

DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE

RAPORTUL PRIMARULUI PE ANUL 2013

Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse este condusă de d-nul ec. Martin Staia și are în subordine:

1. Serviciul Clădiri;
 - Compartiment Locuințe și Garaje;
 - Compartiment Cimitire și Coșerit;
 - Compartiment Spații Utilitare;
 - Compartiment Monumente
 - Compartiment Spații Administrative
 - Biroul Spații cu altă Destinație
3. Biroul Evidența Patrimoniului
2. Biroul Autorizare Activități Comerciale
3. Compartiment Spații Publicitare
4. Compartiment Terenuri

SERVICIUL CLĂDIRI

Serviciul Clădiri este condus de d-na ing. Otilia Sîrca, având în subordine :

- Compartimentul Locuințe și Garaje,
- Compartimentul Cimitire și Coșerit,
- Compartiment Monumente,
- Compartiment Spații Utilitare,
- Compartiment Spații Administrative,
- Biroul Spații cu Altă Destinație

Personalul serviciului cuprinde 2 posturi de conducere și 33 posturi de execuție, respectiv:

- Compartimentul Locuințe și Garaje – 15 posturi de execuție
- Biroul Spații cu altă Destinație – 8 posturi din care 1 de conducere vacant și 7 de execuție
- Compartiment Spații Administrative – 7 posturi din care 1 de conducere vacant
- Compartiment Spații Utilitare – 1 post de execuție
- Compartiment Monumente – 1 post de execuție vacant
- Compartiment Cimitire și Coșerit – 16 posturi de execuție

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Serviciul Clădiri are ca obiect de activitate coordonarea și verificarea activității birourilor și compartimentelor subordonate.

Compartimentul Locuințe și Garaje are ca obiect administrarea locuințelor din fondul locativ de stat și a celor sociale din municipiul Timișoara, înscrierea persoanelor îndreptățite pe listele de priorități în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat sau sociale ale orașului Timișoara, întocmirea contractelor de închiriere și păstrarea evidenței acestora, verificarea în teren a spațiilor cu destinația de locuință închiriate precum și urmărirea respectării legislației locative în vigoare și a clauzelor contractuale stabilite prin contractul de închiriere, calcularea și recalcularea chiriei pe baza declarațiilor de venit depuse de către chiriași și întocmirea referatelor necesare soluționării notificărilor depuse de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora conform prevederilor Legii 10/2001. Totodată are ca obiect de activitate evidența analitică a chiriilor pentru locuințele din fondul locativ de stat, a garajelor și a terenurilor, încasarea chiriilor pentru spațiile locative cu destinația de locuință, a garajelor aferente locuințelor și a terenurilor aflate în evidență. De asemenea are ca obiect urmărirea plății la termen a chiriei și a persoanelor rău platnice și întocmirea referatelor de acționare în instanță pentru neplata chiriei aferente apartamentului avându-se în vedere creanțele care trebuie recuperate.

Totodată are ca obiect de activitate întocmirea contractelor de concesiune a actelor adiționale și a fișelor de clacul pentru terenul ocupat de garajele construite cu autorizație de construire.

Biroul Spații cu altă destinație are ca obiect de activitate administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe.

Compartimentul Spații Utilitare are ca obiect de activitate administrarea și exploatarea WC-urilor publice din oraș precum și urmărirea contractului de întreținere toalete ecologice.

Compartimentul Cimitire și Coșerit are ca obiect de activitate administrarea cimitirelor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara și de prestare a serviciilor de coșerit.

ACTIVITATEA CE SE DESFĂȘOARĂ ÎN CADRUL SERVICIULUI:

COMPARTIMENTUL LOCUINȚE ȘI GARAJE

- efectuează înscrierea persoanelor îndreptățite pe listele de priorități în vederea atribuirii unei locuințe din fondul de stat sau sociale ale orașului Timișoara

- prezintă listele cu spațiile locative disponibile, garaje, anexe gospodărești și modificări contracte Comisiei de repartizare a locuințelor, ținând legătura cu celelalte direcții din cadrul instituției

- analizează solicitările depuse de către petenți în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat sau sociale, împreună cu documentațiile aferente necesare în vederea stabilirii punctajului, care se depun la registratura generală a Primăriei Municipiului Timișoara. În situația în care persoana care a solicitat înscrierea pe liste îndeplinește condițiile impuse de H.C.L.M.T. nr.349/2000 și nr.372/2000 emise în baza Legii 114/1996, i se întocmește ancheta socială pe baza actelor depuse în vederea cererii, rezultând punctajul acumulat de solicitant. Ca urmare a celor arătate mai sus, datele înscrise în aceste anchete sociale sunt introduse într-o bază de date computerizată, iar aplicația software stabilește ordinea de prioritate pe categorii de persoane și se procedează la imprimarea listelor de priorități

- înscrie și centralizează cererile depuse de către persoanele îndreptățite pentru atribuirea unei locuințe realizată de către Agenția Națională pentru locuințe, destinate închirierii, tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de Construcții locuințe pentru tineri,

- centralizează anual cererile depuse de către petenți în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat conform H.C.L.M.T. 349/2000 și 372/2000 emise în baza Legii 114/1996 și se întocmesc în baza aceluiași hotărâri listele de priorități pe categorii de persoane conform prevederilor Legii 114/1996 în vederea atribuirii unei locuințe

- inventariază și verifică locuințele aflate în evidență

- întocmește adeverințe și acorduri la solicitarea petenților

- asigură implementarea, menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al

- întocmește referate de specialitate, proiecte de hotărâre, anexe, obține avizele legale necesare și le transmite către Consiliul Local în vederea aprobării prin Hotărâre de Consiliul Local

- întocmește referate de specialitate și dispoziții și obține avizele legale necesare în vederea evacuării pe cale administrativă a persoanelor care ocupă fără titlu locuințele aflate în administrare

- întocmește referate în vederea acționării în instanță a chiriașilor pentru nerespectarea clauzelor contractuale sau a legislației în vigoare

- efectuează verificări în teren la solicitarea conducerii, întocmește procese verbale de constatare ca urmare a verificărilor efectuate;

- analizează, soluționează și se răspunde la solicitările, petițiile și sesizările adresate de către diferite persoane cu privire la locuințele din fondul locativ de stat al orașului Timișoara, potrivit legislației în vigoare și cu respectarea termenului

- întocmesc contractele de închiriere și păstrează evidența acestora

- verifică în teren spațiile cu destinația de locuință închiriate și urmăresc respectarea legislației locative în vigoare și a clauzelor contractuale stabilite prin contractul de închiriere

