

S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A. își desfășoară activitatea în baza statutului aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara în calitate de acționar unic.

1. COMPONENTA SOCIETĂȚII

Conducerea societății a fost asigurată de către dl. director general Liviu Barbu, în baza contractului de performanță încheiat.

La sfârșitul anului 2004 numărul total al angajaților a fost de 161, din care 53 angajați la Serviciul Telpark, 95 angajați la secția de construcții, personal TESA și conducere 13 angajați.

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Principalele domenii de activitate sunt:

- Serviciile;
- Construcțiile.

Prin contractul de concesiune nr.26/1998, prelungit prin HCL nr.165/29.07.2003 S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a administrat și exploatat în anul 2004:

- drumurile municipale și parcurile cuprinse în zona de aplicare a Regulamentului TELPARK;
- panourile de afișaj ale Primăriei Municipiului Timișoara

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

În ceea ce privește activitatea de construcții, ponderea mare a acestor lucrări s-a realizat în baza contractelor încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara pentru bunurile din domeniul public și privat de interes local.

Principalele realizări ale societății în anul 2004 au fost:

A. Serviciul TELPARK:

- a fost realizată parcare din Calea Șagului cu un număr de 120 locuri în valoare totală de 2.955 milioane lei;
- au fost efectuate lucrări de reparații la Parcare Modex în valoare totală de 100 milioane lei.

B. Activitatea de construcții s-a desfășurat în principal la următoarele obiective:

- fațadă Palatul Culturii – finalizarea lucrărilor în termen (15.11.2004), valoarea totală fiind de 1.901 milioane lei;
- fațadă Domul Catolic – lucrări în valoare de 1.292 milioane lei;
- pasaj Piața Victoriei – lucrări reparații în valoare de 700 milioane lei;
- edilitare + fond locativ – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro;
- scoli și grădinițe – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro;
- întreținere ascensoare și instalații de încălzire în baza contractelor de service încheiate cu agenți economici și asociații de proprietari/locatari;
- lucrări de întreținere și reparații la sediul Primăriei Municipiului Timișoara gestionate de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrativ;

- Școala generală nr.7 – lucrări de reabilitare canal termic în valoare totală de 626 milioane lei;
- lucrări în regie proprie – reamenajare sediu Splaiul N. Titulescu nr.10 în valoare de 1.440 milioane lei

Sinteza principalilor indicatori economico-financiar pentru anul 2004 se prezintă astfel:

a) Venituri totale:	46.267.219 mii lei
1.1. Venituri din exploatare:	45.925.911 mii lei
1.2. Venituri financiare:	341.308 mii lei
b) Cheltuieli totale:	37.729.766 mii lei
2.1. Cheltuieli de exploatare:	37.675.448 mii lei
2.2. Cheltuieli financiare:	54.318 mii lei
c) Profit brut:	8.537.453 mii lei
d) Impozit pe profit:	2.420.126 mii lei
e) Profit net:	6.117.327 mii lei

4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

Pentru anul 2005 obiectivele societății sunt:

- finalizare fațadă Domul Catolic – Piața Unirii până la finele trimestrului I;
- finalizare lucrări reamenajare sediu Spl. Nicolae Titulescu nr.10
- lucrări de întreținere în regim de avarie la instituții de învățământ și fond locativ, conform celor două contracte încheiate, în valoare de 200 mii euro;
- lucrări întreținere și reparații sediul PMT gestionate de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrativ;
- lucrări reamenajare fațadă Piața Sf. Gheorghe nr.1;
- lucrări de reparații și amenajări interioare parter + etaj P-ța Sf. Gheorghe nr.1;
- lucrări de reabilitare fațadă imobil Spl. Nicolae Titulescu nr.10;
- administrarea și exploatarea obiectivelor concesionate conform HCL nr. 156/21.12.2004.

În ceea ce privește realizarea investițiilor din fonduri provenite din exploatarea sistemului Telpark societatea are următoarele obiective:

- construcție parcare supraterană zona Stadion "Dan Păltinișan", str. Arieș – 700 locuri;
- amenajare parcare zona Stadion "Dan Păltinișan", str. Negoiful – 43 locuri, valoare estimativă 1,5 miliarde lei;
- amenajare parcare Calea Aradului – 200 locuri, valoare estimativă 5,5 miliarde lei;
- amenajare parcare Calea Torontalului – 100 locuri, valoare estimativă 3 miliarde lei.