

RAPORTUL DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2017

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

I. STRUCTURA DIRECȚIEI GENERALE DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană funcționează în subordinea directă a Primarului Municipiului Timișoara, respectiv domnul Nicolae Robu conform H.C.L nr. 165/08.05.2017 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara având următoarea structură:

- Director general- Magdalena Nicoară
 - Arhitect șef: Sorin Emilian Ciurariu
 - Serviciul Certificări și Autorizări
 - Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic (CMCU)
 - Compartiment Atelier de Urbanism
 - Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ
 - Biroul Banca de Date Urbane
 - Compartiment Management Documente, Arhivare și Statistică
 - Compartiment Spații Publicitare
 - Serviciul Generare și Management Proiecte cu Finanțare Internațională, Națională și Locală:
 - Compartiment Reabilitare Clădiri de Patrimoniu
 - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri
 - Biroul Proiecte Diverse
 - Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte
 - Compartimentul Atragere Investiții, Gestiune Parcuri Industriale și Relaționare cu Mediul Economic
 - Biroul Construcții-Instalații

II. COMPONENTA DIRECȚIEI GENERALE DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Conform H.C.L nr. 165/08.05.2017

Director general: Magdalena Nicoară

Arhitect șef: Sorin Emilian Ciurariu

Prin organigramă Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană are următoarea componență:

- Serviciul Certificări și Autorizări: 1+17 posturi, șef serviciu: post vacant
- Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic (CMCU): 1 angajat (alte 3 posturi vacante la data prezentului raport – 2 permanente și unul temporar)
- Compartiment Atelier de Urbanism: 2 angajați, din care 1 angajat este transferat la Serviciul Autorizări și Certificări, funcția de responsabil compartiment nefiind exercitată.
- Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ: 1+4+1 posturi
- Biroul Banca de Date Urbane: Șef Birou- Doina Purdea: 1+8 posturi
- Compartiment Management Documente, Arhivare și Statistică: 7 posturi
- Compartiment Spații Publicitare: 2 posturi
- Serviciul Generare și Management Proiecte cu Finanțare Internațională, Națională și Locală: Șef Serviciu: Gabriel Popa (în perioada iunie-noiembrie 2017):

- Compartiment Reabilitare Clădiri de Patrimoniu: 2+3 posturi dintre care pozițiile vacante sunt: consilieri – un post vacant, inspector de specialitate – două posturi vacante. În prezent, în Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu activează 1 consilier și 1 inspector de specialitate
- Biroul Eficientizare Energetică Blocuri: Șef Birou: Ana Georgiu (în perioada iunie-noiembrie 2017): 1+8 posturi
- Biroul Proiecte Diverse: Șef Birou: Daniela Ghinea (în perioada iunie-noiembrie 2017): 1+12+3 posturi
- Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte: Șef Serviciu: Gabriela Bica: 1+8 posturi;
- Compartimentul Atragere Investiții, Gestiune Parcuri Industriale și Relaționare cu Mediul Economic: 8 posturi
- Biroul Construcții-Instalații – Șef Birou: Adina Șuiu (în perioada iunie-noiembrie 2017); 1 post de conducere și 9 posturi de execuție, din care sunt vacante: postul de conducere și alte 7 posturi de execuție.

• SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

1. Obiectul de activitate

- aplică și execută legile în vigoare în domeniul urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construire;
- verifică actele, documentele și proiectele tehnice în vederea redactării autorizațiilor de construire și certificatelor de urbanism;
- verifică pe teren situațiile neclare din documentele prezentate în vederea emiterii autorizațiilor de construire și certificatelor de urbanism;
- formulează răspunsuri către beneficiari referitor la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare sau incomplete;
- formulează răspunsuri la diverse solicitări din domeniul de activitate;
- acordă asistență internă și externă în domeniul de activitate;
- ține evidența și înregistrează Autorizațiile de Construcție și Certificatelor de Urbanism emise pentru lucrări de construire, cât și pentru lucrări tehnico-edilitare;
- regularizează taxa de autorizare în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- întocmește referatele privind recepția lucrărilor pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare;
- întocmește procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor;
- participă la expertize în teren și dosare de instanță;
- arhivează documentele a căror evidență o ține.

2. Sinteza activității pe anul 2017:

În decursul anului 2017 s-au redactat și eliberat:

- 1750 autorizații de construire;
- 5467 certificate de urbanism;
- 1012 de solicitari pentru receptia lucrărilor de construire;
- 2784 răspunsuri la adrese, cereri și sesizări;
- au fost întocmite 46 procese verbale de constatarea contravențiilor la Legea 50/1991 și Legea 422/2001;
- numărul total de înregistrări în legătură cu autorizații de construire, certificate de urbanism și procese verbale de recepție în anul 2017 a fost 21208

3. Obiectivele pentru anul 2018:

- îndeplinirea atribuțiilor cu mai multă promptitudine;
- creșterea operativității în procesul emiterii Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire;
- colaborarea operativă între direcții și servicii în toate domeniile de activitate;
- asumarea și respectarea procedurilor de sistem al managementului calității implementate la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara.

• COMPARTIMENT MONITORIZARE ȘI CONTROL URBANISTIC (CMCU)

1. Obiectul de activitate

- Verifică pe teren unde este cazul și răspunde la sesizările privind disciplina în construcții;
- Întocmește procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor;
- Întocmește dosarele pentru a fi înaintate în instanță de către Serviciul Juridic, în cazul nerespectării măsurilor dispuse în Procesele verbale de constatare a contravențiilor la termenul stabilit precum și a contestațiilor;
- Întocmește punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană privind exprimarea sau nu a dreptului de preemțiune.