- calculează și recalculează chiria pentru spațiile cu destinația de locuință aflate în proprietatea statului Român și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara pe baza declarațiilor de venit depuse de către chiriași
- calculează chiria pentru terenurile aferente imobilelor cumpărate în baza Legii 112/1995, conform H.C.L.M.T. nr.15/2004
- întocmesc referatele necesare soluționării notificărilor depuse de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora conform prevederilor Legii 10/2001
- întocmesc referate și procese verbale de constatare în vederea acționării în instanță a chiriașilor care nu respectă clauzele contractuale sau legislația locativă în vigoare pentru promovarea acțiunii în instanță
- operează modificări ale contractelor de închiriere: radierei, includeri, transcrieri, unificări, schimburi, doar urmare aprobărilor emise de conducere
- propune pe bază de tabel locuințele devenite disponibile pentru a fi prezentate Comisiei de atribuire a locuințelor
- propune pe bază de tabel garajele și anexele gospodărești disponibile pentru a fi prezentate Comisiei de atribuire a locuințelor, precum și solicitările de modificare a contractelor de închiriere
- deschiderea fișelor analitice de evidență pe fiecare chiriaș în parte care cuprind numele și prenumele, adresa, soldul la începutul anului și chiria lunară
- operează în ordine cronologică pe baza comunicărilor transmise de către Birourile de locuințe a modificărilor de chirie, a sistărilor și preluării în evidență a chiriașilor cu contracte noi
- întocmește înștiințările de plată pentru chiriașii care nu au plătit chiria pe o perioadă mai mare de 3 luni consecutive și întocmește referatele ce urmează a fi înaintate Serviciului Juridic pentru promovarea în instanță a acțiunilor judecătorești care au ca obiect recuperarea debitelor restante, rezilierea contractelor de închiriere și evacuarea chiriașilor din locuință conform prevederilor legale în vigoare
- întocmește adresele către Serviciul Juridic cu privire la stoparea proceselor în cazul chiriașilor care au achitat debitele restante, precum și adrese cu reactualizarea debitelor în cazul chiriașilor care nu au achitat chiria și procesele se află încă pe rolul instanțelor de judecată
- întocmește notele de plată și calculul penalizărilor de întârziere unde este cazul pentru chiriașii care se prezintă la casierie să achite chiria
- operează în registrul de încasări și apoi în fișele analitice de evidență a tuturor încasărilor efectuate pe baza chitanțelor eliberate de către casierie și întocmește lunar balanța analitică a chiriilor care cuprinde numele și prenumele, adresa, soldul la începutul lunii, chiria lunară, modificări în cursul lunii, suma încasată total, din care chirie și penalizări, soldul la finele lunii
- întocmește situația debitorilor care urmează a se preda la biroul contabilitate care cuprinde numele, prenumele, adresa, total debit, din care chirie restantă și penalizările de întârziere calculate la sfârșitul lunii
- încasează chiriile pentru locuințele din fondul locativ de stat, a garajelor și a terenurilor
- întocmesc chitanțe pe baza notelor de plată întocmite de către inspectori și predau la bancă la sfârșitul zile sumele încasate pe baza monetarului întocmit
- la sfârșitul zilei întocmesc borderoul de încasări care cuprinde numele și prenumele chiriașului, adresa, numărul și data chitanței, suma încasată total din care restanță, chirie curentă, avans și penalizări de întârziere
- pe baza borderoului de încasări întocmesc registrul de casă care cuprinde soldul la începutul zilei, încasări total din care restanță, chirie curentă avans și penalizări, suma decontată la sfârșitul zilei și soldul la finele zilei
- întocmesc contracte de concesiune, acte adiționale și fișe de clacul pentru terenul ocupat de garajele construite cu autorizație de construire și păstrează evidența acestora

BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Atribuțiile biroului sunt în domeniul procedurilor de licitații privind concesiunile, închirierile, vânzările astfel încât la nivelul Municipiului Timișoara să existe un singur compartiment unde să se centralizeze toate procedurile mai sus menționate și în domeniul administrării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

COMPARTIMENTUL SPAȚII UTILITARE

În Municipiul Timișoara există 11 WC-uri Publice administrate de Primăria Municipiului, la care accesul cetățenilor este gratuit, aflate în următoarele locații :

- 1) Piața UNIRII
orar de funcționare mai – septembrie orele 08-24 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-aprilie orele 08-20
- 2) Piața TRAIAN
orar de funcționare mai – septembrie orele 08-23 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-aprilie orele 08-20
- 3) Parcul BOTANIC
orar de funcționare mai – septembrie orele 11-19 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-aprilie orele 11-17 (inclusiv sâmbătă și duminică)
- 4) Piața ȚEPEȘ VODĂ
orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 7:30 – 15:30
- 5) PARC CENTRAL
orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 09 – 20
- 6) str. CIPRIAN PORUMBESCU
orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 09 – 20
- 7) str. IULIU MANIU
orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 09 – 17
- 8) Parcul UZINEI
orar de funcționare martie – septembrie orele 08-20 (inclusiv sâmbătă și duminică)
- 9) Parcul CARMEN SYLVA
martie – septembrie orele 08-20 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-decembrie orele 09-17

- 10) Parcul Copiilor
martie – septembrie orele 08-20 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-decembrie orele 09-17

- 11) Parcul Rozelor
martie – septembrie orele 08-20 (inclusiv sâmbătă și duminică)
octombrie-decembrie orele 09-17

Accesul gratuit și orarul de funcționare a fost stabilit prin HCL nr. 109/27.03.2007.

Conform HCL nr. 378/30.09.2010 s-a delegat activitatea de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara către S.C Administrarea Domeniului Public S.A.

Compartimentul Spații Utilitare se ocupă de aprovizionarea cu materialele de curățenie și igienizare necesare bunului mers al acestei activități, și informează Serviciul Tehnic despre defecțiunile apărute, în vederea remedierii acestora.

În același timp, Compartimentul Spații Utilitare urmărește buna desfășurare a serviciului de „Închiriere și întreținere toalete ecologice pe raza Municipiului Timișoara,, care a fost achiziționat începând cu anul 2005, actualmente fiind în derulare un contract de prestări servicii până în 11 noiembrie 2014. Conform acestui contract, pe raza Municipiului Timișoara sunt amplasate 109 toalete ecologice în 50 de locații, iar potrivit HCL 393/13.12.2011 numărul toaletelor ecologice poate fi suplimentat până la un număr maxim de 135 de bucăți.

COMPARTIMENT CIMITIRE ȘI COȘERIT

- administrează și se ocupă de buna desfășurare a activității în cimitire în conformitate cu regulamentul de administrare și funcționare a cimitirelor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara aprobat prin H.C.L.M.T. nr.354 din 25.10.2011.

- supraveghează și semnalizează conducerii ierarhice orice neregulă pe care o constată în incinta cimitirelor

- întocmește adevărinițe, acorduri și permise de lucru la solicitarea petenților
- întocmire acte (aviz de expediție) pentru achitare taxă concesiune
- încasare taxă concesiune (Factură fiscală ,Chitanta)

- predare comandă, Factură fiscală, Chitanța la solicitant loc de veci
 - înregistrarea în registrul locurilor de veci a poziției locului de veci acordat în caz de deces
 - depozitarea și păstrarea avizelor de expediție
 - verifică derularea programului de investiții
 - verifică efectuarea curățeniei în cimitire
 - asigură implementarea, menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al Calității în propria activitate
 - întocmește referate de specialitate, proiecte de hotărâre, anexe, obține avizele legale necesare și le transmite către Consiliul Local în vederea aprobării prin Hotărâre de Consiliul Local
 - întocmește convenții de prestări servicii coșerit
 - încasează contravaloarea prestației coșerit conform convenției
 - întocmește adevăruri și răspunsuri la toate solicitările petenților
 - întocmește nota de comandă pentru coșari, în vederea verificării și curățării coșurilor de fum
 - curăță coșurile de fum și întocmește procesul verbal de constatare
- Activitatea de coșerit a început din luna noiembrie 2012 și a promovat H.C.L. nr.267/04.12.2012 privind aprobarea convenției de prestări servicii pentru activitatea de coșerit.
- asigură implementarea, menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al Calității în propria activitate

SINTEZA ACTIVITĂȚII

COMPARTIMENT LOCUINȚE ȘI GARAJE

Potrivit H.C.L.M.T. nr.249/2003 abrogată ulterior și modificată prin H.C.L.M.T. nr.588/19.12.2006 și H.C.L.M.T. nr.589/19.12.2006, înscrie și centralizează cererile depuse de către persoanele îndreptățite pentru atribuirea unei locuințe realizată de către Agenția Națională pentru locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de Construcții locuințe pentru tineri.

Comisia de repartizare a locuințelor este constituită la nivel local prin hotărâre și are ca obiect de activitate atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat și a celor sociale, devenite disponibile sau nou construite, persoanelor îndreptățite conform H.C.L.M.T. 349/2000 și 372/2000, emise în baza Legii 114/1996. Analizează și soluționează potrivit Legii 114/1996, O.U.G. 40/1999 modificată și completată prin Legea 241/2001, solicitările depuse de petenți în vederea atribuirii unei locuințe.

Solicitățile depuse de petenți în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat sau sociale, împreună cu documentațiile aferente, necesare în vederea stabilirii punctajului, se depun la registratura generală a Primăriei Municipiului Timișoara, iar după aceasta se analizează fiecare caz în parte. În situația în care persoana care a solicitat înscrierea pe liste îndeplinește condițiile impuse de H.C.L.M.T. 349/2000 și 372/2000- emise în baza Legii 114/1996, i se întocmește ancheta socială pe baza actelor depuse în dovedirea cererii, rezultând punctajul acumulat de solicitant. Ca urmare a celor arătate mai sus, datele înscrise în aceste anchete sociale sunt introduse într-o bază de date computerizată, iar aplicația software stabilește ordinea de prioritate pe categorii de persoane și se procedează la imprimarea listelor de priorități.

La nivelul Serviciului Locuințe se centralizează anual cererile depuse de către petenți în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat conform H.C.L.M.T. 349 și 372/2000 emise în baza Legii 114/1996 și se întocmesc în baza aceluiași hotărâri listele de priorități pe categorii de persoane conform prevederilor Legii 114/1996 în vederea atribuirii unei locuințe.

