

SERVICIUL JURIDIC

Serviciul Juridic funcționează în subordinea directă a Secretarului Municipiului Timișoara, domnul Ioan Cojocari.

1. **COMPONENȚA SERVICIULUI**

- Șef Serviciu Juridic: Mirela Lasuschevici
- Șef Birou Contencios: Sorin Chira
- Consilieri Juridici: 13
- Referenți: 6

2. **OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Activitatea Serviciului Juridic constă în:

A. Reprezentarea în fața tuturor instanțelor de judecată (Judecătorie, Tribunal, Curtea de Apel, Înalta Curte de Casație și Justiție, Curtea Constituțională) a Municipiului Timișoara, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a Primarului Municipiului Timișoara.

B. Avizarea pentru legalitate a actelor, a contractelor, redactarea acțiunilor depuse la instanțele de judecată, prezentarea în fața Notarilor Publici, orice activitate care derivă din mandat și definitivarea și investirea sentințelor irevocabile și transmiterea lor către Biroul de Executori din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

C. Avizarea juridică a referatelor care stau la baza Dispozițiilor emise de Primarul Municipiului Timișoara și verificarea din punctul de vedere al legalității a proiectelor de hotărâre supuse spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

D. Participarea în cadrul comisiilor de licitație constituite la nivelul instituției pentru concesiunea de lucrări sau achiziții de bunuri.

E. Consilierea juridică și participarea în cadrul comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, precum și în cadrul comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, a comisiei de disciplină și a comisiei paritare constituite la nivelul autorității, și a comisiei pentru aplicarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau consiliilor locale precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

F. Consiliere și verificare juridică a documentelor la solicitarea tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

3. **SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2005**

I. Activitatea de reprezentare

În perioada 01.01.2005 - 31.12.2005 pe rolul instanțelor de judecată au fost 8.828 de cauze din care: Curtea Constituțională 4, Înalta Curte de Casație și Justiție 64, Curtea de Apel 1.687, Tribunal 3.144, Judecătorie 3.874, Executor Judecătoresc 9, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 46. În anul 2005 au fost constituite 1.347 de dosare noi.

Activitatea de reprezentare în fața instanțelor de judecată se desfășoară pe două planuri. Există atât procese în care avem calitatea de pârât cât și procese în care avem calitatea de reclamant.

Acțiunile formulate au drept temei referatele și documentele diferitelor compartimente ale instituției și au drept scop promovarea litigiilor pentru apărarea intereselor instituției și restabilirea legalității.

În calitate de reclamant o componentă importantă din activitate a fost reprezentată de acțiunile în obligație a face prin care se solicită reintrarea în legalitate a celor care au executat lucrări de construire fără a poseda autorizație de construcție, în caz contrar autorizarea instituției noastre la demolarea construcțiilor ilegal executate în temeiul prevederilor Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor.

Aceste acțiuni au drept scop sancționarea persoanelor care construiesc fără autorizație de construcție sau fără a respecta prevederile autorizației de construcție și urmăresc determinarea locuitorilor municipiului să conștientizeze importanța respectării disciplinei în construcții și a planurilor urbanistice.

Pe parcursul anului 2005 au fost promovate 10 procese pentru obligarea persoanelor care au încălcat disciplina în construcții să intre în legalitate.

Tot în acest domeniu se înscriu și procesele care au drept obiect plângerea petentului împotriva procesului-verbal de contravenție.

Pe rolul instanțelor de judecată au fost în perioada 01.01.2005 - 31.12.2005 - 133 de litigii având drept obiect plângeri contravenționale. Aceste litigii sunt provocate de petenții nemulțumiți de procesele-verbale de constatare a contravenției încheiate de către inspectorii instituției noastre și care formulează contestație împotriva acestor procese-verbale.

În calitate de reclamant au fost promovate 71 de acțiuni pentru evacuarea chiriașilor rău platnici, acțiuni prin care se urmărește de asemenea, acoperirea debitelor restante. S-a urmărit evacuarea doar a celor care cu rea credință nu achită chiria fiind stopate procesele în cazul achitării debitelor.