2. Sinteza activității pe anul 2017

- "Obligația de a face" sau participare executări silite la solicitări executori judecătorești – 38;
- sesizări persoane juridice sau fizice – 101;
- procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor în valoare de 56.500 lei;
- "preemțiuni" – 17;
- oferirea regulată de asistență directă sau telefonică proprietarilor de imobile, în legătură cu diverse aspecte ce țin de disciplina în construcții și de activitatea / atribuțiile compartimentului;
- reprezentantul CMCU este deasemenea membru în Comisia mixtă de control, conform H.C.L. 314/28.07.2017 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

3. Obiective majore pe anul 2018

CMCU fiind o structură nou înființată, obiectivul principal pentru anul 2018 constituie consolidarea acestui compartiment și continuarea colaborării cu diverse structuri interne, în special Direcția Poliția Locală și Serviciul Juridic în ceea ce privește rezolvarea aspectelor ce țin de disciplina în construcții și avându-se în vedere reprezentarea cât mai adecvată a intereselor Municipiului Timișoara.

• COMPARTIMENT ATELIER DE URBANISM

1. Obiectul de activitate al compartimentului

Obiectul de activitate al Compartimentului Atelier de Urbanism este reglementată de:

- Procedura Operațională nr. 150 care constă în elaborea și derularea de proiecte și activități vizând dezvoltarea urbană din Municipiul Timișoara, având ca scop creșterea calității mediului urban.
- Prin această procedură, în cadrul Compartimentului Atelierul de Urbanism, se desfășoară următoarele activități:
- Coordonează planificarea urbană a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara, în corelare cu comunele înconjurătoare;

- Propune concepte și strategii de dezvoltare urbană a Municipiului Timișoara sau de îmbunătățire a situației existente și menține legătura la nevoie cu alte structuri interne și instituții cu competențe în domeniu pentru realizarea acestora.
- Elaborează teme de proiectare;
- Elaborează și înaintează documentații/studii pentru achiziție publică a serviciilor de proiectare pentru studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Întocmește referate și proiecte de hotărâri ale Consiliului Local pentru studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Menține legătura și colaborează cu proiectanții care au contracte încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara și facilitează organizarea întâlnirilor de lucru între aceștia și toți factorii implicați în implementarea proiectelor de interes pentru comunitatea locală;

2. Sinteza activității pe anul 2017:

- S-au întocmit documentele necesare privind achiziția publică pentru elaborare „Studiu privind vulnerabilitatea seismică a clădirilor istorice din Timișoara“
- S-au întocmit documentele necesare privind achiziția publică pentru elaborare „Studiu privind stabilirea cadrului de măsurare și analiză a unor parametri/indicatori de calitate ai mediului urban la nivel de microzone pentru municipiul Timișoara”
- S-au întocmit documentele necesare privind achiziția publică pentru elaborare ”Plan Urbanistic de Detaliu str. Homorod nr. 1 pentru construire Centru pentru femei abuzate și copii acestora, Centru de urgență pentru persoane adulte aflate în risc de excluziune socială din municipiul Timișoara și Serviciul comunitar de intervenție stradală integrată Timișoara“

3. Obiective majore pe anul 2018

În cadrul Atelierului de urbanism se va derula procesul de reabilitare urbană așa cum este planificat, operat, măsurat și îmbunătățit în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara. Se vor întocmi teme de proiectare, studii de fundamentare și analize pentru proiecte de investiții, precum și gestionarea serviciilor de proiectare:

- întocmirea proiectelor de hotărâre pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- organizarea de ateliere de lucru pe teme de urbanism, crearea de echipe mixte pentru a atinge probleme de mediu;
- colaborarea cu parteneri români/străini pentru a realiza schimb de experiență și proiecte de urbanism;
- participarea la evenimente, seminarii, ateliere de lucru pe teme de urbanism, arhitectură, peisagistică și mediu;
- pregătirea lucrărilor de investiții care sunt prevăzute în bugetul pe anul 2018;
- asumarea și respectarea procedurilor de sistem al managementului calității implementate la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara;
- Urmărirea derulării „Studiului privind vulnerabilitatea seismică a clădirilor istorice din Timișoara“, durata estimată este de 7 luni, buget local;
- Urmărirea derulării „Studiu privind stabilirea cadrului de măsurare și analiză a unor parametri/indicatori de calitate ai mediului urban la nivel de microzone pentru municipiul Timișoara”, durata estimată este de 6 luni, buget local;
- Urmărirea derulării ”Plan Urbanistic de Detaliu str. Homorod nr. 1 pentru construire Centru pentru femei abuzate și copii acestora, Centru de urgență pentru persoane adulte aflate în risc de excluziune socială din municipiul Timișoara și Serviciul comunitar de intervenție stradală integrată Timișoara“, durata estimată este de 8 luni, buget local.

