

S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2009

Societatea noastră își desfășoară activitatea în baza statutului aprobat de către Consiliul Local Timișoara în calitate de acționar unic.

Principalele domenii de activitate sunt:

- Serviciile;
- Construcțiile.

Prin contractele de concesiune nr.94/2005 și nr.26/1998, S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a administrat și exploatat în anul 2009:

- parcările amenajate din zona centrală și locurile de staționare-parcare de pe drumurile cuprinse în zona de aplicare a Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare;
- panourile de afișaj ale Primăriei Municipiului Timișoara

În baza contractului de prestări servicii nr.138/A/2007 S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a desfășurat în anul 2009 servicii de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale, ori parcate neregulamentar.

Conducerea societății a fost asigurată de către directorul general – ec. Liviu Barbu, în baza contractului de performanță încheiat.

La sfârșitul anului 2009 numărul total al angajaților a fost de 163, din care 55 angajați la Serviciul Administrare Parcări, 70 angajați la Secția de construcții, 27 angajați la Biroul ridicări și blocări auto, personal TESA și conducere 11 angajați.

Principalele realizări ale societății în anul 2009:

Serviciul Administrare Parcări a realizat următoarele investiții din surse proprii:

- finalizarea lucrărilor de amenajare a locurilor de parcare, în regie proprie pe b-dul 16 Decembrie 1989 prin crearea a 75 locuri de parcare;
- amenajare locuri de parcare în regie proprie str. Crizantemelor – 133 locuri;
- reabilitare locuri de parcare pe str. Iuliu Maniu – 113 locuri;
- amenajare platformă depozitare autovehicule abandonate sau staționate neregulamentar pe domeniul public și construire clădire administrativă pentru desfășurarea acestei activități;

Biroul ridicări și blocări auto:

- au fost ridicate un număr de 93 mașini abandonate pe domeniul public și 5.159 mașini staționate neregulamentar;
- au fost blocate un număr de 2.728 mașini staționate neregulamentar;

Activitatea de construcții s-a desfășurat în principal la următoarele obiective:

- lucrări de reparații învelitori și termosistem la Grădinița cu program prelungit nr.26 în valoare de 170.204 lei;
- lucrări de reabilitare termică la blocul din str. A.I. Cuza nr.10 în valoare de 272.575 lei;
- lucrări de reabilitare termică la blocul din str. Calea Șagului nr.41-43 în valoare de 349.785 lei;
- amenajare secții votare (mai + noiembrie 2009) în valoare de 633.329 lei;
- reabilitare fațadă imobil str. G. Coșbuc nr.1 în valoare de 195.759 lei;
- reabilitare fațadă și reparații acoperiș imobil din Piața Unirii nr.10 în valoare de 18.827 lei;
- lucrări de finisaje la casa liftului – Direcția Generală a Finanțelor Publice, Piața Timișoara 700, în valoare de 43.928 lei;
- reabilitare drum comunal în localitatea Ghiroda în valoare de 149.924 lei;
- reparații la sala de spectacole – Centrul de Cultură a Jud. Timiș în valoare de 138.402 lei;
- reabilitare termică a blocurilor :
 - Str. Burebista nr.10 în valoare de 275.832 lei;
 - B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20 în valoare de 127.407 lei;
 - Str. Râmneanțu nr.6 în valoare de 156.739 lei;
 - Str. Râmneanțu nr.15A în valoare de 67.363 lei;
 - Str. A.I.Cuza nr.8 în valoare de 380.437 lei;
- alte lucrări – în valoare de 34.162 lei.

Lucrări de amenajări și construcții în regie proprie:

- platforma - Calea Șagului în valoare de 1.116.323 lei;
- clădire – Calea Șagului în valoare de 476.671 lei;
- parcare b-dul 16 Decembrie 1989 în valoare de 135.996 lei;
- parcare b-dul Cetății în valoare 162.668 lei;
- parcare str. Crizantemelor în valoare de 293.588 lei

Cifra de afaceri realizată în anul 2009 a fost de 10.014.728,18 lei.

Pentru începutul anului 2010 obiectivele privind activitatea secției de construcții sunt:

- Continuare reabilitare termică al blocuri:
 - Str. A.I. Cuza nr.8 în valoare de 577.880 lei;
 - Str. Burebista nr.10 în valoare de 101.978 lei;
 - B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20;
 - Str.V. Râmneanțu nr.15A în valoare de 84.042 lei;
- continuare lucrări :
 - reabilitare termică fațadă imobil Piața Unirii nr.10 în valoare de 79.337 lei;
 - reabilitare fațadă imobil str. G.Coșbuc nr.1 în valoare de 76.367 lei;
- finalizare parcare str. Crizantemelor;
- amenajare alte locuri de parcare în regie proprie;
- reabilitare termică la blocuri

De asemenea, societatea își propune pentru anul 2010 participarea la licitații pentru reabilitare termică a 5 blocuri, în valoare de aproximativ 3.000.000 lei.

Societatea își propune construirea unei parcări subterane (P – 2E) în Piața Timișoara 700 în asociere cu S.C. Constructim S.A. Timișoara, cu o capacitate de 475 locuri.

În ceea ce privește realizarea investițiilor din fonduri provenite din exploatarea sistemului Telpark, pentru anul 2010 societatea are următoarele obiective:

- amenajarea a 84 locuri de parcare pe str. Romulus;
- amenajarea a 48 locuri de parcare pe str. Porumbescu;
- amenajarea a 75 locuri de parcare pe spl. N. Titulescu;
- elaborarea studiului privind parcarile de reședință, în colaborare cu Direcția de Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția de Drumuri și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- elaborarea unui studiu privind identificarea de locații noi pentru parcări și încheieri de contracte de asociere cu diverși parteneri pentru realizarea lor.