

CENTRUL DE COORDONARE PENTRU REABILITARE URBANĂ TIMIȘOARA - GTZ

Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara funcționează în prezent în subordinea directă a Primarului Municipiului Timișoara, domnul Gheorghe Ciuhandu, precum și a reprezentanților desemnați de GTZ. Coordonatorul proiectului este d-nul Jochen Gaulty.

1. STRUCTURA SERVICIULUI

Actuala structură a serviciului a devenit operațională odată cu intrarea în vigoare a HCL nr. 21 din 31.01.2006, prin care a fost aprobată implementarea proiectului "Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara" de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe din Germania.

2. COMPONENTA SERVICIULUI

Biroul, coordonat de d-nul Jochen Gaulty, mai cuprinde: 1 Administrator proiect (GTZ), 1 Arhitect (GTZ), 2 consilieri (Primăria Municipiului Timișoara).

3. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

Activitățile desfășurate în centrul de reabilitare sunt complexe, implicând colaborare permanentă atât cu Serviciul de Dezvoltare Locală și Integrare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, cât și cu alte instituții și organizații precum Inspectoratul Județean de Cultura, FALT, Fundația Româno-Germană, Ordinul Arhitecților din România și Facultatea de Construcții și Arhitectură din Timișoara.

Principalele responsabilități vizează:

- coordonarea activităților de reabilitare prudentă a cartierelor istorice din Timișoara;
- elaborarea de strategii de reabilitare și revitalizare proprii pentru fiecare cartier istoric;
- delimitarea și prioritizarea zonelor de intervenție;
- asigurarea consultanței gratuite pentru locatari – proprietari și chiriași;
- identificarea surselor complementare pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare (programe de finanțare naționale și internaționale, parteneriate public private etc.);
- asigurarea informării cetățenilor privind metodele corecte de reabilitare;
- asigurarea logisticii necesare pentru instruirea specialiștilor și meseriașilor implicați în procesul de reabilitare.

4. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2006

Pe parcursul anului 2006, principalele activități derulate au fost următoarele:

- înființarea Centrului de Coordonare pentru Reabilitare Urbană Timișoara (CRUT); - realizarea unui concept unitar privind reabilitarea prudentă și revitalizarea economică cartierelor Istorice din Timișoara. Acest birou de coordonare folosește în primul rând ca și centru de consiliere a cetățenilor în ceea ce privește cerințele și sarcinile reabilitării prudente și a revitalizării economice a cartierelor istorice din Timișoara precum și creșterea percepției acestei tematici în rândurile locuitorilor municipiului. În plus, biroul de coordonare sprijină alte birouri ale administrației locale, precum și alte instituții locale de stat sau private în atragerea unor programe de finanțare.

- înființarea Grupului de Lucru pentru Reabilitarea Urbană Timișoara format din reprezentanți ai PMT, GTZ, Organizațiilor neguvernamentale, Ordinului Arhitecților și Facultății de Arhitectură, ONG-uri, Federației Asociațiilor de locatari precum și ai CCIAT. Scopul principal al Grupului de lucru este elaborarea Conceptului Integrat de Măsuri care să cuprindă proiectele prioritare din zonele de intervenție și care să fie supus aprobării Consiliului Local în vederea obținerii de finanțări de la U.E. În cadrul ședințelor de lucru care au avut loc de la constituire, au fost discutate și evaluate proiectele identificate în prealabil de către CRUT, au fost delimitate zonele de intervenție prioritare și au fost stabilite măsurile de intervenție prioritare pentru următorii cinci ani.

- organizare de cursuri de calificare. La cursurile de calificare organizate, organizate în colaborare cu Fundația Româno - Germană Timișoara, au participat 35 de meseriași și 22 de arhitecți, interesați de domeniul reabilitării imobilelor istorice, recunoscând oportunitatea reprezentată de piața acestor lucrări. Astfel s-au organizat cursul de reabilitare a clădirilor istorice "Reabilitarea șarpantelor și a acoperișurilor" în perioada 9 – 13 octombrie 2006, susținut de d-nul Hennig Nitze, maistru dulgher și cu sprijinul Camerei de Meserii Rheinhessen și cursul de reabilitare a clădirilor istorice "Reabilitarea Fațadelor" pe perioada 17 – 20 octombrie 2006, susținut de d-nul Peter Friedrich, maistru dulgher și cu sprijinul Camerei de Meserii Rheinhessen.

- identificarea programelor de finanțare. Banca germană pentru dezvoltare (KfW) a semnat un contract de împrumut cu Primăria Timișoara, în valoare de 5 milioane de euro privind finanțarea programului de reabilitare a monumentelor istorice din Cetate, Fabric și Iosefin. În același timp s-a elaborat un Concept integrat de măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara cu o valabilitate de 5 ani (2007 - 2011). Conceptul va sta la baza atragerii de fonduri extrabugetare destinate sprijinirii procesului de reabilitare urbană a cartierelor istorice. În vederea atragerii de fonduri structurale ale UE destinate sprijinirii procesului de reabilitare urbană în cele trei cartiere istorice, în special prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013 (POR), cu începere din ianuarie 2007 vor fi demarate documentațiile necesare conform criteriilor POR.

