

DIRECȚIA URBANISM

Direcția Urbanism funcționează în subordinea directă a Viceprimarului Municipiului Timișoara, domnul Dorel Borza. Activitatea acestei direcții este coordonată de domnul director Emilian Sorin Ciurariu, fiind structurată astfel:

- I. Serviciul Autorizare și Control Construcții
Biroul Autorizări
Biroul Statistici și Disciplina în Construcții și Intabulări

- II. Serviciul Planificare Spațială
Biroul Dezvoltare Urbană
Biroul Certificate de Urbanism

- III. Serviciul Banca de Date Urbane
Biroul Cadastru, Avizare Documentații și Intabulări

- IV. Compartimentul Acord Unic

I. SERVICIUL AUTORIZĂRI ȘI CONTROL CONSTRUCȚII

1. COMPONENTA SERVICIULUI

Șef serviciu: ing. Kolozsi Terez

- 3 posturi ocupate și 5 posturi vacante

Biroul Autorizări – 7 posturi ocupate și un post vacant

Biroul Statistici și Disciplina în Construcții și Intabulări - 4 posturi ocupate și 4 posturi vacante

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- coordonează activitatea de emiteră a autorizațiilor de construire
- coordonează activitatea privind disciplina în c-ții
- coordonează activitatea privind emiteră proceselor verbale de recepție
- coordonează activitatea de evidență date, elaborare statistici
- coordonează arhivarea documentelor din structura proprie și din birourile aflate în subordine
- efectuează verificări pe teren

BIROUL AUTORIZĂRI

- Aplică și execută legile în vigoare în domeniul urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construcții
- Verifică actele, documentele și proiectele tehnice în vederea redactării autorizațiilor de construire
- Verifică pe teren periodic și înștiințează în scris Biroul Disciplina în Construcții despre orice abatere constatată

- Formulează răspunsuri către beneficiari referitor la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare
- Ține evidența și înregistrează Autorizațiile de Construcție emise pentru lucrări de construcții, cât și pentru lucrări de instalații
- Regularizează taxa de autorizare în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- Întocmește procesele verbale de recepție care stau la baza eliberării autorizațiilor de funcționare
- Arhivează documentele a căror evidență le ține

BIROUL STATISTICI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI ÎNTABULĂRI

- Verifică pe teren și răspunde la sesizările privind disciplina în construcții
- Întocmește procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor
- Întocmește dosarele pentru a fi înaintate în instanță de către Serviciul Juridic, în cazul nerespectării măsurilor dispuse în procesele-verbale de constatare a contravențiilor la termenul stabilit precum și a contestațiilor
- Realizarea rapoartelor statistice cu privire la activitatea direcției
- În scopul colectării datelor statistice efectuează verificări pe teren
- Arhivează documentele a căror evidență le ține
- S-au întocmit următoarele rapoarte statistice, transmise către Direcția Județeană de Statistică:

- Raport statistic lunar cu privire la situația Autorizațiilor de construire eliberate, pe categorii de construcții;
- Raport statistic trimestrial cu privire la numărul de locuințe construite, în funcție de stadiul execuției;
- Raport statistic anual cu privire la numărul de locuințe construite și indicii caracteristici ai acestora (suprafață construită, suprafață locuibilă, suprafață utilă, valoare, etc.)

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2006

În decursul anului 2006 s-au redactat și eliberat:

- 3552 autorizații de construire

S-au întocmit 179 de procese verbale de constatare și sancționare a contravenției din care:

- 12 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției s-au rezolvat prin obținerea autorizației de construire
- 74 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost contestate de către contravenienți și înaintate Serviciului Juridic
- 8 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției însoțite de referatele și procesele verbale de constatare la fața locului au fost înaintate Serviciului Juridic spre rezolvare în instanță pentru "a face"

- 31 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost înaintate către Direcția Economică Serviciului Urmărire Venituri pentru încasarea silită a sumelor aferente

Pentru o mai bună analiză a activității Serviciului Autorizare și Control Construcții în anul 2006 se pot aminti următoarele obiective atinse în anul 2005:

- 3508 autorizații de construire

S-au întocmit 171 de procese verbale de constatare și sancționare a contravenției din care:

- 10 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției s-au rezolvat prin obținerea autorizației de construire
- 58 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost contestate de către contravenienți și înaintate Serviciului Juridic

- 44 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției însoțite de referatele și procesele verbale de constatare la fața locului au fost înaintate Serviciului Juridic spre rezolvare în instanță
- 51 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost înaintate către Direcția Economică Serviciului Urmărire Venituri pentru încasarea silită a sumelor aferente

4. OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2007

- Îndeplinirea atribuțiilor cu mai multă promptitudine
- Colaborarea operativă între direcții și servicii în toate domeniile de activitate

II. SERVICIUL PLANIFICARE SPAȚIALĂ

1. COMPONENTA SERVICIULUI

- 2 posturi ocupate și 6 posturi vacante
Șef Serviciu - vacant
- Biroul dezvoltare urbană - 3 posturi ocupate și 5 posturi vacante
- Biroul certificate de urbanism - 5 posturi ocupate și 3 posturi vacante

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- Coordonează planificarea urbană a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara în corelare cu comunele înconjurătoare
- Coordonează gestionarea bazei de date cu documentații de urbanism
- Coordonează activitatea de emitere a certificatelor de urbanism
- Coordonează arhivarea documentelor din structura proprie și din birourile aflate în subordine
- Verifică pe teren situațiile neclare din documentații de urbanism
- Înregistrează, verifică cererile depuse de către persoane fizice și formulează răspunsuri privind condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri conform HCL 375/2005
- Formulează răspunsuri referitoare la cererile cu privire la planificarea spațială a municipiului.

BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ

- întocmește referate și proiecte de hotărâri pentru studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului
- verifică pe teren situațiile din documentațiile prezentate;
- formulează răspunsuri către beneficiari care au la bază documentații necorespunzătoare și incomplete
- ține evidența (inclusiv informatizată) a documentațiilor și studiilor aprobate;
- arhivează documentele a căror evidență le ține;
- verifică și exprimă punctul de vedere dacă SF-urile întocmite de Direcția Patrimoniu și Direcția Edilitară sunt în concordanță cu planurile urbanistice;
- înregistrează și rezolvă cererilor de scutire de impozit.

BIROUL CERTIFICATE DE URBANISM

- verifică actele, documentele în vederea redactării certificatelor de urbanism;

- verifică pe teren situațiile neclare din documentele prezentate în vederea emiterii certificatului de urbanism;
- întocmește certificatele de urbanism în conformitate cu documentațiile de urbanism și prevederile legale în vigoare;
- formulează răspunsuri către beneficiari la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare sau incomplete;
- ține evidența și înregistrează Certificatele de Urbanism emise pentru lucrări de construcții, cât și pentru lucrări de instalații;
- arhivează documentele a căror evidență le ține;