În anul 2005 au fost pe rol aproximativ 164 litigii întemeiate pe prevederile Legii nr.10/2001, pentru anularea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995 și restituirea imobilelor trecute în proprietatea statului, majoritatea continuând a fi pe rolul instanțelor și în anul 2006.

Potrivit art.46 din Legea nr.10/2001 “actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare având ca obiect imobile care cad sub incidența prevederilor prezentei legi sunt valabile dacă au fost încheiate cu respectarea legilor în vigoare la data înstrăinării ... (4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cadrul procesului de privatizare având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării”.

Serviciul Juridic a formulat întâmpinări prin care a solicitat să fie avută în vedere buna credință a cumpărătorilor imobilelor înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995. Dintre aceste procese unele se află pe rolul instanțelor de judecată și în anul 2006, în numeroase cazuri instanța împărțășind punctul de vedere susținut de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

În anul 2005, în ceea ce privește prevederile Legii nr. 10/2001 pe rolul instanțelor s-au aflat 164 de litigii dintre care 145 sunt pentru anularea unor dispoziții emise cu privire la restituirea imobilelor, dispoziții emise ca urmare a activității desfășurate de comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001, 19 pentru anularea contractelor de vânzare-cumpărare, 7 de revendicări, 7 privind pretențiile chiriașilor pentru restituirea valorii imobilelor redobândite de către foștii proprietari, 19 privind obligarea la emiterea dispoziției pe Legea 10/2001.

În domeniul contenciosului administrativ pe rolul instanțelor de judecată în cursul anului 2005 au existat 6 acțiuni având ca obiect anulare hotărâri de consiliu local.

De asemenea, în anul 2005 tot pe contencios administrativ au fost pe rolul instanțelor 6 acțiuni introduse de către noi în calitate de reclamanti, pentru anularea unor hotărâri de guvern prin emiterea cărora s-a adus atingere dreptului nostru de proprietate asupra unor imobile. Unele dintre aceste acțiuni sunt și în prezent pe rolul instanțelor, ele nefiind finalizate.

Este vorba de anularea H.G. nr.956/2002 prin care a avut loc trecerea Stadionului “Dan Păltinișan” din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș; H.G. nr.1362/2002 prin care a avut loc abrogarea poziției nr.167 “Grădina Stadion” din Anexa nr.2 la H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș; anularea H.G. 45/2003 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului; anularea H.G. 1453/2002 prin care a avut

loc abrogarea poziției nr.149 din Anexa nr.2 la H.G. 977/2002; anularea H.G. 147/2003 privind transferul cu titlu gratuit al pachetului integral de acțiuni la Societatea Comercială "Aviația Utilitară" S.A. Timisoara, din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș; anularea H.G. 977/2002 (Anexa 1 poziția 2) privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din Județul Timiș.

O altă cauză importantă a fost cea în contradictoriu cu reclamanta S.C. "INDUSTRIA LÂNII" S.A., care a chemat în judecată instituția noastră solicitând anularea adresei nr. SC2003-1130/17.09.2003 și admiterea cererii cu privire la eşalonarea plății sumei de 505.058.575 lei, astfel formându-se Dosarul nr. 11168/CA/2003 pe rolul Tribunalului Timiș. Prin Sentința civilă nr.112/CA/05.03.2004, Tribunalul Timiș a admis cererea formulată de reclamantă. Împotriva acestei hotărâri judecătorești instituția noastră a formulat recurs care a fost admis prin Decizia civilă nr. 289/CA/R/17.02.2005. Astfel că, la data de 15.12.2005 la solicitarea instituției noastre Tribunalul Timiș a certificat hotărârile judecătorești mai sus arătate cu mențiunea "definitivă și irevocabilă". Prin adresa nr. SJ2005-10630/10.01.2006 a fost comunicat originalul hotărârilor judecătorești, Direcției Economice în vederea punerii lor în executare. În acest sens menționăm că executarea a avut loc, încasându-se suma de 505.058.575 lei.