- sensibilizarea locuitorilor privind tehnicile de reabilitare adecvate. S-au elaborat o serie de materiale informative: "Informații generale despre proiect", "Informații pentru proprietari" și "Pași importanți pentru o consiliere reușită". De asemenea presa, televiziunea și radioul au prezentat multe informații despre activitățile noastre, despre consultanța tehnică gratuită și despre training-urile oferite de noi

- consultanță gratuită pentru proprietari și pentru asociațiile de proprietari în vederea asigurării dezvoltării durabile a cartierelor istorice. În anul 2006 am primit peste 100 de cereri de consiliere din partea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari. Cu ajutorul experților români și străini, un număr de 12 asociații de proprietari a beneficiat până în prezent de un raport de consiliere finalizat și de prezentarea acestuia, iar alte 9 asociații de proprietari au beneficiat de câte un raport de consultanță finalizat. Alte 16 rapoarte de consiliere se afla în curs de lucru și urmează să fie finalizate și prezentate. Aceste rapoarte oferă proprietarilor toate informațiile despre starea actuală a imobilului lor, dar și despre măsurile de reabilitare recomandate și prețul estimat al acestora. Totodată, proprietarii vor fi informați și despre posibilitățile de finanțare disponibile.

HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI LOCAL PROMOVATE

- HCL nr. 21 din 31.01.2006, prin care a fost aprobată implementarea proiectului "Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara" de către Primăria Municipiului Timișoara în colaborare cu Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) și orașele înfrățite Gera și Karlsruhe din Germania.

- HCL nr. 574 din 12.12.2006 privind aprobarea contractului de finanțare pentru reabilitarea monumentelor istorice situate în cartierele Cetate, Fabric și Iosefin din municipiul Timișoara și a metodologiei de acordare și recuperare a sumelor respective în vederea reabilitării monumentelor istorice

DISPOZIȚII ALE PRIMARULUI PROMOVATE

- Dispoziția nr. 2501/16.10.2006 a fost numit Grupul de Lucru pentru Reabilitarea Urbană Timișoara format din reprezentanți ai PMT, GTZ, Organizațiilor neguvernamentale, Ordinului Arhitecților și Facultății de Arhitectură, ONG-uri, Federației Asociațiilor de locatari precum și ai CCIAT.

SCHIMB DE EXPERIENȚĂ

- Delegație din Timișoara compusă din reprezentanți GTZ Timișoara, împreună cu reprezentanți ai Primăriei Municipiului Timișoara au participat în perioada 10 - 11 iulie 2006 la un schimb de experiență la Biroul GTZ din Sibiu.

DELEGAȚII STRĂINE

- Delegație din partea Guvernului Germaniei, formată din șase oficialități, condusă de dr. Leo Kreutz, director în Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare în perioada 30 – 31 martie 2006.

DEPLASĂRI ÎN STRĂINĂTATE

- 4-9 decembrie 2006, 1 reprezentant GTZ din cadrul CRUT, împreună cu reprezentanți ai Primăriei Municipiului Timișoara, a participat la o deplasare în orașele Berlin, Dresden și Leipzig, unde au fost vizitate proiecte integrate de regenerare urbană finanțate de Uniunea Europeană.

5. OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2007

- elaborarea strategiei de acțiune la nivel local de regenerare urbană. În vederea realizării eficiente a acestui obiectiv, una din sarcinile importante din următorii ani, atât din punct de vedere politic, cât și din cel al opiniei publice, al proprietarilor și al locatarilor, va fi aceea de realizare, prin proiecte concrete, a măsurilor schițate în cele trei cartiere istorice în vederea unei îmbunătățiri comune a condițiilor de trai și locuit din zonele menționate.

- organizarea programului cursuri de calificare pentru meseriași și arhitecți. Partenerii proiectului în organizarea cursurilor vor rămâne Fundația Româno-Germană Timișoara și Camera de Meserii Rheinhessen (Handwerkskammer Rheinhessen) din Germania. Pentru a putea garanta calitatea și durabilitatea lucrărilor, este nevoie de meseriași specializați în domeniul reabilitării clădirilor istorice.

- elaborarea unui "Îndrumar pentru regulamentul local de urbanism al zonei istorice Timișoara". Îndrumarul va oferi atât instituțiilor cât și locuitorilor orașului, informații și explicații asupra direcțiilor de urmat. Alături de o introducere în legislația aferentă, vor fi oferite date tehnice și urbanistice în sprijinul opțiunii pentru soluțiile ponderate în reabilitarea zonei.