4. SINTEZA ACTIVITĂȚII SERVICIULUI PLANIFICARE SPAȚIALĂ PE ANUL 2006:

- Elaborare documentații de urbanism;
- 7642 certificate de urbanism
- 680 cereri de scutiri de impozit soluționate;
- Coordonarea proiectului în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș, pentru realizarea obiectivul "Proiectarea șoselei de centură a Timișoarei între DN69 (Arad) și DN59 (Moravița)"
- Coordonare proiect "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara", în vederea dezvoltării turismului",
- Coordonare proiect în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia"
- Întocmirea documentațiilor pentru avizare în comisii și aprobare prin Hotărâre de Consiliul Local următoarele studii de fezabilitate:
 - subtraversare C.F. str. Jiul
 - Lărgire subtraversare C.F. Popa Șapcă
 - Pod peste Bega la str. Bobâlna
 - Mansardare Primărie
- Întocmire SF pentru supratraversare C.F. strada Bader - Demetriade
- Licitarea și contractarea executării lucrărilor de "Viabilizare teren locuințe ANL – Miloia III"
 - Supravegherea (dirigenția) executării lucrărilor de construcții – montaj pentru Piața de Gros Timișoara;
 - Recepția și punerea în funcțiune a Pieței de Gros din str. Ovidiu Balea;
 - Întocmirea documentațiilor de rectificare periodică a bugetului pe 2006;
 - Întocmirea și fundamentarea documentației pentru propunerile de buget pe anul 2007;
 - Prezentare documentații de urbanism în cadrul ședințelor Consiliului Local;
 - Prezentări pentru conferințele de presă din PMT;
 - Arhivarea electronică și gestionarea bazei de date a Direcției Urbanism cu privire la P.U.G., planuri de urbanism, regulamente ș.a;
 - Colaborare permanentă cu Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;
 - Colaborare permanentă cu Agenția Națională pentru Locuințe București;
 - Colaborare permanentă cu Compania Națională de Investiții;
 - Colaborare cu Agenția de Protecția Mediului a Județului Timiș în cadrul parteneriatului pentru mediu;
 - Colaborare cu orașul Faenza într-un proiect de locuințe ecologice;
 - Participări cu expuneri la expozițiile temporare pe diverse teme;
 - Consultanță și asistență pentru diverse lucrări la clădiri din patrimoniul municipiului;
 - Răspunsuri la diverse adrese ale serviciilor din cadrul PMT, ale cetățenilor și instituțiilor;

- Elaborare proiecte de hotărâre privind avizarea următoarelor documentații de urbanism:

1. HOTĂRÂREA NR. 18 din data: 01/24/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință colectivă-bloc", strada Bujorilor, nr. 49, Timișoara

2. HOTĂRÂREA NR. 35 din data: 01/31/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective și funcțiuni complementare" Top Cc 527/1/2 și Top Cc 527/1/3, strada G. Alexandrescu, Timișoara

3. HOTĂRÂREA NR. 47 din data: 02/28/2006 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor a 40 de parcele, pe str. Armoniei nr. 4-6, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

4. HOTĂRÂREA NR. 62 din data: 02/28/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective și funcțiuni complementare", strada Grigore Alexandrescu, top 23223/3/1, 23223/2/1, 23223/2/2, 23223/2/3, 23223/2/4, 23223/2/5, 23223/2/6, 23223/2/7, 23223/2/8, Timișoara

5. HOTĂRÂREA NR. 96 din data: 03/28/2006 privind aprobarea "Regulamentului pentru mansardarea blocurilor de locuințe colective"

6. HOTĂRÂREA NR. 112 din data: 03/28/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru locuințe și servicii", Calea Șagului, CF 7058 Chișoda, nr. top 2244/1/2/1, Timișoara

7. HOTĂRÂREA NR. 113 din data: 03/28/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri P+1E", str. Bacalbașa nr. 16, Timișoara

8. HOTĂRÂREA NR. 114 din data: 03/28/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Reabilitare cabinet medical și extindere S+P+1, Ciprian Porumbescu nr. 59, Timișoara"

9. HOTĂRÂREA NR. 115 din data: 03/28/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona servicii și depozitare", Zona Calea Aradului - DN 69 km. 7+200, Timișoara

10. HOTĂRÂREA NR. 162 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Reabilitare pasaj Popa Șapcă, varianta 2" din cadrul Studiului de Fezabilitate "Pasaj Calea ferată strada Popa Șapcă din Timișoara", întocmit de SC ROMAIR CONSULTING proiect nr. 109-03-01/08.2005

11. HOTĂRÂREA NR. 163 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Reabilitare Pasaj Jiului, varianta 2" din cadrul Studiului de Fezabilitate "Pasaj Calea ferată strada Jiului din Timișoara", întocmit de SC ROMAIR CONSULTING proiect nr. 109-03-01/08.2005

12. HOTĂRÂREA NR. 165 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona servicii și depozitare" Bd. Iosif Bulbuca, Timișoara

13. HOTĂRÂREA NR. 166 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective în regim de condominiu și funcțiuni complementare", strada Felix top 29726/4 top 23223/7 Timișoara