O altă cauză importantă a fost aceea ce face obiectul Dosarului nr. 2190/2004, în care S.C. „EUROPA DAY COMPANY” S.R.L. a solicitat instanței anularea Dispoziției nr. 62/20.01.2004 prin care Primarul Municipiului Timișoara a respins obiecțiunile formulate împotriva procesului-verbal de control nr. ECX3013929/12.12.2003, menținând acest proces-verbal. Prin Sentința civilă nr. 2757/29.03.2004 Judecătoria Timișoara declină competența de soluționare în favoarea Tribunalului Timiș. Tribunalul Timiș soluționând cauza dedusă judecății respinge acțiunea formulată și precizată de S.C. „EUROPA DAY COMPANY” S.R.L., pronunțând Sentința civilă nr. 330/08.06.2004, în Dosar nr. 3391/CA/2004. Împotriva acestei sentințe de S.C. „EUROPA DAY COMPANY” S.R.L. a declarat recurs care a făcut obiectul Dosarului nr. 7306/CA/2005, recurs ce a fost respins prin Decizia civilă nr. 662/03.10.2005. precizăm că prin procesul-verbal de control contestat s-a stabilit în sarcina petentei suma de 2.736.762.151 lei ROL reprezentând obligații bugetare neachitate. Serviciul nostru a transmis Direcției Economice, în original, hotărârile judecătorești la care am făcut referire.

O altă acțiune importantă este aceea introdusă de Consiliul Local al Municipiului Timisoara împotriva pârâtei S.C. „BEGA TM” S.A. (fostă S.C. „GASTROTIM” S.A.) prin care am solicitat instanței rezilieri de contracte nr. 11/03.10.2001 modificat prin actul adițional nr.1/26.11.2003 și obligarea pârâtei la plata debitului restant în sumă totală de 1.005.377.434 lei ROL. Prin Sentința civilă nr. 9089/18.10.2004 Judecătoria Timișoara și-a declinat competența de soluționare în favoarea Tribunalului Timiș. Tribunalul Timiș, prin Sentința civilă nr. 1/PI/09.01.2006 a admis acțiunea precizată a reclamantului a Municipiului Timișoara, a dispus rezilierea contractului de concesiune nr. 11/03.10.2001 modificat prin actul adițional nr.1/26.11.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și S.C. „GASTROTIM” S.A., respectiv S.C. „BEGA TM” S.A., obligând pârâta S.C. „BEGA TM” S.A. la plata următoarelor sume: 565.317.336 lei ROL (debit), 1.350.464.432 lei ROL (majorări) și 80.229.723 lei ROL penalități.

În calitate de pârât am fost acționați în judecată pentru revendicarea imobilelor trecute în proprietatea statului, rectificarea cărților funciare, anulare contracte de vânzare-cumpărare, redobândirea imobilelor expropriate, obligarea la vânzarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ieșiri din indiviziune, anulare acte administrative, grănițuri, drept de servitute, contestații la rapoartele de evaluare a spațiilor cu altă destinație. În aceste dosare care au ca obiect imobile aparținând domeniului public s-au promovat apărări întemeiate pe dispozițiile legale, urmărindu-se apărarea patrimoniului existent prin adoptarea de către instanțele de judecată a unor soluții juste și legale. Au fost formulate toate apărările necesare (întâmpinări, excepții, probe) și acolo unde a fost necesar s-au promovat căile de atac existente (apel, recurs, contestație în anulare și revizuire).

Din punct de vedere cantitativ ponderea cea mai mare au reprezentat-o dosarele pe Legea 10/2001. La aceste litigii se adaugă rectificări de acte de stare civilă, înregistrări de nașteri,

lichidare judiciară, încuviințare de nume, litigii de muncă, uzucapiuni, declararea morții, plângeri la Legea 18/1991, anulare contracte, exequator.

