

PIEȚE S.A. TIMIȘOARA

RAPORTUL PRIMARULUI PE ANUL 2014

Societatea PIEȚE S.A. TIMIȘOARA, este o societate de interes local, având ca acționar unic Consiliul Local Timișoara. Obiectul de activitate al societății este de prestări servicii în cadrul piețelor.

Numărul total al angajaților este de 55 persoane, iar directorul general al societății este dl ing. VICTOR ȘTEFAN.

Societatea PIEȚE S.A. TIMIȘOARA, are în componență 10 piețe. Fiecare piață are un șef piață și un ajutor șef piață. Componența piețelor este :

- 1) Piața IOSEFIN, șef piață CHIRILĂ ROSA MIRCEA
- 2) Piața Timișoara 700, șef piață BOGLEA RODICA
- 3) Piața BADEA CÂRȚAN, șef piață SELEJAN DORIN
- 4) Piața GIROC, șef piață LAITIN NICOLAE
- 5) Piața DACIA, șef piață SCHMIDT ANA-MARIA
- 6) Piața DOINA, șef piață GHIȚĂ MIRCEA
- 7) Piața BĂLCESCU, șef piață IONIȚĂ ELENA-ZORIȚA
- 8) Piața LIPOVEI, șef piață SANDU CORINA
- 9) Piața de GROS, șef piață MINDA IOAN
- 10) Piața SOARELUI, șef piață LAITIN NICOLAE

Începând cu luna mai 2014, s-a mai adăugat o piață în administrarea societății noastre, și anume PIAȚA VOLANTĂ STADION, în care pot comercializa produse doar producătorii particulari.

În anul 2014, activitatea financiară a societății s-a încheiat cu rezultate pozitive, iar veniturile totale ale societății, s-au ridicat la suma de 8.038.000 lei.

Profitul societății noastre a fost de 687.178 lei.

Făcând o comparație cu anul 2013, rezultă următoarele:

-lei-

Nr. Crt.	INDICATORI	2013	2014	%
1.	VENITURI	7.561.399	8.037.643	106
2.	CHELTUIELI	7.280.109	7.350.465	101
3.	PROFIT	281.290	687.178	244

Societatea noastră nu are obligații restante față de bugetul de stat sau bugetul local și nici față de alți furnizori sau creditori.

I. REALIZĂRI 2014

A. INVESTIȚII în 2014 :

PIAȚA BADEA CÂRȚAN:

- au fost realizate parasolare pe partea vestică a pieței pentru protecția mărfii și a utilizatorilor pieței.

Investițiile în anul 2014 au fost mai reduse deoarece societatea acumulează bani la fondul de dezvoltare, pentru realizarea investițiilor de amploare în anul 2015 cum ar fi PIAȚA SOARELUI și EXTINDERE PIAȚA DE GROS. Realizarea acestor două mari investiții este însă legată de rezolvarea regimului juridic al terenului, de către Consiliul Local Timișoara.

B. REPARAȚII în 2014 :

În toate piețele s-au făcut reparații la îmbrăcămintea asfaltică, canalizare, tinichigerie, reparații la acoperișuri, platforme pentru gunoi, etc., reparații absolut necesare pentru buna funcționare a acestora, pentru realizarea unui cadru civilizată de desfășurare a comerțului.

II. INVESTIȚII 2015

Pentru anul 2015, societatea PIETE S.A. TIMIȘOARA își propune ca plan de investiții, următoarele :

1) PIAȚA SOARELUI :

- Se intenționează amenajarea unei hale moderne, prin continuarea lucrărilor la construcțiile existente;

- Hala va fi destinată comercializării produselor de lapte și carne, precum și legume și fructe;
- Amenajarea unui sector de piață acoperit pentru produsele în vrac;
- Parcare piață.

2) EXTINDEREA PIEȚEI DE GROS :

- În cazul în care se rezolvă problema terenului, se dorește extinderea PIEȚEI DE GROS pe o suprafață de 5 ha, care va fi un proiect ce necesită și atragerea de fonduri europene.

3) AMENAJAREA UNEI PIEȚE ÎN ZONA DÂMBOVIȚA

- La solicitarea cetățenilor din această zonă, în limita posibilităților, și dacă se poate identifica un teren liber, s-ar putea construi o piață de cartier.

4) PIAȚA IOSEFIN

- În cazul în care Consiliul Local Timișoara ar putea răscumpăra terenul din vecinătatea pieței, societatea PIEȚE S.A. TIMIȘOARA, ar amenaja spații pentru vânzarea produselor în vrac: pepeni, varză, cartofi, brazi, etc. Totodată s-ar amenaja și o parcare pentru piață. Suprafața acestui teren este de aproximativ 2.500 mp.