14. HOTĂRÂREA NR. 167 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire Showroom și hala service, amplasare firmă, construire împrejmuire", Calea Șagului colț cu strada Ovidiu Cotruș, Timișoara

15. HOTĂRÂREA NR. 168 din data: 04/18/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire pentru birouri și spații de depozitare", strada Ovidiu Cotruș Zona Freidorf, Timișoara

16. HOTĂRÂREA NR. 169 din data: 04/18/2006 privind aprobarea modificării Planului Urbanistic de Detaliu "Instituții și servicii", FAZA I- Piața 700, strada Brediceanu, Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 331/26.07.2005

17. HOTĂRÂREA NR. 170 din data: 04/18/2006 privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu "Parcelare teren pentru construire locuințe" – strada Rudolf Walter, nr. 11, 13, 15, Timișoara

18. HOTĂRÂREA NR. 279 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Șoseaua de centură a Timișoarei între DN 69 (Arad) și DN 59 (Moravița - Belgrad) " /Proiect executiv de la DN 69 la DJ 591
19. HOTĂRÂREA NR. 280 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Pod peste canalul Bega", strada Bobâlna din Timișoara, întocmit de S.C. MAXIDESIGN S.R.L.
20. HOTĂRÂREA NR. 281 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare" - str. Dacilor nr. 25 Timișoara
21. HOTĂRÂREA NR. 282 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Condominium cu destinația de locuințe plurifamiliale și funcțiuni complementare", strada G. Alexandrescu, Timișoara
22. HOTĂRÂREA NR. 283 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală reparații macarale, birouri și împrejmuire", strada Câmpina nr. 26
23. HOTĂRÂREA NR. 284 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere zona de locuințe și funcțiuni complementare" - str. G. Musicescu, nr. 105-107, Timișoara
24. HOTĂRÂREA NR. 285 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Schimbare funcțiune din locuire în servicii", Str. A. Demetriade, nr. 27, 28 și 29, Timișoara
25. HOTĂRÂREA NR. 286 din data: 06/06/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare amplasament la pensiune S+P+E+M", strada Câmpina nr.8, Timișoara
26. HOTĂRÂREA NR. 308 din data: 06/27/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare" – zona Freidorf, Podul Modoș, Timișoara
27. HOTĂRÂREA NR. 309 din data: 06/27/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Reabilitarea Pieței Iosefin", strada I. Văcărescu, Timișoara
28. HOTĂRÂREA NR. 344 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe cuplate (D+P+1E+M) și pensiune (P+2E)" - Strada Behela, Timișoara
29. HOTĂRÂREA NR. 345 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare case unifamiliale", str. C. Daniel nr. 7, Timișoara
30. HOTĂRÂREA NR. 346 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și funcțiuni complementare" - Zona Plopi Sud, Timișoara
31. HOTĂRÂREA NR. 347 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spălătorie auto", Calea Torontalului, nr.34, Timișoara
32. HOTĂRÂREA NR. 348 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire de birouri S+P+3E", Calea Șagului, nr. 71, Timișoara
33. HOTĂRÂREA NR. 349 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Locuințe colective", Str. Vistula (Cetatea Alba), nr. 1A, Timișoara
34. HOTĂRÂREA NR. 350 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clinică Medicală - Extindere și refuncționalizare clădire existentă", Str. Zoltan Franyo nr. 6 Timișoara
35. HOTĂRÂREA NR. 351 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare construcții de depozitare, sediu administrativ, platforme drumuri", Calea Buziașului nr. 95, Timișoara
36. HOTĂRÂREA NR. 352 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective", str. Bujorilor, nr. 130, Timișoara
37. HOTĂRÂREA NR. 353 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală vânzare/expoziție/birouri/depozit", Calea Șagului nr. 209, Timișoara
38. HOTĂRÂREA NR. 354 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Complex de locuințe, spații comerciale și servicii", Str. Ștefan cel Mare nr. 53 Timișoara

