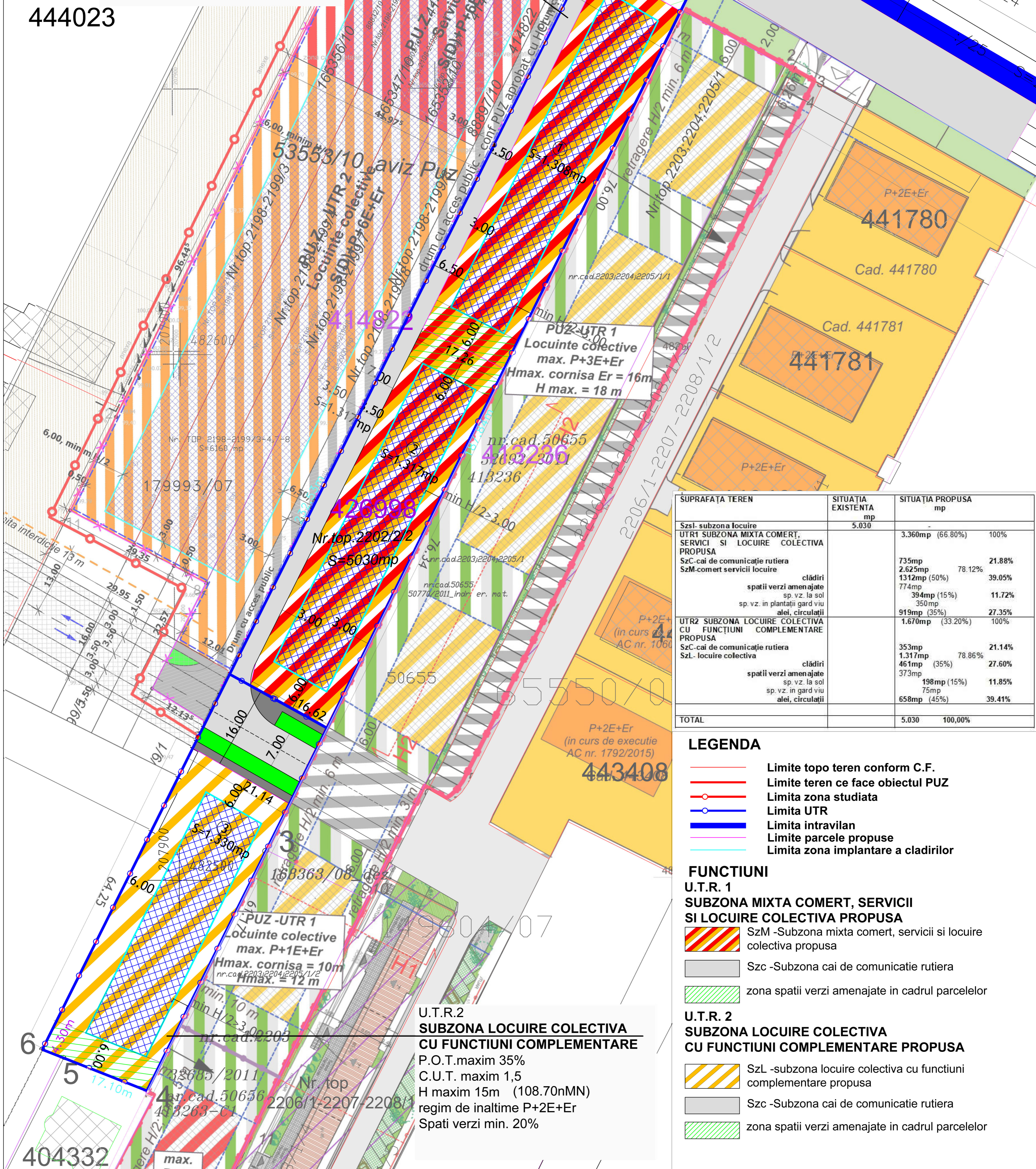


# plan urbanistic zonal

**U.T.R.1**  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII  
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA**  
P.O.T.maxim 50%  
C.U.T. maxim 1,9  
H maxim 15m (108.70nMN)  
regim de inaltime P+2E+Er  
Spati verzi min. 20%

SPATIU REZERVAT PENTRU REALIZARE  
DRUM CONF. PUG TIMISOARA/AFLAT IN LUCRU

444023



SUPRAFAȚA TEREN	SITUAȚIA EXISTENȚA mp	SITUAȚIA PROPUA mp
Szsl- subzona locuire	5.030	-
UTR1 SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA		3.360mp (66.80%) 100%
SzC-cai de comunicație rutiera		735mp 21.88%
SzM-comert servicii locuire		2.625mp (50%) 39.05%
clădiri		774mp
spatii verzi amenajate		394mp (15%) 11.72%
sp. vz. la sol		350mp
sp. vz. in plantatii gard viu		919mp (35%) 27.35%
alei, circulatii		1.670mp (33.20%) 100%
UTR2 SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUA		
SzC-cai de comunicație rutiera		353mp 21.14%
SzL- locuire colectiva		1.317mp (35%) 27.60%
clădiri		461mp
spatii verzi amenajate		373mp
sp. vz. la sol		198mp (15%) 11.85%
sp. vz. in gard viu		75mp
alei, circulatii		658mp (45%) 39.41%
<b>TOTAL</b>	<b>5.030</b>	<b>100,00%</b>

## LEGENDA

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona implantare a cladirilor

## FUNCTIUNI

- U.T.R. 1**  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII  
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA**
- SzM -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
  - SzC -Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- U.T.R. 2**  
**SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUA**
- SzL -subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
  - SzC -Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

**U.T.R.2**  
**SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
P.O.T.maxim 35%  
C.U.T. maxim 1,5  
H maxim 15m (108.70nMN)  
regim de inaltime P+2E+Er  
Spati verzi min. 20%

**CALCUL SPATII VERZI**  
70 ml gard viu = 70x5=350 puncte verzi  
394mp peluza inierbata=394 puncte verzi  
774mp peluza inierbata=774 puncte verzi  
774mp peluza inierbata=774 puncte verzi  
Suprafata ocupata de gardul viu 70mx0.6mp=42mp este inclusa in capitolul "alei, platforme circulatii"  
15ml gard viu = 15x5=75 puncte verzi  
198mp peluza inierbata=198 puncte verzi  
373mp peluza inierbata=373 puncte verzi  
Suprafata ocupata de gardul viu 70mx0.6mp=42mp este inclusa in capitolul "alei, platforme circulatii"

Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu	Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare"	Nr. proiect: 76/ 2018
PROIECTANT:	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544	Beneficiar: SC KIMEL IT INVESTMENT SRL	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Adresa proiect: Str. Kimmel nr.7, Timisoara, jud. Timis	Nr. plansa: 76A04
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	
Desenat:	Arh.Anca Anghelescu		
Verificat:	Arh.Lucian Stancu		
		Scara: 1:500	
		Data: dec.2019	