Dosare pe rol în perioada 01.01.2005 - 31.12.2005:

1. Acțiuni în constatare: 81
 2. Acțiuni posesorii
 3. Acțiuni prestație tabulară 57
 4. Acțiuni în revendicare 7
 5. Acțiune estimatorie
 6. Anulare acte administrative 18
 7. Anulare autorizație 8
 8. Anulare dispoziție 11
 9. Anulare hotărâre 6
 10. Anulare licitație 2
 11. Anulare H.G. 3
 12. Constatare nulitate 40
 13. Contestatăie în executare 25
 14. Contestatăie Legea 112/1995 1
 15. Evacuare 71
 16. Expropriere 6
 17. Faliment 5
 18. Grănițuire 4
 19. Ieșire indiviziune 23
 20. Încuviințare nume 4
 21. Înregistrare naștere 182
 22. Legea 10/2001 19
 23. Legea 10/2001 + Dispoziție 145
 24. Obligație a face 148
 25. Partaj 3
 26. Plângeri contravenționale 133
 27. Plângeri Legea 18/1991 4
 28. Pretenții 25
 29. Rectificare acte 63
 30. Rectificare C.F. 46
 31. Servitute trecere 2
 32. Uzucapiune 12
- și altele

S-a urmărit asigurarea reprezentării instituției în toate litigiile existente atât în procesele din Timișoara cât și în alte localități inclusiv la Înalta Curte de Casație și Justiție. În medie, zilnic au existat între 30 și 60 de dosare la diferite instanțe.

II. Activitate de avizare

- au fost avizate pentru legalitate mai mult de 2.000 de contracte comerciale, de concesiune, de închiriere, de prestări servicii, de muncă;
- au fost rezolvate cererile adresate de celelalte compartimente ale instituției pentru consiliere juridică și verificare din punctul de vedere al legalității în număr de 2.512 adrese;
- a fost rezolvată corespondența cu cetățenii în număr de 1.109 de adrese și peste 570 de cetățeni s-au prezentat în cadrul programului de audiențe pentru a cere informații și a formula sesizări.

III. Activitate de avizare juridică a referatelor

- au fost avizate din punct de vedere legal 499 de proiecte de hotărâre supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
- au fost avizate din punct de vedere legal 2.756 de dispoziții emise de Primarul Municipiului Timișoara;

- au fost promovate un număr de 71 dispoziții emise de Primarul Municipiului Timișoara, privind acceptarea donațiilor și un număr de 58 de dispoziții privind împuternicirea consilierilor juridici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

IV. Participarea în cadrul comisiilor de licitații

Fiecare comisie de licitație, de evaluare și de negociere, constituită la nivelul instituției a avut în componență un jurist care a participat la desfășurarea acesteia, avizând din punct de vedere juridic documentele și asigurând respectarea legalității.

V. Activitatea în cadrul comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001

Juriștii și-au adus contribuția atât la cercetarea dosarelor verificând documentele existente și soluționând juridic, cât și la adoptarea deciziilor referitoare la cererile pentru restituirea imobilelor precum și la avizarea din punct de vedere juridic a dispozițiilor emise în acest sens.

În anul 2005 au fost ținute 18 ședințe ale comisiei de aplicare a Legii 10/2001.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001 a verificat, discutat și a soluționat 496 de dosare în anul 2005, dintre care: în 132 de cazuri s-au dat dispoziții de restituire în natură a imobilelor, constatându-se că persoanele ce revendică sunt îndreptățite potrivit legii; în 237 de cazuri s-au dat dispoziții de respingere a cererilor de restituire în natură și s-au acordat măsuri reparatorii în echivalent; iar în 127 de cazuri s-au dat dispoziții de respingere a notificărilor având în vedere că revendicatorii nu și-au dovedit fie dreptul de proprietate, fie calitatea de persoană îndreptățită, sau notificările acestora nu au căzut sub incidența Legii 10/2001.

VI. Consiliere și verificare juridică a documentelor

Serviciul Juridic a fost solicitat să clarifice diverse neclarități ridicate de celelalte compartimente ale instituției (Direcția Urbanism, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Asistență Specială etc.) fiind din acest punct de vedere un centralizator al problemelor existente.

Pentru perfecționarea pregătirii și îmbogățirea cunoștințelor profesionale consilierii juridici au participat la cursuri, mai ales în ceea ce privește Legea 10/2001.

4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PENTRU ANUL 2006

Pentru anul 2006 obiectivul principal constă în ridicarea nivelului profesional prin îmbogățirea cunoștințelor, perfecționare și o mai bună adaptare la schimbările legislative. Se va urmări de asemenea prezentarea competentă în fața instanțelor de judecată și asigurarea reprezentării instituției la toate procesele.