39. HOTĂRÂREA NR. 355 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru construire locuințe și servicii", Zona Mehala, Timișoara
40. HOTĂRÂREA NR. 356 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Spații de depozitare și producție", extravilan Timișoara - Calea Aradului, jud. Timiș
41. HOTĂRÂREA NR. 357 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto și construire corp administrativ", Calea Buziașului Nr. 44, Timișoara
42. HOTĂRÂREA NR. 358 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru servicii - spații comerciale și birouri", Bv. Cetății nr. 93 Timișoara
43. HOTĂRÂREA NR. 359 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective în regim de condominiu și funcțiuni complementare" Calea Martirilor 1989 nr. 58, Timișoara
44. HOTĂRÂREA NR. 360 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție ansamblu de locuințe colective", str. Venus, nr.29, Timișoara
45. HOTĂRÂREA NR. 361 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)", Piața Huniade, Timișoara
46. HOTĂRÂREA NR. 362 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Urbanistic de Detaliu "Locuințe de serviciu", Aleea F.C. Ripensia nr. 29, Timișoara
47. HOTĂRÂREA NR. 363 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru servicii-mansardare parter existent (propunere P+M parțial)" strada Independenței, nr. 24, Timișoara
48. HOTĂRÂREA NR. 364 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe D+P+3E+E retras", Str. Cernăuți, Timișoara
49. HOTĂRÂREA NR. 365 din data: 07/25/2006 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 272/2001 - "privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M" și a Caietului de Sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 272/2001, în sensul modificării regimului de înălțime de la S+P+2E+M la S+P+3E+M
50. HOTĂRÂREA NR. 374 din data: 07/25/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și spații comerciale", Calea Torontalului, extravilanul municipiului Timișoara
51. HOTĂRÂREA NR. 446 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și dezmembrare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare", Zona Torontal - aeroport utilitar, Timișoara
52. HOTĂRÂREA NR. 447 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CENTRUL MEDICAL ATHENA", Calea Aradului, Timișoara
53. HOTĂRÂREA NR. 448 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare", Strada Ardealul nr. 70 Timișoara
54. HOTĂRÂREA NR. 449 din data: 03.10.2006 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 356 /25.07.2006 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Spații de depozitare și producție", extravilan Timișoara - Calea Aradului, jud. Timiș
55. HOTĂRÂREA NR. 450 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere imobil", Str. Arieș nr. 3, Timișoara
56. HOTĂRÂREA NR. 451 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Blocuri locuințe", Str. Gheorghe Barițiu nr. 40, Timișoara
57. HOTĂRÂREA NR. 452 din data: 03.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona de depozite și prestări servicii", extravilan Timișoara, nordul Stației de Epurare Ape
58. HOTĂRÂREA NR. 502 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare", Strada Gavril Musicescu, Timișoara

