

S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. își desfășoară activitatea în baza statutului aprobat de către Consiliul Local Timișoara în calitate de acționar unic.

1. COMPONENTA SOCIETĂȚII

La sfârșitul anului 2006 numărul total al angajaților a fost de 145, din care 51 angajați la Serviciul Telpark, 81 angajați la secția de construcții, personal TESA și conducere 13 angajați.

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Principalele domenii de activitate sunt:

- Serviciile
- Construcțiile

Prin contractele de concesiune nr.94/ 2005 și nr.26/ 1998, S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a administrat și exploatat în anul 2005:

- drumurile municipale și parcurile cuprinse în zona de aplicare a Regulamentului TELPARK;

- panourile de afișaj ale Primăriei Municipiului Timișoara

În ceea ce privește activitatea de construcții, ponderea mare a acestor lucrări s-a realizat în baza contractelor încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara pentru bunurile din domeniul public și privat de interes local.

Conducerea societății a fost asigurată de către directorul general – ec. Liviu Barbu, în baza contractului de performanță încheiat.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2006

Principalele realizări ale societății în anul 2006.

1.Serviciul TELPARK a realizat următoarele investiții din surse proprii:

- amenajare parcare Calea Torontalului cu un număr de 215 locuri, în valoare totală de 525.170,77 RON;

- au fost efectuate lucrări de reparații și marcaje în valoare totală de 98.780 RON;

În faza de execuție se află:

- amenajarea parcurii de pe strada General Dragalina cu un număr de 62 locuri de parcare;

- amenajarea a 280 locuri de parcare în parcare Calea Șagului-16 Decembrie.

Întârzierea execuției lucrărilor pentru proiectele de pe 16 Decembrie - Calea Șagului și General Dragalina s-a datorat necesității corelării cu lucrările de investiții privind rețelele urbane.

De asemenea, a fost începută acțiunea de instalare a sistemelor de parcare cu bariere în trei locații, Modex, Bega și Stadion. În acest scop se lucrează la amenajarea sălii de supraveghere video la etajul al doilea al sediului ADP de pe splaiul Nicolae Titulescu nr.10, pentru asigurarea unui control 24 de ore din 24 la parcurile cu bariere. Împreună cu firma Piconet serviciul Telpark a dezvoltat sistemul de taxare a parcurii cu ajutorul telefonului mobil.

Activitatea de construcții s-a desfășurat în principal la următoarele obiective:

- lucrări de amenajare birouri, Piața Traian nr.1-3, în valoare de 102.976,02 RON;
- lucrări de reparații și punere în valoare la Școala de Beton Reșița, în valoare de 500.343,31RON;

- lucrări de reparații la conducta de apă rece (inel apă) la Universitatea de Vest Timișoara, în valoare de 79.000 RON;
- lucrări de reparații construcții și instalații la Școala Generală nr.12 Timișoara, în valoare de 50.169,8 RON;
- edilitare + fond locativ – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro;
- școli și grădinițe – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro;
- întreținere ascensoare și instalații de încălzire în baza contractelor de service încheiate cu agenți economici și asociații de proprietari / locatari;
- lucrări în regie proprie – reabilitare fațadă sediu Splaiul N. Titulescu nr.10 în valoare de 169.996,61 RON.

Cifra de afaceri realizată în anul 2006 a fost de 4.698.285,22 RON.

Pentru începutul anului 2007 obiectivele privind activitatea secției de construcții sunt:

- lucrări de extindere la sediul Primăriei Checea, în valoare de 111.727,66 RON;
- amenajare centru de supraveghere video, la sediul societății Spl. Nicolae Titulescu nr.10, în valoare de 150.000 RON;
- amenajare centru de vânzare bilete și abonamente în Piața 700 pentru R.A.T.T, în valoare 83.101,92 RON;
- lucrări de finisaje la sediul O.C.P.I. Timișoara.

4. OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2007

În ceea ce privește realizarea investițiilor din fonduri provenite din exploatarea sistemului Telpark, pentru anul 2007 societatea are următoarele obiective:

- continuarea și finalizarea lucrărilor de amenajare a parcarii din zona Calea Șagului 16 Decembrie prin crearea a 280 locuri de parcare, iar valoarea finală a investiției va fi de 650.000 RON;
- continuarea și finalizarea lucrărilor de amenajare a parcarii de pe str. General Dragalina prin crearea a 62 locuri de parcare, valoarea finală a investiției fiind de 115.000 RON;
- implementarea sistemului Telpark, de taxare a parcarii cu ajutorul telefonului mobil;
- realizarea a 600 locuri de parcare pe bulevardul Take Ionescu și pe strada Simion Bărnuțiu;
- instalarea controlului cu bariere la parcarile de pe strada Iuliu Maniu și de la Hotel Central;
- elaborarea studiului privind parcarile de reședință, în colaborare cu Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- negocierea asocierii în participațiune privind construirea de parcaje multietajate, realizarea PUZ-urilor, a proiectului de execuție privind parcare de la Stadion.