- COMPARTIMENTUL MANAGEMENT DOCUMENTE, ARHIVARE ȘI STATISTICĂ

1. Obiectul de activitate

- asigură repartizarea documentelor intrate către consilierii Direcției Urbanism ;
- înregistrează cronologic și sistematic Certificatele de Urbanism în Registrul Certificatelor de Urbanism și Autorizațiile de Construire în Registrul Autorizațiilor de Construire, respectiv în format electronic, inclusiv prelungirea acestora;
- întocmirea opisurilor inerne și externe care însoțesc Autorizațiile de Construire și Certificatele de Urbanism trimise spre semnare respectiv eliberare;
- Ține evidența documentelor intrate și ieșite pe baza opisurilor întocmite;
- întocmește Statistica lunară, trimestrială și anuală cu privire la Autorizațiile de Construire emise și locuințele întabulate;
- formulează răspunsuri, întocmește dosare pentru a fi înaintate în instanță/organelor de urmărire penală de către Serviciul Juridic la documentele repartizate de șefii ierarhici în domeniul de activitate-Obligația de a face;
- centralizează Referatele de recepție la terminarea lucrărilor și trimiterea acestora la ISC și Administrația Financiară;
- arhivează documentele a căror evidență o ține;
- centralizarea răspunsurilor către beneficiari referitor la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare sau incomplete;
- răspunde de Call Center la nivelul Direcției ;
- Solicitarea Autocolantelor pentru panouri pe domeniul public, Anexă la Autorizația de Construire.

2. Sinteza activității pe anul 2017

- activitatea desfășurată este asociată cu cea a SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

3. Obiective majore

- obiectivele sunt asociate cu cele ale SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

- BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

1. Obiectul de activitate:

- coordonează planificarea urbană a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara în corelare cu comunele înconjurătoare;
- coordonează gestionarea bazei de date cu documentații de urbanism;
- coordonează activitatea de emitere a certificatelor de urbanism;
- întocmește certificatele de urbanism pentru PUZ în conformitate cu documentațiile de urbanism și prevederile legale în vigoare;
- coordonează arhivarea documentelor din structura proprie;
- consiliere în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și a planificării spațiale;
- acordă asistență internă și externă în domeniul de activitate;
- verifică pe teren situațiile neclare din documentații de urbanism;
- formulează răspunsuri referitoare la cererile cu privire la planificarea spațială a municipiului
- pune în aplicare Hotărârile Consiliului Local cu referire la domeniul de activitate;
- discuții și întâlniri pe marginea modificărilor din legislația referitoare la documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism;

- analizează, verifică actele, documentele și proiectele tehnice, elaborează și avizează conținutul referatelor de specialitate din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea înaintării acestora în Comisiile de specialitate și în plenul Consiliul Local al Municipiului Timișoara;
- întocmește referate și proiecte de hotărâri pentru studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
- elaborează referate de specialitate în vederea emiterii Hotărârilor Consiliului Local și a Dispozițiilor Primarului;
- elaborare proiecte de hotărâre privind avizarea documentațiilor de urbanism;
- pregătește documentațiile pentru îndeplinirea procedurilor legate de transparența decizională și de participarea populației prin informare, consultare sau alte forme, în conformitate cu metodologia de avizare a acestor documentații;
- documentațiile de urbanism și Studiile de Oportunitate sunt introduse în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism – CTATU, organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță;
- în urma ședințelor C.T.A.T.U. întocmește Avizele de Oportunitate, Avizele Arhitectului Sef (Avizele CTATU), puncte de vedere ale CTATU, precum și comunicările pentru documentațiile care nu au obținut aviz favorabil din partea Comisiei;
- formulează răspunsuri către beneficiari care au la bază documentații necorespunzătoare și incomplete;
- ține evidența (inclusiv informatizată) a documentațiilor și studiilor aprobate;
- arhivează documentele a căror evidență le ține;
- verifică și exprimă punctul de vedere în ceea ce privește concordanța SF-urilor întocmite de către Direcția Cladiri Terenuri si Dotari Diverse și Direcția Edilitara, cu planurile urbanistice;
- asistarea proiectantului angajat pentru elaborarea PUG-ului pe perioada realizării acestuia, asigurând legătura acestuia cu autoritatea locală;
- inițiază proiectele de Hotărâre pentru diferitele etape ale PUG-ului;
- acordarea de asistență internă și externă în domeniul de activitate;
- formulează răspunsuri referitoare la cererile cu privire la noul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara;
- ține evidența (inclusiv informatizată) a documentațiilor și studiilor aprobate;
- verifică sesizările cetățenilor cu privire la noul Plan Urbanistic General și redactează răspunsuri la aceste sesizări în termenii prevăzuți de lege;
- realizează baza de date necesară elaborării PUG;

2. Sinteza activității pe anul 2017

- Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ a emis 218 Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal, 25 prelungiri de Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal;
- Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ a trimis spre afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara 181 de documentații de urbanism;
- organizarea a 40 întâlniri cu cetățenii la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, conform HCL 63/2017, respectiv HCL 183/2017;
- organizarea și discutarea documentațiilor de urbanism în cadrul celor 10 întâlniri ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- întocmirea a 46 Avize de Oportunitate, 2 Avize de inițiere și 22 Avize ARHITECT ȘEF (Avize CTATU) pentru documentațiile de urbanism PUD/PUZ;

- organizarea și susținerea documentațiilor de urbanism în cadrul dezbaterilor publice care au avut loc în 2017 (4 dezbateri publice pentru documentațiile de urbanism Plan Urbanistic Zonal);
- au fost aprobate 34 Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara inițiate de către Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ;

În decursul anului 2017, Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, în ceea ce privește activitatea de Coordonare a activității de elaborare Plan Urbanistic General, a participat sau colaborat la următoarele activități:

- s-a înregistrat un număr de 152 solicitări – de la cetățeni, materiale PUG pentru avizare, diverse adrese interne și externe;
- se continuă „Etapa 4 – Avizare și aprobare PUG” începută în 2013 și Etapa 5 – Predare și integrare PUG Digital în GIS”;
- avizarea noului Plan Urbanistic General al municipiului Timișoara presupune obținerea a 40 de avize, din care 29 avize locale. Mai sunt în lucru 5 avize.
- Agenția de Protecția Mediului a emis avizul AVIZ DE MEDIU nr. 1/28.03.2017;
- S-a obținut avizul de incepere lucrari OCPI nr. 1906/2017;
- Au avut loc ședințe și întâlniri profesionale cu discuții referitoare la PUG in lucru: Dezbateri cetățenești, profesionale și instituționale: 1, 2.11.2016 – sedință operativă PMT; 08.11.2016 – sedință operativă PMT; 23.11.2016 – dezbateri CJT; 15.12.2016 – susținere la Ministerul Culturii; 08.12 și 23.12.2016 – dezbateri în cadrul avizării de mediu; 03.03.2017 – sedință operativă PMT; 04.04.2017 – sedință operativă PMT; 29.05.2017 – dezbateri publice și profesională la sediul PMT; 5, 6, 7.07.2017 – sedință operativă PMT; 21.07.2017 sedință operativă PMT; 31.10, 01.11.2017 – sedință operativă PMT
- s-au emis 12 Avize ale Primarului.

Pentru o mai bună analiză a activității Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ în anul 2017, se pot aminti următoarele obiective atinse în anul 2016:

- Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ a emis 170 Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal, 15 prelungiri de Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal;
- Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ a trimis spre afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara 99 de documentații de urbanism;
- organizarea a 12 întâlniri cu cetățenii la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, conform HCL 43/2016;
- organizarea și discutarea documentațiilor de urbanism în cadrul celor 10 întâlniri ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- întocmirea a 18 Avize de Oportunitate, 2 Avize de principiu CTATU și 16 Avize CTATU (Avize ARHITECT ȘEF) pentru documentațiile de urbanism PUD/PUZ;
- organizarea și susținerea documentațiilor de urbanism în cadrul dezbaterilor publice care au avut loc în 2016 (1 dezbateri publice pentru o documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal);
- au fost aprobate 13 Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara inițiate de către Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ;
- s-a înregistrat un număr de 188 solicitări – de la cetățeni, materiale PUG pentru avizare, diverse adrese interne și externe;
- s-a continuat „Etapa 4 – Avizare și aprobare PUG” începută în 2013 și Etapa 5 – Predare și integrare PUG Digital în GIS”;

- avizarea noului Plan Urbanistic General al municipiului Timișoara presupune obținerea a 40 de avize, din care 29 avize locale. Mai sunt în lucru 5 avize.
- procedura de obținere a Avizului de Mediu este în desfășurare - în cadrul acestei proceduri au avut loc o întâlnire a Grupului de lucru în 2016;
- s-a depus la Agenția de Protecția Mediului Raportul de Mediu asupra Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;
- s-a anunțat public, în presă și pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara disponibilizarea proiectului de plan și finalizării raportului de mediu precum și data audierii publice a raportului de mediu care a avut loc în data de 31.10.2016, la Direcția Urbanism
- Agenția de Protecție a Mediului a emis Decizia de emitere Nr. 91 din 14.11.2016: „APM Timiș decide ca urmare a analizei proiectului de plan și a Raportului de mediu, a dezbaterii publice din data de 31.10.2016, acceptarea raportului de mediu și emiterea avizului de mediu pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ,”
- au avut loc întâlniri săptămânale între echipa elaboratoare PUG și Compartimentul PUG pentru analiza permanentă a situației;
- s-au emis 15 Avize ale Primarului.

3. Obiective majore pe anul 2018:

- coordonarea controlată a activităților de dezvoltare teritorială, amenajare a teritoriului și urbanism;
- întocmirea proiectelor de hotărâre pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- organizarea de ateliere de lucru pe teme de urbanism, crearea de echipe mixte pentru a atinge probleme de mediu;
- participarea la evenimente, seminarii, ateliere de lucru pe teme de urbanism, arhitectură, peisagistică și mediu;

Continuarea obiectivelor majore din 2017, astfel:

Viziunea de dezvoltare a municipiului în contextul Planului Urbanistic General susține orientarea comunității către o permanentă cunoaștere și performanță, ca formă de adaptare la provocările competiției tehnologice, petrecute într-un mediu urban cultural protejat și valorificat

Strategia de dezvoltare propusă în noul PUG reprezintă parte din obiectivele majore ale Biroului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ:

- prin Noul PUG se propune, printre altele, protejarea zonelor din țesutul urban care prin lectură redau structura logică a alcătuirii țesutului și identitatea culturală:
- evidențierea rolului de catalizator al zonelor respective pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională
- asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localitate și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia
- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică.
- Prin urmare, se dorește:
- considerarea suburbiilor istorice principale ca areale importante - Cetate, Fabric, Iosefin și Elisabetin
- includerea suburbiei istorice Mehala, neluată în considerare până acum dar reprezentând o parte importantă în procesul de formare al corpului actual al orașului și un nucleu istoric major.

- re-considerarea canalului Bega ca resursă majoră pentru definirea structurii fizice a orașului.
- considerarea unor areale definite în faze istorice relativ recente ca zone cu rol deosebit pentru evoluția orașului. În acest sens studiul ia în considerare zone de protecție ce includ părți de țesut constituit în anii 70. Acestea marchează o etapă istorică importantă și finalizată pe deplin, definitorie pentru o anumită imagine a orașului, care în lipsa instituirii unor regimuri de protecție riscă să fie pierdute sau iremediabil transformate.