Totodată luându-se în considerare prevederile H.C.L.M.T. nr.387/25.10.2005, completată prin H.C.L.M. nr.25/30.01.2007, pentru persoanele/familiile înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari, pentru care s-a emis o hotărâre judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie care dispune evacuarea necondiționată de atribuirea altui spațiu de locuit corespunzător și pentru care s-a întocmit dosar execuțional de către executorul judecătoresc și s-a emis somație de evacuare din locuință sau care au fost deja evacuate, sau pentru persoanele înscrise pe această listă care au primit notificare din partea proprietarului pentru motivele prevăzute la art.14 alin.(2) lit a) și b) din O.U.G. nr.40/1999, sau

căroră le-a expirat termenul de 5 ani și a căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute de art.14 ali.(2) lit. a) și b) din O.U.G. nr.40/1999, Comisia de locuințe poate atribui fără respectarea ordinii de prioritate de pe listă, nominal, o locuință dintre cele care devin disponibile și sunt prezentate spre redistribuire.

Atribuirea se va face în baza unei anchete sociale întocmită la nivelul serviciului, care este prezentată Comisiei de repartizare a locuințelor, anchetă care evidențiază: componența familiei și veniturile acesteia, situația locativă actuală (unde locuiește după evacuare), starea de sănătate, nevoile speciale ale membrilor familiei (loc de muncă, ajutor social), bunuri deținute în proprietate de către familie (terenuri, imobile, autoturisme și alte bunuri). Ancheta socială se întocmește în baza unor acte depuse de către petenți alături de o cerere scrisă care este însoțită de acte în dovedire, precum și de sentința judecătorească definitivă, irevocabilă și executorie, copia somației de evacuare sau după caz procesul verbal de evacuare întocmit de către executorul judecătoresc.

Astfel, în anul 2013 s-au întocmit 21 anchete sociale în baza H.C.L.M.T. nr.387/2005.

În anul 2013 pe listele de priorități ale PMT au figurat un număr de 6003 persoane îndreptățite în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat pe categorii de persoane după cum urmează:

- Listă cazuri sociale – 2745 persoane/familii
- Listă tineri căsătoriți - 1861 persoane/familii
- Listă pensionari - 230 persoane/familii
- Listă evacuați - 831 persoane/familii
- Listă crescuți în instituții de ocrotire a minorilor - 336 persoane/familii

Totodată în cursul acestui an s-au înregistrat un număr de 117 cereri de înscriere pe listele de priorități care se vor întocmi în anul 2014, pentru care s-au întocmit fișe de punctaj.

Pe lista persoanelor care se încadrează în prevederile H.C.L.M.T. nr.387/2005 sunt înregistrate un număr de 180 persoane/familii și pe lista persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.341/2004 sunt înscrise 26 persoane/familii.

În cursul acestui an, au fost înregistrate la nivelul serviciului un număr de 48 de solicitări pentru înscrierea pe listele de priorități în vederea atribuirii unei locuințe construite prin A.N.L. destinată închirierii în vederea repartizării blocurilor construite în cadrul acestui program și 45 de complătări pentru dosarele existente. Listele de priorități întocmite se prezintă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Comisia de locuințe a Primăriei Timișoara, s-a întrunit în 9 ședințe, prezentându-se spre analizare situația a 169 de cazuri, respectiv locuințe devenite disponibile ca urmare: a decesului foștilor chiriași, a predării locuinței, a sentințelor judecătorești de evacuare a foștilor chiriași, nou construite sau preluate în administrare; boxe – magazii și anexe gospodărești, modificări suprafețe contracte, inclusiv garaje. De asemenea s-au discutat 54 de cazuri ca urmare a modificărilor intervenite cu privire la numărul membrilor de familie și a cererilor depuse de petenți în acest sens și a fost aprobat un schimb de locuințe. Totodată au fost prelungite 166 de contracte încheiate pentru locuințele construite de către A.N.L. destinate închirierii și au fost atribuite prin HCL-uri un număr de 12 locuințe construite de către ANL destinate închirierii, ca urmare a disponibilizării acestora prin predarea lor de către foștii chiriași.

Ca urmare a hotărârilor luate în cadrul Comisiei de Locuințe a Primăriei Municipiului Timișoara, la nivelul Serviciului Locuințe s-au emis un număr de 62 de repartiții.

Menționăm că repartițiile emise reprezintă repartiții emise pentru locuințe – legalizări, repuneri în drepturi, cazuri înscrise pe listele de priorități, instituții bugetare, beneficiari ai Legii 42/1990, modificări conform Legii 114/1996 și repartiții emise pentru anexe gospodărești și garaje.

Tot în această perioadă au fost încheiate 82 contracte de închiriere noi pentru locuințele aflate în administrarea sau în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, ca urmare a redistribuirii sau ca urmare a modificărilor aprobate de către Comisia de locuințe și 975 contracte pentru terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuințe dobândite în baza prevederile Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, conform H.C.L.M.T. nr.7/25.01.2011.

Au fost inventariate și verificate un număr de 1890 locuințe și 71 de garaje și ca urmare au fost întocmite un număr de 821 procese verbale de constatare/informări cu privire la cele constatate, 8 referate în vederea acționării în instanță a chiriașilor pentru nerespectarea clauzelor

contractuale și 12 de referate pentru acționarea în instanță a chiriașilor pentru neplata chiriei aferente locuinței și au fost întocmite 15 de referate de stopare a proceselor aflate pe rolul instanțelor de judecată, ca urmare a achitării de către chiriași a restanțelor la plata chiriei. De asemenea au fost transmise 748 de somații către chiriașii restanți la plata chiriei.

Totodată au fost verificate un număr de 5461 terenuri aferente construcțiilor cumpărare în baza Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997.

De asemenea au fost întocmite 16 referate pentru dosarele de revendicare depuse de către petenți în baza Legii nr.10/2011.

Au fost întocmite 146 contracte de concesiune, 64 de acte adiționale și 30 de fișe de calcul pentru terenul proprietatea Statului Român pe care sunt construite garaje.

BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Biroul Spații cu alta Desinatie a realizat în anul.2013, în principal urmatoarele activități prezentate intr-un mod sintetic :

Proiecte de hotărâri - 39 de proiecte de hotarari, privind concesiunile, vanzarile, atribuirile gratuite si modificarile de tarife;

Nr. crt.	Nr	Data	Titlu
1	74	26.02.2013	privind incheierea unui contract de inchiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, P-ta Victoriei nr.6 cu FUNDATIA PENTRU CULTURISM "HERCULES" TIMISOARA
2	69	26.02.2013	privind atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. C. Porumbescu nr.104
3	73	26.02.2013	privind incheierea unui contract de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii) cu ASOCIATIA TIMISOARA - CAPITALA CULTURALA EUROPEANA cu destinatia de sediu
4	94	26.02.2013	privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.12/26.06.2012 privind constituirea Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decât aceea de locuinta situate în imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara
5	71	26.02.2013	privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara
6	81	26.02.2013	privind evacuarea pe cale administrativa a persoanelor fizice sau juridice care ocupa fara titlu spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local cât si cele aflate în proprietatea privata a Primariei Municipiului Timisoara
7	78	26.02.2013	privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.210/23.11.2012 privind completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 399/13.12.2011 privind modificarea contractelor de concesiune/inchiriere, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor situate in Timisoara, Calea Martirilor nr.51 (zona Braytim)
8	138	14.03.2013	privind incheierea unui contract de inchiriere pentru spatiul din Timisoara, str.Cronicar Neculce nr.1 cu Asociatia Handicapatilor Locomotor Timis
9	178	29.03.2013	privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1474/2005, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Martirilor nr. 1 AB, incheiat cu CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI - SUCURSALA TIMISOARA (actual CEC BANK S.A. - Sucursala Timisoara)
10	171	29.03.2013	privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Teiului nr.7
11	162	29.03.2013	privind modificarea taxelor de concesiune pentru concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997 si a celor privind concesionarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

