



**S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**  
Splaiul Nicolae Titulescu nr.10 - 300158 Timișoara  
Tel: 0040-256- 493393, Fax: 0040-256-200059  
Cont: BRD Timișoara: RO67BRDE360SV07245273600  
CUI: 2490618 Atribut fiscal R Nr.ordine O.R.C.: J35/224/1991

---

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **R A P O R T D E A C T I V I T A T E** **al S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.** **pe anul 2 0 0 7**

Societatea noastră își desfășoară activitatea în baza statutului aprobat de către Consiliul Local Timișoara în calitate de acționar unic.

Principalele domenii de activitate sunt:

- Serviciile;
- Construcțiile.

Prin contractele de concesiune nr.94/2005 și nr.26/1998, S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a administrat și exploatat în anul 2007:

- drumurile municipale și parcurile cuprinse în zona de aplicare a Regulamentului TELPARK;

- panourile de afișaj ale Primăriei Municipiului Timișoara

În baza contractului de prestări servicii nr.138/A/2007 S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. prestează începând cu luna decembrie 2007 servicii de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale, ori parcate neregulamentar.

Conducerea societății a fost asigurată de către directorul general – ec. Liviu Barbu, în baza contractului de performanță încheiat.

La sfârșitul anului 2007 numărul total al angajaților a fost de 142, din care 62 angajați la Serviciul Administrare Parcări, 68 angajați la secția de construcții, personal TESA și conducere 12 angajați.

Principalele realizări ale societății în anul 2007.

1. Serviciul Administrare Parcări a realizat următoarele investiții din surse proprii:

- amenajarea a 100 locuri de parcare pe b-dul 16 Decembrie- Calea Șagului;
- au fost efectuate lucrări de reparații în valoare totală de 287.413,75 lei la parcurile de pe străzile Arieș, Piatra Craiului, Calea Aradului și refacere a trotuarului de pe Calea Torontalului;

În faza de execuție se află:

- amenajarea parcurii de pe strada General Dragalina cu un număr de 62 locuri de parcare;
- amenajarea a 145 locuri de parcare pe b-dul Cetății.

Întârzierea execuției lucrărilor pentru proiectele de pe 16 Decembrie-Calea Șagului și General Dragalina s-a datorat necesității corelării cu lucrările de investiții privind rețelele urbane.

De asemenea, a fost finalizată lucrarea de instalare a sistemelor de parcare cu bariere în trei locații, Modex, Bega și Stadion.

Împreună cu firma Piconet Serviciul Administrare Parcări a implementat sistemul de taxare a parcurii cu ajutorul telefonului mobil.

2. Activitatea de construcții s-a desfășurat în principal la următoarele obiective:

- lucrări de reparații acoperiș, fațadă și interioare la Școala Pufan în valoare de 241.860 lei;
- lucrări de reabilitare la căminele Universității de Medicină și Farmacie în valoare de 271.802 lei;
- lucrări de întreținere la școli și grădinițe în valoare de 274.166 lei;
- lucrări de reparații instalații sanitare la Școala generală Checea în valoare de 137.346 lei;
- lucrări de construcții la Primăria Checea în valoare de 95.542 lei;
- lucrări de amenajare centru vânzare bilete RATT, în valoare de 69.824 lei;
- lucrări de reparații acoperiș la Liceul Tietz Reșița, în valoare de 100.544 lei;
- lucrări de reabilitare grupuri sanitare la Liceul M.Eliade Reșița în valoare de 78.658 lei;
- întreținere ascensoare și instalații de încălzire în baza contractelor de service încheiate cu agenți economici și asociații de proprietari/locatari.

Cifra de afaceri realizată în anul 2007 a fost de 6.194.418 lei.

Pentru începutul anului 2008 obiectivele privind activitatea secției de construcții sunt:

- lucrări de reabilitare fațadă HOTEL TIMIȘOARA, în valoare de 230.000 lei;
- lucrări de reabilitare termică la căminul nr.3 al Universității de Medicină și Farmacie în valoare de 240.000 lei;
- amenajare punct de lucru situat pe str.I.I.de la Brad.

În ceea ce privește realizarea investițiilor din fonduri provenite din exploatarea sistemului Telpark, pentru anul 2008 societatea are următoarele obiective:

- finalizarea lucrărilor de amenajare a parcurii de pe b-dul 16 Decembrie-Calea Șagului; vor fi create în total 280 locuri de parcare, iar valoarea finală a investiției va fi de 650.000 lei;
- continuarea și finalizarea lucrărilor de amenajare a parcurii de pe str. General Dragalina; vor fi create 62 locuri de parcare, valoarea finală a investiției fiind de 250.000 RON;
- reabilitarea și modernizarea parcurii de pe str. Iuliu Maniu;
- elaborarea documentației și demararea lucrărilor de amenajare a locurilor de parcare pe Calea Lipovei;
- elaborarea studiului privind parcurile de reședință, în colaborare cu Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- negocierea asocierii în participațiune privind construirea de parcaje multietajate, realizarea PUZ-urilor, a proiectelor de execuție privind parcurile de la Stadion și Piața 700 Timișoara.