Se păstrează viziunea de dezvoltare spațială structurată pe 2 axe tematice majore:

- viață urbană / cultură / educație și cercetare - est-vest
- productivitate și inovație tehnologică / educație și cercetare - nord-sud

Intersecția celor două axe de dezvoltare devine punct de transbordare regional și metropolitan și facilitează accesul rapid către aeroport, calea ferată și puncte de interes de pe raza municipiului.

Având în vedere aceste aspecte, Biroului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ își propune, în ceea ce privește activitatea de Coordonare a activității de elaborare Plan Urbanistic General pentru anul 2018:

- continuarea activității cu privire la actualizarea PUG;
- continuarea activității cu privire la elaborarea PUG Digital;
- corelarea planurilor urbanistice din Zona Metropolitană;
- continuarea colaborării cu reprezentanții ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței.
- asumarea și respectarea procedurilor de sistem al managementului calității implementate la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara

• BIROUL BANCA DE DATE URBANE

1. Obiectul de activitate

Obiectul de activitate al biroului este eliberarea de certificate de urbanism, certificat de atestare a existenței/inexistenței a construcției, atribuirea de numere stradale și schimbări de denumiri de stradă, avize de dezmembrare teren, adeverințe de teren intravilan, hotărâri de consiliu privind concesionări de terenuri, schimb de terenuri, eliberarea de planuri de situație, PUZ-uri, eliberarea de planuri parcelare și extrase CF pentru aplicarea L10/2001, participări la expertize în teren și dosare de instanță și administrarea Sistemului Informatic Geografic de Administrare a Municipiului Timișoara.

2. Sinteza activității pe anul 2017:

CERTIFICAT DE URBANISM: 374

- rezolvate : 342
- completare : 32

CERTIFICAT DE ATESTARE A EXISTENȚEI/INEXISTENȚEI CONSTRUCȚIILOR: 992

- rezolvate : 951
- completare : 43

ADEVERINȚA NOMENCLATOR STRADAL: 3197

AVIZE UNICE: 1308

PLANURI: 3024

DIVERSE: 820

3. Obiectivele majore pentru anul 2018 sunt:

- actualizarea și întreținerea Sistemului Informatic Geografic de administrare al Municipiului Timișoara;
- actualizarea și întreținerea planului digital de carte funciară al Municipiului Timișoara;
- extinderea convenției de parteneriat TimSig;
- integrarea aplicației de patrimoniu în TimSig și integrarea datelor din PUG;

- dezvoltarea de noi aplicatii si actualizari

• COMPARTIMENT SPAȚII PUBLICITARE

1. Obiectul de activitate

Functionarii publici din cadrul Compartimentului Spatii Publicitare si-au indeplinit atributiile stabilite prin fisa postului, desfasurand urmatoarele activitati principale :

- Primește documentatiile privind autorizarea activitatii de publicitate temporara, daca este cazul verifica pe teren cererile de autorizare a sistemelor publicitare temporare, intocmeste adresele /avizele pentru publicitate temporara propunand avizarea favorabila a cererilor sau dupa caz, motiveaza respingerea documentatiilor depuse in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Acordă consultanta internă și externă în domeniul de activitate, respectiv in timpul programului raspunde cetatenilor, altor directii din cadrul Primariei sau altor institutii referitor la activitatea de publicitate temporara.
- Transpune in practica Hotararile Consiliului Local care intra in competenta Compartimentului Spatii Publicitare, precum si alte acte normative prevazute de legislatia in vigoare si atribuite in competenta compartimentului.
- Stabileste taxele pentru utilizarea temporara a domeniului public generate de amplasarea sistemelor publicitare temporare, taxele pentru eliberarea avizului, taxele de publicitate, asigurand astfel administrarea creantelor bugetare/fiscale ale Primariei Municipiului Timisoara.
- Preia sesizarile, reclamatii si alte documente repartizate de sefii ierarhici in vederea intocmirii raspunsurilor in termenul prevazut de lege sau conform dispozitiilor curente, de asemenea, se deplaseaza pe teren in vederea verificarii acestor sesizari.
- Elaborareza si urmareste modul de implementare a Sistemului de management al calitatii in cadrul compartimentului precum si respectarea cerintelor documentatiei Sistemului de management al calitatii in propria activitate.

Prin Legea nr. 154/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate se stabileste cadrul legal care sta la baza exercitarii activitatii de amplasare a mijloacelor de publicitate în vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, sigur și sănătos, pentru protecția valorilor mediului natural și antropic, pentru prezervarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții.

2.Sinteza activității

In perioada 01.01.2017 – 31.12.2017 au fost emise un numar de 624 avize pentru publicitate temporara, de asemenea au fost prelungite un numar de 357 avize .

Au fost autorizate sisteme publicitare sub forma de panouri fara fundatie, mesh-uri, sisteme directionale, bannere, proiecte publicitate speciale, a fost aprobata distribuirea de flyere, mostre publicitare

Taxele colectate la bugetul local ca urmare a autorizarii sistemelor de publicitate temporara – incluzandu-se aici taxa de autorizare, taxa de reclama si publicitate, taxa de ocupare a domeniului public - s-au ridicat in perioada mai sus mentionata la valoarea de 141.827,55 lei.

3.Obiective pentru anul 2018

Elaborarea unui regulament unitar privind autorizarea activităților publicitare desfășurate pe raza municipiului Timișoara.

Creșterea veniturilor încasate la bugetul local al municipiului Timișoara, provenite din autorizarea acțiunilor publicitare.

Simplificarea procedurilor de autorizare prin implementarea unor formalități care să asigure un circuit rapid al documentelor.