12	164	29.03.2013	privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.45/24.02.2009 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997
13	163	29.03.2013	privind modificarea taxelor de concesiune in contractele de concesiune terenuri care au fost incheiate cu persoane juridice
14	218	23.04.2013	privind aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
15	247	23.04.2013	privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timisoara, str. Augustin Pacha nr. 1 către beneficiarul Legii nr.341/2004, dl. Juganaru Adrian
16	248	23.04.2013	privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta folosite de catre UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI - Filiala Timisoara cu destinatia de ateliere de creatie si galerie de arta
17	254	23.04.2013	privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.71/26.02.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara
18	260	14.05.2013	privind completarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002
19	259	14.05.2013	privind modificarea si completarea Anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.399/13.12.2011 privind modificarea contractelor de concesiune/inchiriere, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor situate in Timisoara, Calea Martirilor nr. 51 (zona Braytim)
20	301	30.05.2013	privind subinchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. 1 Mai (actual Scuar Martir Radian Belici) nr. 1
21	302	30.05.2013	privind completarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002
22	296	30.05.2013	privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
23	322	18.06.2013	privind atribuirea pe bază de contract de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, parter, pe o perioadă de 5 ani, către ASOCIAȚIA OAZA BUNEI VESTIRE
24	353	18.06.2013	privind aprobarea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prin scoaterea la licitatie publica deschisa cu strigare
25	355	18.06.2013	privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
26	351	18.06.2013	privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara cu nr. 71/26.02.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe mp. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decât aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliul Local al Municipiului Timisoara
27	375	05.07.2013	privind aprobarea documentației pentru apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 1
28	437	02.08.2013	pentru respingerea Proiectului de hotărâre privind modificarea taxelor de concesiune la contractele incheiate cu Societatile Comerciale si Regiile Autonome la care Consiliul Local al Municipiului Timisoara are calitatea de actionar

29	444	02.08.2013	privind completarea obiectului de activitate al contractului de concesiune nr.66/07.08.2006 incheiat intre Municipiul Timisoara si S.C. Piețe S.A.
30	479	24.09.2013	pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/26.02.2013 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.12/26.06.2012 privind constituirea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara
31	474	24.09.2013	pentru respingerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului construcție situat în Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 26, înscris în CF 421817, Timisoara, nr. top 421817-C1, către Partidul Social Democrat filiala Timiș
32	497	22.10.2013	privind aprobarea pentru scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare în vederea ocupării domeniului public cu rulote, aprobarea caietului de sarcini, a instrucțiunilor cât și a modelului cadru de contract de închiriere
33	555	31.10.2013	privind incheierea unui act aditional la Contractul de comodat nr. 1/15.01.2013 incheiat cu UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMANIA - Filiala Timisoara in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 272/04.12.2012
34	556	31.10.2013	privind prelungirea Contractului de închirire pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Calea Șagului nr. 7
35	559	31.10.2013	privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere cu Inspectoratul de Poliție Județean Timiș
36	558	31.10.2013	privind prelungirea unor contracte de închirire pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
37	574	21.11.2013	privind atribuirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Caraiman nr. 6
38	603	10.12.2013	privind trecerea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Vacarescu nr. 29 din proprietatea privata a Statului Roman in domeniul public al Municipiului Timisoara
39	627	16.12.2013	privind atribuirea imobilului din Timisoara, str. Rusu Sirianu nr. 6 catre Parohia Romana Unita cu Roma, Greco – Catolica, Timisoara IV

Contracte de închiriere S.A.D.-uri

Nr. crt.	Adresa S.A.D.	Suprafața S.A.D. (mp)	Chiria lunară totală per S.A.D. anterioară contractului	Chiria lunară totală per S.A.D. ulterioară contractului
1	Spl. T. Vladimirescu nr. 26	957,41	-	Conform Legii nr. 334/2006 – 1462,23 lei/lună
2	Str. C. Porumbescu nr. 104	34,03	68,06 euro/lună	68,06 euro/lună
3	Str. Cronicar I. Neculce nr. 1	65,41	58 lei/lună	58 lei/lună
4	Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 13	95	475 euro/lună	190 euro/lună
5	Calea Șagului nr. 16	270,27	270,27 euro/lună	270,27 euro/lună
6	Bv. Iuliu Maniu nr. 49	49,08	196,32 euro/lună	196,32 euro/lună
7	Str. Gen. H. Berthelot nr. 6	53,97	269,85 euro/lună	107,94 euro/lună

Acte adiționale la contracte de închiriere S.A.D

Nr. crt.	Adresa S.A.D.	Suprafața S.A.D. (mp)	Chiria lunară totală per S.A.D. anterioară actului adițional	Chiria lunară totală per S.A.D. ulterioară actului	Observații
----------	---------------	-----------------------	--	--	------------

				adițional	
1	Str. Alba Iulia nr. 2	69,88 mp	559,04 euro/lună	559,04 euro/lună	Prelungire contract
2	Str. Iasomei nr.1	110,50 mp	221 euro/lună	221 euro/lună	Prelungire contract
3	Str. Brândușei nr. 17	53,50 mp	214 euro/lună	214 euro/lună	Prelungire contract
4	Str. Amforei nr. 4	99,47 mp	497,35 euro/lună	497,35 euro/lună	Prelungire contract
5	Str. J. Preyer nr. 9	108,97 mp	108,97 euro/lună	108,97 euro/lună	Prelungire contract
6	P-ța Libertății nr. 1	239,79 mp	423 lei/lună	423 lei/lună	Prelungire contract
7	Calea S. Bocu nr. 46	108,92 mp	217,84 euro/lună	217,84 euro/lună	Prelungire contract
8	Str. Gen. Magheru nr. 23	105,41 mp	210,82 euro/lună	210,82 euro/lună	Prelungire contract
9	Str. C. Negruzzi nr. 1	65,24 mp	65,24 euro/lună	65,24 euro/lună	Prelungire contract
10	Str. Căpitan Dan nr. 2	74,19 mp	148,38 euro/lună	148,38 euro/lună	Prelungire contract
11	Str. Eneas nr. 28	77,86 mp	Conform Legii 334/2006 – 19,46 lei/lună		Prelungire contract
12	Bv. I. Maniu nr. 36	66,4 mp	332 euro/ lună	332 euro/lună	Prelungire contract
13	Str. Teiului nr. 7	27,36 mp	54,72 euro/lună	54,72 euro/lună	Prelungire contract
14	C. Șagului nr. 7	170,19 mp	149,76 lei/lună	149,76 lei/lună	Prelungire contract
15	Str. Dacilor nr. 13	50,21 mp	25,105 euro/lună	25,105 euro/lună	Prelungire contract
16	Str. V. Alecsandri nr. 6	45,80 mp	91,6 euro/lună	91,6 euro/lună	Prelungire contract
17	Str. Aluniș nr. 36	242,25 mp	484,5 euro/lună	484,5 euro lună	Completare contract
18	Str. I. Slavici nr. 64	143,38 mp	286,76 euro/ lună	286,76 euro/lună	Prelungire contract
19	Bv. Revoluției nr. 3	112,1 mp	7493,6 euro/lună	1121 euro/lună	Modificare suprafață și tarif
20	Bv. I. Maniu nr. 36	19,75 mp	332 euro/ lună	98,75 euro lună	Modificare suprafață
21	Badea Cârțan nr. 8	148,7	948,06 euro/lună	297,4 euro/lună	Modificare suprafață
22	Bv. Tinereții nr. 19-21	152,17	852,8 euro/lună	608,68 euro/lună	Modificare suprafață
23	Str. Cronicar I. Neculce nr. 1	65,41	58 lei/lună	58 lei/lună	Prelungire contract
24	Calea Martirilor nr. 1 AB	73,2	648 lei/lună	1464 euro/lună	Prelungire contract
25	Str. Eugeniu de Savoya nr. 18	69,02	60,74 lei/lună	60,74 lei/lună	Prelungire contract
26	Str. Dacilor nr. 8	23,28	116,4 euro/lună	116,4 euro/lună	Modificare denumire

					societate
27	Str. Rodnei nr. 5	43,92	263,52 euro/lună	263,52 euro/lună	Modificare denumire societate
28	Bv. Tinereții nr. 19 – 21	526,39	6316,68 euro/lună	6316,68 euro/lună	Prelungire contract

Contracte de comodat S.A.D.