59. HOTĂRÂREA NR. 503 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Desființare parțială, modificări interioare și exterioare la imobil existent", B-dul Eroilor de la Tisa Timișoara
60. HOTĂRÂREA NR. 504 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective", Strada Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara
61. HOTĂRÂREA NR. 505 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spații comerciale și locuințe" Bd. Simion Bărnuțiu, Timișoara
62. HOTĂRÂREA NR. 506 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent" str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara
63. HOTĂRÂREA NR. 507 din data: 31.10.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe multifamiliale", Bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36, Timișoara
64. HOTĂRÂREA NR. 519 din data: 31.10.2006 privind modificarea și completarea aliniatului 3 din articolul 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 374 din 25.07.2006 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială și spații comerciale" Calea Torontalului, extravilanul municipiului Timișoara
65. HOTĂRÂREA NR. 532 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție bloc de locuințe multifamiliale", Calea Șagului, nr. 29, Timișoara
66. HOTĂRÂREA NR. 533 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediu comercial al S.C. IZOCON Grup S.A. Galați", Timișoara Calea Buziașului - CF 142514
67. HOTĂRÂREA NR. 534 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcții pentru mica producție, comerț, servicii și locuințe", strada Zărand nr. 11A - 13 Timișoara
68. HOTĂRÂREA NR. 535 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru servicii și locuință", strada Martir Ion Tănase nr. 47 Timișoara
69. HOTĂRÂREA NR. 536 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcții industriale, depozitare, servicii", strada Ovidiu Cotruș Timișoara
70. HOTĂRÂREA NR. 537 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe Calea Buziașului-Urseni, top A 1504/1/9/1/a; A 1504/1/9/1/b; A1504/1/9/2", Timișoara
71. HOTĂRÂREA NR. 538 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediu administrativ Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timiș", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18 - 18A Timișoara
72. HOTĂRÂREA NR. 539 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire locuințe cu spațiu comercial la parter", strada Efta Botoca nr. 8 - Zona Câmpului, Timișoara
73. HOTĂRÂREA NR. 540 din data: 14.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe cu funcțiuni complementare" extravilan Timișoara, Calea Torontalului
74. HOTĂRÂREA NR. 558 din data: 28.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru servicii - Spălătorie auto", Calea Aradului nr. 61, Timișoara
75. HOTĂRÂREA NR. 612 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hale pentru depozitare - A 1355/1/5", str. Ovidiu Cotruș, Zona Freidorf, Timișoara
76. HOTĂRÂREA NR. 613 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timișoara
77. HOTĂRÂREA NR. 614 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Lotizare pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, strada Nicolae Andreescu nr. 50
78. HOTĂRÂREA NR. 615 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere sediu firmă la hala existentă", Calea Buziașului nr. 91, Timișoara

79. HOTĂRÂREA NR. 616 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere hală existentă cu un atelier de producție și un corp administrativ" Calea Stan Vidrighin nr.13A, Timișoara

80. HOTĂRÂREA NR. 617 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona ABATOR" Bd. Eroilor de la Tisa nr. 24, Timișoara

81. HOTĂRÂREA NR. 618 din data: 12/19/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție pentru locuințe colective în regim de P+4E+E retras, str. Martir Paris Ianoș"

82. HOTĂRÂREA NR. 621 din data: 12/19/2006 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 539/14.11.2006 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire locuințe cu spațiu comercial la parter" str. Efta Botoca nr. 8 - Zona Câmpului, Timișoara

Pentru o mai bună analiză a activității Serviciului Planificare Spațială în anul 2006 se pot aminti următoarele obiective atinse în anul 2005:

- au fost aprobate în Plenul Consiliului Local un număr de 48 HCL-uri;
- 6913 certificate de urbanism;
- 200 de cereri de scutire impozit;

5. OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2007

- Consolidare și mansardare Romanilor nr. 1;
- Viabilizare teren O. Balea;
- Urmărirea executării lucrărilor de viabilizare teren locuințe ANL - Miloia III;
- Lucrări de reparații – consolidări la Palatul Culturii imobil Piața Sf. Gheorghe nr. 4;
- Amenajări piste pentru biciclete;
- Studiul "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara în vederea dezvoltării turismului" 2007 și în continuare;
- Întocmirea documentației și organizarea achiziției Publice în vederea întocmirii unui PUZ pentru locuințe și funcțiuni complementare în zona Ciarda Roșie;
- Studiu privind "Eficientizarea circulației în aglomerarea urbană Timișoara (scenariu de dezvoltare urbană a aglomerării urbane Timișoara 2025 (2007 și în continuare)
 - a) Reducerea traficului în oraș prin realizarea centurilor
 - b) Completarea inelelor și penetrațiilor (radiale)
 - c) Realizarea unei rețele de transport în comun eficient
 - d) Realizarea de stații de schimb între transportul urban și extraurban
 - e) Realizarea zonelor rezidențiale cu viteza de circulație de 30 km/oră
 - f) Realizarea de parcaje colective terane, supra și subterane
 - g) Realizarea pistelor pentru bicicliști
 - h) Realizarea zonelor pietonale
 - i) Realizarea de poduri și subtraversări
- Studiul "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara bastionul Theresia" 2007 și în continuare;
- PUD pentru realizare complex locuințe în fosta bază RATT, Calea Lipovei;
- Reabilitarea spațiilor publice;
- Istoria urbanistică a Timișoarei;
- Expertize riscuri seismice;
- Actualizare PUG;
- Mansardare primărie;
- Alte studii și proiecte, dintre care amintim studiul pentru actualizarea PUG-ului municipiului Timișoara, inclusiv în format electronic;
- Pregătirea lucrărilor de reparații și investiții care sunt prevăzute în bugetul pe anul 2007;