- **SERVICIUL GENERARE ȘI MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ, NAȚIONALĂ SI LOCALĂ:**

1. Obiectul de activitate

1.1 Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu

Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu inițiază, promovează și derulează programe, proiecte și activități vizând reabilitarea cartierelor istorice din Municipiul Timișoara, delimitează și stabilește prioritățile pentru zonele de intervenție, asigură consilierea cetățenilor privind finanțarea lucrărilor de reabilitare a clădirilor istorice, asigură cooperarea cu alte instituții implicate în procesul de reabilitare.

1.2 Biroul Eficientizare Energetică Blocuri

- Identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe situate în municipiul Timișoara și construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.
- Întocmirea fișelor tehnice pentru fiecare bloc de locuințe identificat, gruparea pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei, pe regimuri de înălțime, în funcție de perioadele de proiectare și actualizarea periodică a bazei de date.
- Centralizarea solicitărilor asociațiilor de proprietari și întocmirea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.
- Elaborarea proiectelor de hotărâri cu privire la aprobarea programelor locale multianuale și a indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție.
- Elaborarea proiectelor de hotărâri cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție, precum și a cererilor de finanțare, finanțate în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020.
- Întocmirea documentației necesare atribuirii contractelor de achiziție publică pentru proiectarea, execuția și asistența tehnică a lucrărilor de intervenție.
- Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivele de investiții, conform graficului de execuție stabilit, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați și în durata de execuție stabilită. Întocmirea situațiilor de plată lunare și a deconturilor justificative, pe baza situațiilor de lucrări executate, verificate și avizate.
- Organizarea recepțiilor la terminarea lucrărilor și a recepțiilor finale.

1.3 Biroul Proiecte Diverse

Obiectivul Biroului Proiecte diverse este identificarea de surse de finanțare, pregătirea cererilor de finanțare, scrierea cererilor și accesarea fondurilor nerambursabile disponibile prin Programele Operaționale, Programele de cooperare transfrontaliere și alte programe identificate.

ATRIBUȚII:

- Identificarea programelor și generarea proiectelor adecvate pentru accesarea de fonduri în vederea implementării proiectelor administrației publice.
- Contractarea documentațiilor tehnice și financiare necesare în vederea întocmirii cererilor de finanțare.

- Elaborarea documentațiilor necesare în vederea completării cererilor de finanțare corespunzătoare programelor și surselor de finanțare identificate.
- Colaborarea, respectiv consilierea departamentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în ceea ce privește activitățile și condițiile specifice de accesare a fondurilor europene/internaționale nerambursabile.
- Activități specifice managementului proiectelor.
- Urmărește executarea contractelor de finanțare încheiate în cadrul proiectelor cofinanțate prin intermediul instrumentelor structurale ale Uniunii Europene.
- Gestionarea corectă, în conformitate cu legislația națională și europeană relevantă, a resurselor aferente programelor/proiectelor coordonate, în special a asistenței financiare nerambursabile comunitare.
- Asigură implementarea, menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management al Calității și a Sistemului de Control Intern Managerial în propria activitate.

2. Sinteza activității pe anul 2017:

2.1 Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu

- Raportarea lunară către Ministerul Finanțelor Publice a Situației finanțării rambursabile aferente programul „Reabilitarea monumentelor istorice din cartierele istorice ale Timișoarei infrastructură municipală faza a II-a – sprijin financiar pentru proprietari de clădiri istorice KfW, până la restituirea sumelor debursate conform cu noul grafic de rambursare comunicat de către Ministerul Finanțelor Publice;

Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara aprobat prin H.C.L. 157/31.10.2016 privind declararea zonelor prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din Municipiul Timișoara și H.C.L. 158/31.10.2016 privind aprobarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara.

Până în prezent pentru un număr de 57 de clădiri de patrimoniu din zonele prioritare de intervenție, proprietarii au solicitat informații și consultanță privind întocmirea dosarului de înscriere în program, aproximativ pentru jumătate din clădirile menționate mai sus este în derulare etapa de elaborare a documentației tehnice, în conformitate cu cerințele din Anexa 1 la program.

Semnalizarea monumentelor istorice

Studiu de piață în vederea obținerii informațiilor necesare pentru estimarea valorii pentru realizarea SF + PT – pentru un număr de 10 Totemuri de semnalizare a monumentelor istorice (monumente, ansambluri, situri, conform LMI 422/2010).

Colaborare la alte proiecte decât cele specific Compartimentului Reabilitare Clădiri de Patrimoniu și cu alte Direcții/Servicii/Birouri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara:

- colaborarea cu Direcția Fiscală la elaborarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale în Municipiul Timișoara, prin întocmirea procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, anexă la proiectul de hotărâre. (HCL 269/2017)
- colaborarea cu Direcția de Mediu, Direcția Fiscală, Direcția Poliției Locale și cu compartimentele de specialitate din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană la elaborarea proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și a

impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, din Municipiul Timisoara.(HCL314/2017).

- Participarea la inventarierea bunurilor aflate în evidențele Primăriei Municipiului Timișoara conform Dispoziției Primarului nr.1664/20.10.2017, membru în cadrul comisiei de inventariere nr.12.