Nr. crt.	Adresa S.A.D.	Suprafața S.A.D. (mp)	Chiria lunară totală per S.A.D. anterioară contractului	Chiria lunară totală per S.A.D. ulterioară contractului
1	Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 11	50.92	44,81 lei/lună	0 – contract comodat
2	Str. Asănești nr. 1	57.48	50,58 lei/lună	0 – contract comodat
3	Str. Bicaș nr. 15	55.25	48,62 lei/ lună	0 – contract comodat
4	Str. C. Brâncoveanu nr. 47	58.57	51,54 lei/lună	0 – contract comodat
5	Str. C. Brediceanu nr. 2	64.73	56,96 lei/lună	0 – contract comodat
6	Str. C. Porumbescu nr. 66	56.2	49,46 lei/lună	0 – contract comodat
7	Bv. Gen. I. Dragalina nr. 7	19.74	17,37 lei/lună	0 – contract comodat
8	Str. Eugeniu de Savoya nr. 11	33.92	29,85 lei/lună	0 – contract comodat
9	Str. Eugeniu de Savoya nr. 11	31.34	27,58 lei/lună	0 – contract comodat
10	Str. Eugeniu de Savoya nr. 11	39.54	34,80 lei/lună	0 – contract comodat
11	Str. Eugeniu de Savoya nr. 11	23.56	20,73 lei/lună	0 – contract comodat
12	Str. Eugeniu de Savoya nr. 11	18.19	16,01 lei/lună	0 – contract comodat
13	Str. Eugeniu de Savoya nr. 12	27.84	24,50 lei/lună	0 – contract comodat
14	Str. Filipescu nr. 8 – sad 2 – atelier creatie	45.93	40,42 lei/lună	0 – contract comodat
15	Str. Filipescu nr. 8 – sad 3 – atelier creatie	25.82	22,72 lei/lună	0 – contract comodat
16	Str. Filipescu nr. 8	55.04	48,44 lei/lună	0 – contract comodat
17	Str. Gh. Lazăr nr. 4	153.28	134,89 lei/lună	0 – contract comodat
18	Str. I. Ghica nr. 10	76.41	67,24 lei/lună	0 – contract comodat
19	Str. N. Iorga nr. 1	54.42	47,89 lei/lună	0 – contract comodat
20	Str. M. Iordan Sebastian nr. 20-22 ap. 21	28.33	24,93 lei/lună	0 – contract comodat
21	Str. Mangalia nr. 53	54.54	48 lei/lună	0 – contract comodat
22	Str. M. Iordan Sebastian nr. 20-22 ap. 24	48.1	42,33 lei/lună	0 – contract comodat
23	Str. M. Iordan Sebastian nr. 20-22 ap. 25	54.34	47,82 lei/lună	0 – contract comodat
24	Str. M. Iordan Sebastian nr. 20-22 ap. 22	44.53	39,19 lei/lună	0 – contract comodat
25	Str. M. Iordan Sebastian	31.27	27,52 lei/lună	0 – contract comodat

	nr. 20-22 ap. 23			
26	Str. F. Mercy nr. 2	38.54	33,92 lei/lună	0 – contract comodat
27	Str. P. Chinezul nr. 5	32.26	28,39 lei/lună	0 – contract comodat
28	Str. Prislop nr. 23	59.15	52,05 lei/lună	0 – contract comodat
29	Bv. T. Ionescu nr. 44	31.17	27,43 lei/lună	0 – contract comodat
30	Bv. T. Ionescu nr. 44	34.49	30,35 lei/lună	0 – contract comodat
31	P-ța Victoriei nr. 6	194.17	170,87 lei/lună	0 – contract comodat
32	Calea Șagului nr. 16	329	329 euro/lună	0 – contract comodat
33	Str. Crișan nr. 21	1018,4	1018,4 euro/lună	0 – contract comodat
34	Str. Rodnei nr. 1	103,29	90,90 lei/lună	0 – contract comodat
35	Str. Rodnei nr. 1	220,71	194,22 lei/lună	0 – contract comodat

Contracte de inchiriere terenuri

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Chirie	Observatii
1	Mures Musicescu	319 mp	3,42 lei/luna	Braytim
2	Mures Musicescu	196 mp	4.35 lei/luna	Braytim
3	Mures Musicescu	299 mp	4.35 lei/luna	Braytim
4	Mures Musicescu	305 mp	4.35 lei/luna	Braytim
5	Liviu Rebreanu-Cl.Martirilor	25 mp	2 lei/mp/zi	Chioscuri
6	Daliei-Lascar Catargiu	25 mp	2 lei/mp/zi	Chioscuri
7	Bv.Sudului	25 mp	2 lei/mp/zi	Chioscuri
8	Cl.Buziasului- Compl.Comercial	25 mp	2 lei/mp/zi	Chioscuri
9	Ion Barac colt cu Bv Dambovitei	25 mp	2 lei/mp/zi	Chioscuri

Contracte de inchiriere spatii scoli

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Chirie	Observatii
1	CD Loga	6	195 lei/mp/luna	Nu exista chirie anterioara contractului
2	Generala nr.18	3	53 lei/mp/luna	Nu exista chirie anterioara contractului
3	Generala nr.27	8	20.8 lei/mp/luna	Nu exista chirie anterioara contractului
4	Generala nr.7	4	110 lei/mp/luna	Nu exista chirie anterioara contractului
5	Liceul Vlad Tepes	1	450 lei/mp/luna	Nu exista chirie anterioara contractului

Contracte de concesiune terenuri pentru extinderi de locuinte-persoane fizice

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Redeventa Lei/mp/an	Observatii
1	Str.Vidin nr.6	12.57 mp	5.96 lei	Nu exista redeventa anterioara contractului
2	Str.Herculane nr. 75	28.13 mp	5.96 lei	Nu exista redeventa anterioara contractului
3	Str.Miron Rominul nr.5	28.3 mp	5.97 lei	Nu exista redeventa anterioara contractului
4	Str.Madrid nr.12	4.5 mp	5.97 lei	Nu exista redeventa anterioara contractului
5	Str.Odobescu nr.55	7.5 mp	5.97 lei	Nu exista redeventa anterioara

				contractului
6	Bv. Take Ionescu nr.25	6.53 mp	6.59 lei	Nu exista redeventa anterioara contractului

Acte aditionale la Contractele de concesiune terenuri pentru extinderi de locuinte-persoane fizice

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Redeventa Lei/mp/an	Observatii
1	Str.Ion Ghica nr.24	23.75 mp	5.95 lei	s-au modificat doar partile contractante
2	Iancu Vacarescu nr.10	21.56 mp	4.61 lei	s-au modificat doar partile contractante
3	Pacii nr.32	11.25 mp	5.93 lei	s-a modificat suprafata

Contracte de concesiune terenuri pentru extinderi de spatii cu alta destinatie-persoane juridice

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Redeventa Lei/mp/an	Observatii
1	Rudolf Walter nr.4	1.176 mp	12.28 lei	Nu exista chirie anterioara contractului
2	Bv.Eroilor nr.6	12.79 mp	5.97 lei	Nu exista chirie anterioara contractului
3	Zona Circumvalatiunii Intrarea Umbroasa	7.72 mp	4.63 lei	Nu exista chirie anterioara contractului

Contracte de concesiune terenuri

Nr.crt.	Adresa teren	Suprafata teren	Redeventa Lei/mp/an	Observatii
1	Str. Vacarescu	740 m liniari	6.201,20 lei/ an	Rețele subterane
2	Calea Bogdanestilor (licitatie)	4000 mp	25 lei/mp/an	Centru radiologie

În cursul anului 2013 au fost predate integral de către chiriași un număr de 39 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, în timp ce pentru 5 spații s-a solicitat reducerea suprafețelor spațiilor închiriate, fiind încheiate pentru fiecare în parte un proces-verbal de predare-primire, precum și fotografii, conform situației de mai jos:

Nr. crt.	Adresa spațiului	Suprafața (m.p.)
1	BV. 3 AUGUST 1919 NR. 25	47,51
2	BV. 3 AUG.1919 NR.25	114,9
3	BV. TINEREȚII NR. 23	59,15
4	BV. 16 DECEMBRIE 1989 NR. 13	95
5	BV. 16 DECEMBRIE 1989 NR. 13	75,09
6	STR. DACILOR NR. 8	65,43
7	STR. C. BREDICEANU NR. 4	23,95