- Întocmirea proiectelor de hotărâri pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

III. SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE BIROUL CADASTRU, AVIZARE DOCUMENTAȚII ȘI INTABULĂRI

1. COMPONENTA SERVICIULUI

Serviciul Banca de Date Urbană (1+7 consilieri, Șef Serviciu – Dan Robescu) are în subordine Biroul Cadastru, Avizare Documentații și Intabulări (1+14 consilieri, Șef Birou – post vacant).

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- este eliberarea de certificate de urbanism, adeverințe de existență a construcției, atribuirea de numere stradale și schimbări de denumiri stradale, avize de dezmembrare teren, adeverințe de teren intravilan, proiecte pentru hotărâri de consiliu privind concesionări de terenuri, schimb de terenuri, eliberarea de planuri de situație, P.U.Z.-uri, eliberarea de planuri parcelare și extrase C.F. pentru aplicarea L10/2001, participări la expertize în teren și dosare de instanță, întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timișoara și administrarea Sistemului Informatic Geografic al municipiului Timișoara.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2006

Activitatea Serviciului Banca de Date Urbană pe anul 2006 a fost soluționarea următoarelor documente:

- 1114 adeverințe de existență a construcțiilor;
- 49 adeverințe de inexistență a construcțiilor;
- 1520 adeverințe de schimbare de denumire stradală și atribuire număr stradal;
- 2930 avize unice;
- 150 adeverințe de teren intravilan;
- 411 acorduri de dezmembrare și certificate de urbanism pentru dezmembrare și unificare;
- 150 participări la expertize în teren;
- 136 puncte de vedere referitoare la dosare de instanță;
- 8 promovări de hotărâri de consiliu local;
- 18800 eliberări planuri de situație scara 1 500, planuri de încadrare în zonă și P.U.Z.-uri;
- 1200 eliberări planuri parcelare suprapuse cu situația existentă pentru aplicarea L10/2001;
- 5 solicitări la L44;
- 10 solicitări la H.G.834/1991;
- 481 puncte de vedere tehnice la dosare de L10;
- 84 puncte de vedere tehnice la dosare de L1;
- extrase de carte funciară pentru aplicarea L 10/2001 și pentru alte obiective din patrimoniul Primăriei;
- întreținerea și completarea cu aplicații a Sistemului Informatic Geografic de Administrare a municipiului Timișoara;
- întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timișoara, conform L213/1998, proiectele pentru HCL321/2006 și HCL474/2006.

4. OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2007

- actualizarea și întreținerea Sistemului Informatic Geografic de Administrare a municipiului Timișoara;
- actualizarea și întreținerea planului digital de carte funciară al municipiului Timișoara;
- eliberarea în format digital de extrase din planurile parcelare și de situație în sistem de coordonate Stereografic 70 pentru cetățeni;
- eliberarea avizului unic din format digital.

IV. COMPARTIMENTUL ACORD UNIC

- emite Acordul Unic
- formulează comunicări necesare în vederea emiterii Acordului Unic
- în anul 2006 au fost emise 1275 Acorduri Unice

În anul 2005 au fost emise 1225 Acorduri Unice.

Principalele obiective pe anul 2007: întrunirea Comisiei de Acorduri Unice

Responsabilitățile inspectorilor și consilierilor din cadrul Direcției Urbanism sunt: corectitudinea actelor pe care le emit și/sau le întocmesc, verificarea lucrărilor pe teren și rezolvarea documentațiilor depuse cu respectarea legislației și a termenelor de soluționare.