



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita cadastrala teren conform CF 447929
- - - Limita imprejmuire teren - situatie existenta

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Cimitir
- Zone verzi
- Circulatii auto si pietonale
- Cladiri comert si servicii prezente pe situsul studiat
- ▲ Acces auto existent

**BILANT TERITORIAL**

S CF447929 curti constructii intravilan	2876.00mp
Dotari si servicii	100.00% = 2876.00mp

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent =	<b>75.00%</b>
C.U.T. existent =	<b>1.38</b>
Regim maxim de inaltime =	<b>S+P, S+P+1E</b>
Parcaje, circulatii auto si pietonale =	695.03 mp - 24.16%
Spatiu verde =	<b>0%</b>

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p><b>S.C. NOD PROJECT S.R.L.</b> Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	SEMNATURA	Beneficiar:	SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL
		Titlu proiect:	Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E
Verificat:	arh. Miron Suteu	Scara :	Amplasament:
Proiectat si desenat:	arh. Carmen Falnita	1:500, 1:5000	mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929
	arh. Luiza-Isabela Dan	Data :	Titlu plansa:
	arh. Ioana Petruti	06/2019	Plan situatie existent
	arh. Frigina Neagu		
			Nr. pr.:
			5/2018
			Faza:
			PUZ
			Nr. pl.:
			A.02