8	C. DOROBANȚILOR NR. 2	76,5
9	STR. DACILOR NR. 13	44,1
10	STR. REMUS NR. 12	38,27
11	BV. 16 DECEMBRIE 1989 NR. 43	57,22
12	P-ȚA A. MOCIONI NR. 5	630
13	P-ȚA A. MOCIONI NR. 5	100
14	BV. REGELE CAROL I NR. 21	72,13
15	STR. GEN. H. BERTHELOT NR. 6	53,97
16	STR. P. ȘTEFU NR. 5	80,74
17	STR. PAVLOV nr. 19	105,18
18	STR. R. ȘIRIANU NR. 6	626
19	STR. R. ȘIRIANU NR. 6	491,37
20	STR. C. PORUMBESCU NR. 32	35,8
21	STR. PALANCA NR. 1	69,35
22	STR. J. PREYER NR. 33	50,93
23	STR. POLONĂ NR. 2	84,37
24	STR. RĂSĂRITULUI NR. 5	170,59
25	BV. TINEREȚII NR. 19-21	99,58
26	STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 33	25,23
27	STR. ODOBESCU NR. 17A	40,2
28	STR. REMUS NR. 12	41,61
29	C. DOROBANȚILOR NR. 2	65,35
30	STR. C. BREDICEANU NR. 37	198,55
31	STR. C. BREDICEANU NR. 37	274
32	BV. 3 AUGUST 1919 NR. 19	81,96
33	STR. CLOȘCA NR. 86	88,66
34	STR. GH. BARIȚIU NR. 38	125,34
35	STR. DACILOR NR. 8	44,27
36	BV. TINEREȚII NR. 19-21	213,2
37	BV. I. MANIU NR. 4	21,24
38	BV. TAKE IONESCU NR. 17	44,97
39	STR. B. CÂRȚAN NR. 1	22,5
40	P-ȚA B. CÂRȚAN NR. 8 (predat parțial)	325,33

41	P-ȚA B. CÂRȚAN NR. 8 (predat parțial)	139,75
42	BV. I. MANIU NR. 36 (predat parțial)	66,4
43	BV. REPUBLICII NR. 3-5 (predat parțial)	205,36
44	STR. L. VAN BEETHOBEN NR. 5 (predat parțial)	617,11

Ca urmare a unor sentințe definitive și irevocabile au fost restituite către proprietari un număr de 9 spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile revendicate și câștigate în instanță: str. F. Mercy nr. 1, str. Ady Endre nr. 9, str. Timotei Cipariu nr. 10, str. Cloșca nr. 6, Spl. N. Titulescu nr. 2.

Pe parcursul anului 2013 s-au desfășurat 5 ședințe ale Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, după cum urmează:

- 12.03.2013 – au fost analizate 67 solicitări;
- 21.05.2013 – au fost analizate 25 solicitări;
- 25.07.2013 – au fost analizate 30 solicitări;
- 15.10.2013 – au fost analizate 39 solicitări;
- 12.12.2013 – au fost analizate 34 solicitări;

Solicitățile analizate au avut ca obiect atribuire de spații, prelungire contracte închiriere existente, modificări tarife, etc.

Conform prevederilor Legii nr. 550/2002, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, au fost vândute către chiriași 6 spații cu altă destinație decât aceea de locuință:

Bv. I. Maniu nr. 40

- S.C. Chim Alex Company S.R.L., Bv. Tinereții nr. 21
- S.C. Zinc S.R.L., Bv. Tinereții nr. 23
- S.C. Doradda S.R.L., Bv. Tinereții nr. 19/21
- S.C. Du-pri S.R.L., str. Gh. Doja nr. 1
- Calancea Simion, Str. Episcop A. Pacha nr. 1
- Jugănaru Adrian

Conform prevederilor O.U.G. nr. 68/ 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, au fost vândute către concesionari 5 cabinete medicale: str. Pompiliu Ștefu nr. 31, cabinet 1 – Dr. Iftode Claudia, str. Martir Radu Constantin nr. 18B, cabinet 1 – Dr. Bratosin Mirela, C. Buziașului nr. 28, cabinet 3 și cabinet 11 – Dr. Luca Rodica Aurelia, str. Martir Radu Constantin nr. 18B, cabinet 2 – Dr. Stancu Dorina

COMPARTIMENT SPAȚII UTILITARE

Cele 11 toalete publice administrate de Primăria Municipiului uu fost aprovizionate cu materialele de curățenie și igienizare necesare bunului mers al acestei activități.

S-a urmărit buna desfășurare a serviciului de „Închiriere și întreținere toalete ecologice pe raza Municipiului Timișoara care a fost achiziționat începând cu anul 2005, actualmente fiind în derulare un contract de prestări servicii până în 11 noiembrie 2014.

Conform acestui contract, pe raza Municipiului Timișoara sunt amplasate 109 toalete ecologice în 50 de locații, iar potrivit HCL 393/13.12.2011 a fost suplimentat numărul toaletelor ecologice cu 40 de bucăți.

COMPARTIMENTUL CIMITIRE ȘI COȘERIT

Compartimentul Cimitire și Coșerit din cadrul Serviciului Clădiri, are ca obiect de activitate verificarea, administrarea și buna desfășurare a activității în cimitirele administrate de Primăria Municipiului Timișoara, precum și prestarea serviciilor de coșerit.

Primăria Municipiului Timișoara administrează 6 cimitire și anume : cimitirul 1 str. Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), cimitirul 2 str.Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) + str.Torac, cimitirul 3 str. Rusu Șirianu, cimitirul 4 Calea Șagului și cimitirul 5 str. Stuparilor și cimitirul 6 str.Amurgului în baza Regulamentului de funcționare a cimitirelor și crematoriilor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara Hotărârea nr. 354/25.10.2011.

În anul 2013 s-au înhumat 1758 decedați. Pentru concesionare și reconcesionare locuri de veci în cimitire s-a depus în contul Primăriei suma de 792420,75 lei inclusiv TVA. Pentru plata permiselor de lucru a construcțiilor funerare din cimitire s-a depus în contul Primăriei suma de 6314,70 lei inclusiv TVA. Totalul cumulată depus în contul Primăriei este de 798735,45 lei inclusiv TVA.

Totodată prin grija Primăriei au fost înhumate 32 de persoane fără aparținători sau fără identitate, în cimitirul de pe Str.Amurgului-Calea Lipovei.

Curățenia în cimitire a fost făcută de firma abilitată, respectiv SC "RETIM ECOLOGIC SERVICE" SA (ridicatul gunoiului din deponeele cimitirelor etc.) până în luna noiembrie.

Utilitățile (apă – canal, energie electrică, încălzire) au fost achitate de Municipiul Timișoara prin Direcția Economică - Serviciul Buget.

Serviciile funerare, de curățenie, lucrările și bunurile necesare realizării serviciilor funerare din cimitire sunt preluate prin Contracte de Concesiune prin licitație deschisă. Firmele concesionare au fost următoarele : cimitirul Calea Buziașului – firma SC "VÎNĂTORUL" SRL; cimitirul Calea Șagului și Rusu Șirianu – firma SC "CONSIMPEX" SRL. Pentru cimitirul Calea Lipovei și Stuparilor S.C. DENISALEX S.R.L. În luna iulie 2013 s-a demarat procedura de licitație pentru cimitirele Calea Buziașului, Calea Șagului și Rusu Șirianu, a căror contracte de concesiune au expirat. În perioada iulie – octombrie 2013 serviciile au fost atribuite prin achiziție directă către S.C. Denisalex S.R.L. iar începând cu luna noiembrie aceste 3 cimitire au fost concesionate prin licitație publică după cum urmează: cimitirul Calea Buziașului – firma SC "ADH MATKONS" SRL; cimitirul Calea Șagului - firma S.C. DENISALEX S.R.L. cimitirul Rusu Șirianu – firma SC "G.O.D. COMPANY" SRL.

Veniturile încasate din activitatea de coșerit sunt de 39450,44 lei inclusiv TVA rezultate din încasări convenții coșerit.

În cursul anului 2013 s-au încheiat 1146 de convenții de coșerit cu persoane fizice și juridice și au fost verificate/curățate coșurile de fum.

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2014

- Construirea de noi unități locative prin ANL

Compartiment Locuințe și Garaje:

- recuperarea debitelor acumulate de chiriași prin neplata chiriei
- redistribuirea locuințelor disponibilizate prin rezilierea contractelor de închiriere pentru chiriașii care nu respectă prevederile contractuale

Compartimentul Pompe Funebre:

- realizarea unei baze de date în sistem informatic a locurilor de veci
- realizarea unei baze de date în programul de facturare și încasare a prestării serviciilor de curățenie și verificare a coșurilor de fum

Biroul Spații cu altă destinație:

- atragerea de resurse la bugetul local, prin concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate a municipiului Timișoara după cum urmează:

- încasarea de sume prin încheierea de contracte de concesiune pentru bunurile proprietate a municipiului Timișoara, libere din punct de vedere juridic

- încasarea de sume prin închirierea spațiilor libere din punct de vedere juridic

- încasarea de sume prin scoaterea la licitație pentru vânzare a spațiilor cu altă destinație libere din punct de vedere juridic

BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI

Biroul este condus de domnul Pîrva Călin Nicușor, respectiv cuprinde 1 post de conducere și 10 posturi de execuție.

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Obiectul de activitate al Biroului Evidența Patrimoniului constă în înregistrarea în evidența analitică a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul public și privat al Municipiului Timișoara cât și cele din administrarea municipiului Timișoara ; vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat și din blocurile ANL ; evidența vânzării terenurilor aferente imobilelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 ; eliberarea de adeverințe necesare executării lucrărilor de întreținere și reparații a fondului locativ de stat; avize necesare schimbării destinației la imobilele proprietate mixtă; analizarea documentațiilor tehnice de apartamentare sau reapartamentare a imobilelor , prezentarea la Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001 a dosarelor întocmite în baza Legii 10/2001 ; publicitatea imobiliară a domeniului public și privat al municipiului Timișoara.

SINTEZA ACTIVITĂȚII

În cursul anului 2013 în cadrul Biroului Evidența Patrimoniului, s-au desfășurat următoarele activități:

- s-au alocat numere de inventar și s-au înregistrat în registrul mijloacelor fixe a 3100 poziții pentru terenurile atestate în patrimoniul municipiului Timișoara;

- s-au întocmit 3100 fișe de mijloace fixe pentru terenurile atestate în patrimoniul municipiului Timișoara ; această operațiune a presupus completarea formularului tipizat și a celui digital cu : nr. de inventar , cod clasificare , valoare de inventar , elemente de identificare (carte funciară , nr. topografic , suprafață) .

- s-au eliberat 280 avize de principiu pentru executarea de lucrări de modificări constructive și extinderi la imobilele proprietate de stat sau mixtă;

- s-au eliberat 170 avize de principiu pentru racorduri la rețeaua de gaz și la rețeaua de apă-canal a orașului, la imobilele proprietate de stat sau proprietate mixtă;

- s-au eliberat 1755 adrese la Serviciul juridic privind revendicarea unor imobile în baza Legii nr. 10 / 2001 ;

- s-au eliberat 296 adrese la Instituția Arhitectului Șef privind revendicarea unor imobile în baza Legii nr. 10 / 2001 ;

- s-a participat la 48 expertize, exprimându-ne punctul de vedere pentru soluționarea cauzelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești;

- s-au verificat și avizat 36 documentații tehnice întocmite conform Legii cadastrului, în vederea intabulării la Serviciul de carte Funciara Timișoara,

- s-au eliberat 48 adeverințe în vederea recalculării impozitului pe clădiri la persoane fizice;

- s-au eliberat 34 copii de pe contractele de vânzare cumpărare, încheiate în baza Legii 61/1990, Legii 112/1995, Legii 79/1997;

- s-au întocmit 96 referate și proiecte de hotărâri;

- s-au eliberat 2600 răspunsuri la diverse solicitări și comunicări;

- s-au comunicat 66 dispoziții emise în baza Legii 10/2001 la un nr. de 166 persoane interesate;

- s-au întocmit documentațiile tehnice prin SC BLACK LIGHT SRL pentru intabularea terenului aferent blocurilor ANL etapa 2007-2009 ;

- s-au intabulat blocurile ANL B3,B4,B5,B6,B7 cu 80 de apartamente ,pentru fiecare fiind întocmita cartea funciara individuală.

- s-au întocmit un nr. de 1 contracte de vânzare cumpărare pentru terenuri către titularii contractelor de închiriere , în baza HCLMT nr.7 /2011 și HCLMT nr. 8 /2011;

- s-au întocmit 6 contracte de vânzare cumpărare pentru locuințe ANL etapa 2003 bloc B1 : ap.13 sc A ,ap 28 sc B , ap.1 sc B , ap. 1 sc A , ap. 7 sc B , ap.36 sc. B .

- s-au întocmit 15 contracte de vânzare cumpărare pentru locuințe în baza Legii 112/1995 , 1 contract de vânzare cumpărare în baza Legii 61/1990 ;

- s-au solicitat de la OCPI - Serviciul de Carte Funciară Timișoara un nr. de 3265 extrase de carte funciară .

- s-au depus la OCPI - Serviciul de Carte Funciară Timișoara un nr. de 1638 adrese și documentații tehnice în vederea intabulării domeniului public în favoarea municipiului Timișoara ca proprietar , în baza HG. 1016/2005 și H.G. 849/2009;

- s-au verificat împreună cu reprezentantul Serviciului Banca de Date Urbana și Cadastru la OCPI jud Timiș un nr. de 8000 cărți funciare in care proprietar tabular este Statul Român .

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2014

- prezentarea la Comisia de aplicare a Legii nr. 10 /2001 a 234 dosare intocmite in baza notificărilor depuse în baza Legii 10/2001, republicată;

- finalizarea intabulării domeniului public și privat al municipiului Timișoara atestat prin HG.1016/2005 si HG.849/2009;

- verificarea si crearea bazei de date cu evidența domeniului public si privat al municipiului Timișoara ;

- calcularea prețurilor de vânzare si aprobarea lor prin HCLMT pentru 80 de locuințe din blocurile ANL B3,B4,B5,B6,B7.

- întabularea blocurilor B8,B9,B10,B11,B12, etapa 2009 III B situate pe str. Miloia si apartamentarea acestora;

- finalizarea procedurilor privind intocmirea contractelor de vânzare cumparare pentru terenurile aferente imobilelor vândute in baza Legii nr. 112/1995;

- inventarierea arhivei fostului ICRAL ,RA URBIS , ADP situată în depozitul din str. I. Văcărescu nr. 15 și predarea acesteia la arhiva municipiului Timișoara;

-pregătirea dosarelor soluționate in baza Legii nr. 10 /2001 in vederea predării la arhiva municipiului Timișoara.

BIROUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE

Biroul cuprinde 1 post de conducere vacant și 6 posturi de execuție.

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Emite acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale în baza L650/2002.

Întocmește referatul de specialitate in vederea emiterii dispozițiilor de anulare a acordurilor comerciale emise în baza Legii 650/2002, în cazul încetării activității societărilor comerciale.

Emite acorduri de comerț stradal în baza HCL 139/2011 care stabilește cadrul unitar pentru autorizarea și desfășurarea activităților comerciale stradale de lunga durata, sezoniere si ocazionale in zone publice ale Municipiului Timișoara.

Emite acord pentru activități desfășurate pe terase sezoniere amplasate in fata unităților care au profil de alimentație publica din Municipiul Timișoara.

Emite avize în conformitate cu aprobarea Comisiei de Ordine Publică.

Urmărește și pune in executare sentințele civile definitive si irevocabile transmise de către Serviciul Juridic din carul Primăriei Municipiului Timișoara.

Avizează unitățile de alimentație publica neincluse in structurile de primire turistice în conformitate cu Hotărârea nr. 843/14.10.1999 având ca obiect încadrarea pe tipuri de unități independente.

SINTEZA ACTIVITĂȚII

În perioada 01.01.2013-31.12.2013 au fost înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Timișoara , Biroul Autorizare Activități Comerciale **4525** cereri/dosare.

Nr. crt	FELUL ACTULUI	NR. TOTAL CERERI 2013	EMISE 2013	RESPINSE 2013	EMISE 2012	RESPINSE 2012
1	Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale emis in baza L650/2002	1927	1151	760	937	381
2	Acord pentru desfășurarea comerțului	245	166	79	121	111

	ambulant pe raza Municipiului Timișoara					
3	Declarații alimentație publică cf.HG 8443/1999	351	232	119	144	52
4	Avize pentru desfășurare evenimente pe raza Municipiului Timișoara	1693	1693	0	1633	0
5	Cereri diverse	213	213	-	-	-
6.	Notificări de soldare	35	35	-	-	-
7	Cereri anulare Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale cf L650/2002	61	61	-	26	-

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2014

Continuarea activității de autorizare a comercianților, în conformitate cu legislația în vigoare și a atribuțiilor ce ne revin.

Ducerea la îndeplinire într-un termen cât mai scurt atât a Hotărârilor Consiliului Local cât și a sentințelor definitive și irevocabile ce revin biroului.

Recuperarea cât mai eficientă a taxelor aferente desfășurării activităților comerciale pe domeniului public

Elaborarea unor hotărâri ale consiliului local privind reglementarea diverselor aspecte ale autorizării activităților comerciale care se desfășoară pe raza Municipiului Timișoara.

COMPARTIMENT SPAȚII PUBLICITARE

Începând cu anul 2013, prin HCL 5/15.01.2013 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara s-a decis modificarea componentei Biroului Autorizare Publicitate și Comerț, transformându-se după cum urmează :

- Biroul Autorizare Activități Comerciale
- Compartimentul Spații Publicitare – 2 posturi funcționari publici

OBIECTUL DE ACTIVITATE

- Intocmire adrese/acorduri publicitate temporară propunând avizarea favorabilă a cererilor sau după caz, motivarea respingerii documentațiilor depuse în conformitate cu legislația în vigoare ;
- Verificare pe teren a cererilor înregistrate de către persoane fizice/juridice în vederea autorizării sistemelor publicitare temporare atât pe domeniul public al Municipiului Timișoara, cât și pe domeniul privat al persoanelor fizice/juridice ;
- Transpunere în practică a Hotărârilor Consiliului Local care intră în competența Compartimentului Spații Publicitare, precum și alte acte normative prevăzute de legislația în vigoare și atribuite în competența compartimentului;
- Stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a domeniului public generate de amplasarea sistemelor de publicitate temporare, taxele pentru eliberarea acordului și alte taxe locale care intră în competența compartimentului;
- Preluarea sesizărilor, a reclamațiilor și a altor documente repartizate de șefii ierarhici în vederea întocmirii răspunsurilor în termenul prevăzut de lege sau conform dispozițiilor curente;
- Elaborarea și urmărirea modului de implementare a Sistemului de management al calității în cadrul compartimentului precum și respectarea cerințelor documentației Sistemului de management al calității în propria activitate.

SINTEZA ACTIVITĂȚII

Hotararea Consiliului Local nr. 160/28.04.2009 privind aprobarea Regulamentului de publicitate stradala in Municipiul Timisoara stabileste cadrul juridic unitar pentru activitatile de publicitate stradala din Municipiul Timisoara, conditiile de autorizare a acestor activitati si a mijloacelor de publicitate stradala.

Activitățile de publicitate stradală și amplasarea sistemelor publicitare sau a panourilor publicitare se realizeaza pe baza unei autorizații eliberate de Primăria Municipiului Timișoara, care poate fi:

- autorizație de construire;
- acord pentru publicitate temporară;
- aviz Comisie de Ordine Publică.

Acordurile de publicitate temporara care sunt prelucrate in cadrul Compartimentului Spatii Publicitare sunt emise cu respectarea unor cerinte care se regasesc in H.C.L. 160/2009, exemplu:

- Pentru a nu se aduce prejudicii cladirilor de valoare arhitectonica deosebita ori cu valoare de patrimoniu - in zonele de protectie a monumentelor istorice este necesar avizul Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National al Judetului Timis;
- Pentru a nu fi perturbata circulatia autovehiculelor – amplasarea sistemelor publicitare la mai putin de 50 m de intersectii necesita avizul Comisiei de Circulatie;
- Pentru a nu distruge spatiile verzi din Municipiul nu se aproba amplasarea sistemelor publicitare in parcuri , pe arbori si in zonele verzi amenajate.

In perioada 01.01.2013 – 31.12.2013 au fost emise un numar de 431 acorduri de publicitate temporara. Au fost autorizate sisteme publicitare sub forma de panouri fara fundatie, mesh-uri, sisteme directionale, bannere .

Taxele colectate la bugetul local ca urmare a autorizarii sistemelor de publicitate temporara – incluzandu-se aici taxa de autorizare, taxa de reclama si publicitate, taxa de ocupare a domeniului public - s-au ridicat in perioada mai sus mentionata la valoarea de 108.137,58 lei.

COMPARTIMENT TERENURI

Având în vedere H.C.L. nr.5/15.01.2013, privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statutului de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, s-a înființat Compartimentul Terenuri, având în structura sa 4 funcționari publici, subordonați direct directorului D.C.T.D.D.

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Valorificarea terenurilor din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara după cum urmează:

1.Atribuirea terenurilor din domeniul public al Municipiului Timișoara beneficiari ai Legii nr.15/2003

2.Atribuirea terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr.112/1995, conform H.C.L nr.275/2009;

3. Vânzarea terenurilor aferente imobilelor dobândite cu Legea 112/1995, in conformitate cu HCL nr.275/2009 completat cu H.C.L nr.8/2011 ;

4.Vânzarea terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată a Municipiului Timișoara , conform unor H.C.L-uri;

5.Vânzarea terenurilor aferente proprietarilor de clădiri,blocuri ,hale industriale ,conform H.C.L nr.82/2012 completată cu H.C.L nr.76/2013;

6.Urmărirea clauzelor contractelor de concesiune și închiriere a terenurilor proprietatea Municipiului Timișoara înregistrate și transmise de către Biroul S.A.D.și propunerea unor măsuri în cazul nerespectării acestora.

7.Evidența Notificărilor repartizate și depuse în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si completarea dosarelor în vederea prezentării acestora în Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001;

8.Intabularea terenurilor definite ca domeniu public al Municipiului Timisoara , conform H.G.849/2009.

9. Emiterea adeverințelor cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune , conform H.C.L nr.67/2008.

10. Evaluarea terenurilor din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara în vederea stabilirii valorii de inventar.

11. Exprimare punct de vedere față de rapoartele de experiză din dosarele juridice.

SINTEZA ACTIVITĂȚII

Nr . crt	Natura solicitării	Baza legala	Nr. cereri intrate	Nr.cereri în curs de rezolvare	Nr. cereri soluționate
1.	Atribuire teren**	HCL.275/2009	103	86	17
2.	Atribuire teren	L.15/2003	75	72	3
3.	Eliberare adev.drept preemțiune	HCL.67/2008	284	-	284
4.	Completare dosare si înaintare Comisie aplicare L10/2001	L010/2001	78	5	73
5	Vânzare teren*	HCL215/2012	16	16	-
6.	Vânzare teren **	HCL275/2009	67	66	1
7.	Vânzare teren***	HCL82/2012	18	18	-
8	Intabulare terenuri în domeniul public al Mun.Timișoara	H.G.849/2009	919	133	787
9	Evaluare terenuri domeniul public al Mun.Timișoara	HG849/2009 HG.977/2002 H.G1016/2005	4530	-	4530
10	Exprimare punct de vederere Raport expertiză	Dispozitie Primar	285	-	285
11	Întocmire proiecte HCL (trecere din dom.public in dom.privat,dre pt de	HCL275/2009, L 112/1995, HCL.67/2008. L422/2001	70	2	68

	preemțiune,apartamentări,renunțări de terenuri de către foștii proprietari.				
12	Întocmire documente specifice de implementare și dezvoltare a standardelor de management(S.C.I.M)	OG.119/99, OMF.946/2005	1		1
13	Verificare revendicare topuri teren	L10/2001,L501/2000	303	-	303
14	Diverse		387		387

Notă:

*- Conform P.V nr.3/2013 al ședinței de negociere cu terții , nu s-a stabilit un preț de vânzare

;

** -L.165/2013, art.7 a suspendat soluționarea cererilor pe o perioadă de 180 zile.

* **-Terenurile solicitate dețin contracte de concesiune cu clauza„bunuri de retur”, clauză neclarificată juridic.’

OBIECTIVE MAJORE PE ANUL 2014

1.Obținerea de venituri din vânzarea terenurilor aferente construcțiilor vândute în baza Legii 112/1995,în conformitate cu HCL. nr. 275/2009

2.Identificarea de noi parcele de teren, de către Direcția de Urbanism –Serviciul B.D.U în vederea sprijinirii tinerilor conform Legii nr.15/2003;

3.Obținerea de venituri din vânzarea terenurilor aferente clădirilor, halelor în conformitate cu HCL 82/2013 modificată cu HCL76/2013.