Secretariat pentru Comisia Mixtă de Control privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, din Municipiul Timisoara conform Dispoziției Primarului nr.1734/06.11.2017:

- analizarea și centralizarea documentațiilor primite de la Direcția Poliției Locale pentru un număr de 63 de imobile.
- solicitarea conform procedurii în vederea identificării proprietarilor, a eliberării Cărilor Funciare pentru un număr de 47 de imobile din cele 63 care îndeplineau condițiile de a fi supuse evaluării ce către comisie,
- prelucrarea informațiilor din cele 47 de cărți funciare și întocmirea listei cu numele proprietarilor și numărul apartamentelor.
- organizarea a trei ședințe ale Comisiei Mixte de Control, întocmirea convocatorului și a proceselor verbale de ședință
- pregătirea avizelor pentru 12 terenuri care au fost supuse evaluării comisiei în vederea stabilirii cotelor de supraimpozitare, și transmiterea avizelor cu cota de supraimpozitare și a documentației către departamentele de specialitate în vederea întocmirii de către acestea a proiectelor de hotărâre pentru fiecare teren;
- pregătirea notelor de constatare și a fișelor de evaluare pentru 47 de imobile care au predate comisiei pentru a fi evaluate în vederea stabilirii cotei de supraimpozitare.
- pe baza notelor de constatare și a fișelor de evaluare a imobilelor cu cota de supraimpozitare stabilită de către comisie, au fost întocmite proiectele de hotărâre pentru un număr de 34 de imobile care au fost încadrate de către comisie la cota de supraimpozitare.

Informarea cetățenilor:

- Răspunsuri scrise la solicitări/sesizări ale cetățenilor, ale altor structuri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara adresate CRCP sau ale altor organizații și instituții, în limita termenului legal și în baza verificărilor în arhiva proprie a Direcției Urbanism, a constatărilor situației din teren, a discuțiilor cu părțile implicate și a consultării cu alte structuri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- Participarea ocazională la ședințe ale asociațiilor de proprietari din clădiri istorice pentru detalii și consiliere în Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara;

2.2 Biroul Eficientizare Energetică Blocuri

- S-au soluționat 54 de sesizări și reclamații venite prin corespondență din interiorul și exteriorul instituției, respectiv sesizări prin poșta electronică și serviciul call-center.
- S-au oferit prin corespondență, telefonic și direct, informații, cu privire la modul de aplicare a O.U.G. nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, a Ordinului nr. 163/540/23/2009 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/04.03.2009, din Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poliurbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – prijinirea investițiilor în eficiența energetică a

blocurilor de locuințe”, precum și din Ghidul specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”

- S-au înregistrat un număr de 43 solicitări de la asociațiile de proprietari privind includerea în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- Pentru proiect cod SMIS 48141, s-au înregistrat un număr de 46 adrese și s-au întocmit răspunsurile corespunzătoare;
- Pentru proiect cod SMIS 48191, s-au înregistrat un număr de 7 adrese și s-au întocmit răspunsurile corespunzătoare;
- Pentru proiect cod SMIS 48188, s-au înregistrat un număr de 26 adrese și s-au întocmit răspunsurile corespunzătoare;
- Pentru proiect cod SMIS 48189, s-au înregistrat un număr de 14 adrese și s-au întocmit răspunsurile corespunzătoare;
- Pentru proiect cod SMIS 48190, s-au înregistrat un număr de 7 adrese și s-au întocmit răspunsurile corespunzătoare;
- S-au demarat și finalizat 22 proceduri de achiziție publică privind proiectarea lucrărilor de intervenție la aproximativ 100 blocuri de locuințe.
- S-au depus spre evaluare la Agenția pentru Dezvoltare - Regiunea Vest 4 cereri de finanțare pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, ce urmează a fi finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

2.3 Biroul Proiecte Diverse

Au fost identificate surse de finanțare (altele decât bugetul local) și au fost întocmite documentațiile conform ghidurilor solicitantului pentru un număr de 14 obiective de investiții (dintre care 11 sunt în prezent în evaluare), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile:

Programul de cooperare transfrontalieră INTERREG V-A România – Ungaria 2014-2020, 2 proiecte

- Proiect strategic “New technologies in the prevention, diagnosis and treatment of cancer diseases in Timis – Bekes – Arad area”, în parteneriat cu Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timisoara, Spitalul de copii Louis Turcanu Timisoara și Spitalul Județean Bekes – Pandy – Kalman Gyula
- Proiect „Îmbunătățirea serviciilor publice din Timișoara și Mako”- ROHU-IMPULSE

Programul operațional capacitate administrativă 2014 - 2020

- Apel: Creșterea transparenței, eticii și integrității în cadrul autorităților și instituțiilor publice – proiect Promovarea și aplicarea măsurilor pentru prevenirea corupției și consolidarea principiilor de etică și integritate în activitatea administrației publice locale la nivelul municipiului Timișoara
- Apel : Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP – proiect Optimizarea standardelor de calitate în sistemul public al Municipiului Timisoara

Programul operațional regional 2014-2020

Apel : Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari – 4 proiecte / 21 blocuri

- proiect Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Alea F.C.Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, Str. Surorile Martir Caceu, Str. Măgura, Str. Mareșal Averescu, Str. Învățătorului – 6 blocuri
- proiect Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dambovita I – 5 blocuri
- proiect Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Averescu – 4 blocuri
- proiect Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Aradului – Torontal – 6 blocuri

Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020:

- „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E - etapa I la Școala Gimnazială (Generală) nr. 25“
- „Extindere în regim P+2E Școala Gimnazială nr. 16”
- „Mansardare școală P+1E pentru amenajarea 4 săli de clasă, rezultând P+1E+M la Liceul Vlad Țepeș”

Au fost demarate/sunt în derulare sau au fost semnate contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare pentru alte 16 obiective de investiții, dintre care pentru 13 au fost identificate sursele de finanțare astfel:

Programul operational regional 2014-2020

Apel : Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari - 4 cereri de finanțare pentru un număr de 14 blocuri

Apel dedicat învățământului obligatoriu – axa 10.1.B Îmbunătățirea infrastructurii educaționale – 1 proiect

Apel: Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A - Ambulatorii - 3 proiecte

Apel: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – 2 proiecte

Apel: Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă – 1 proiect

Apel: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale – 2 proiecte

Pe parcursul anului 2017, în conformitate cu atribuțiile Biroului, în contextul identificării programelor de finanțare și a pregătirii cererilor de finanțare, Biroul Proiecte Diverse a desfășurat următoarele activități principale:

- Coordonarea și elaborarea documentației necesare depunerii proiectelor în cadrul apelurilor lansate pe parcursul anului 2017,
- Verificarea și constatarea eligibilității propunerilor de proiecte primite din partea instituțiilor și direcțiilor de specialitate,
- Verificarea propunerilor Autorităților de Management referitoare la Ghidurile Solicitantului apărute în cadrul diverselor programe de finanțare și, eventual, emiterea unor propuneri și solicitarea unor clarificări,
- Organizarea unor ședințe/întâlniri de lucru cu reprezentanții diverselor instituții și organisme interesate, în vederea elaborării unor proiecte, pe măsură ce au apărut propunerile de Ghiduri ale Solicitantului,

- Participarea la diverse instruirii/traininguri în vederea pregătirii perioadei de programare 2014-2020.

Astfel, în cadrul Biroului Proiecte Diverse, în perioada anului 2017, sunt în inițiere, au fost pregătite, întocmite și depuse cereri de finanțare pentru următoarele proiecte:

Proiecte în pregătire:

1. Proiect “Construcție clădire cu destinația creșă, strada Cocea nr. 21”.

Stadiu: proiect în pregătire

Valoarea estimată a proiectului este de 5.600.000,00 lei.

Proiectul va fi elaborat în vederea atragerii finanțării nerambursabile din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea numărului de locuri în creșe la nivelul Municipiului Timișoara.

Prin proiect se va propune construirea unei Creșe cu 100 de locuri care să deservească zona Ciarda Roșie.

Principalele lucrări ce vor fi realizate în cadrul proiectului sunt:

- construirea accesului pietonal și auto;
- împrejmuirea definitivă a terenului;
- racordarea terenului la utilitățile existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, termoficare/alimentare cu gaz, servicii voce/date, servicii de televiziune;
- construirea clădirii Creșei, dotarea acesteia cu instalațiile necesare funcționării clădirii (instalații electrice, încălzire și HVAC, dotarea instalației de încălzire cu sistem de automatizare care permite reducerea consumului pe timp de noapte și în timpul neutilizării spațiilor din clădire, instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații de gaz, instalații exterioare de legare la pământ și paratrăsnet, sistem de supraveghere antifracție, sisteme tehnice de alarmare conectate în dispecerate de monitorizare și intervenție, sistem de control acces tip interfon cu cartela, sistem de senzori de fum legați la centrala de detecție, sistem de supraveghere video în interiorul clădirii, sistem de colectare a apelor meteorice, instalații de curenți slabi: telefonie, acces internet, instalații TV cablu, precum și orice alte instalații sau dotări necesare funcționării în condiții optime a clădirii).
- creșa va avea spații pentru activități zilnice ale copiilor, pentru dormitoare, loc pentru luat masa, bucătărie pentru prepararea hranei, spații pentru depozitare echipamente și pentru depozitare alimente, spații administrative și tehnice, precum și orice alte spații necesare și obligatorii pentru asigurarea funcționării.
- sistematizarea pe verticală a terenului și amenajarea cu alei de acces și circulații, spații verzi, loc de joacă și locuri de parcare
- în cazul în care clădirea se va proiecta cu mai mult de un nivel, se va dota cu lift pentru persoane și lift destinat transportului pe verticala a materialelor ușoare.

2. Proiect “Construcție clădire cu destinația creșă, Zona de Nord

Stadiu: proiect în pregătire:

Valoarea estimată a proiectului este de 5.600.000,00 lei

Proiectul va fi elaborat în vederea atragerii finanțării nerambursabile din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea numărului de locuri în creșe la nivelul Municipiului Timișoara.

Prin proiect se va propune construirea unei Creșe cu 100 de locuri care să deservească zona Ciarda Roșie.

Principalele lucrări ce vor fi realizate în cadrul proiectului sunt:

- construirea accesului pietonal și auto;
- împrejmuirea definitivă a terenului;
- racordarea terenului la utilitățile existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, termoficare/alimentare cu gaz, servicii voce/date, servicii de televiziune;
- construirea clădirii Creșei, dotarea acesteia cu instalațiile necesare funcționării clădirii (instalații electrice, încălzire și HVAC, dotarea instalației de încălzire cu sistem de automatizare care permite reducerea consumului pe timp de noapte și în timpul neutilizării spațiilor din clădire, instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații de gaz, instalații exterioare de legare la pământ și paratrăsnet, sistem de supraveghere antifracție, sisteme tehnice de alarmare conectate în dispecerate de monitorizare și intervenție, sistem de control acces tip interfon cu cartela, sistem de senzori de fum legați la centrala de detecție, sistem de supraveghere video în interiorul clădirii, sistem de colectare a apelor meteorice, instalații de curenți slabi: telefonie, acces internet, instalații TV cablu, precum și orice alte instalații sau dotări necesare funcționării în condiții optime a clădirii).
- creșa va avea spații pentru activități zilnice ale copiilor, pentru dormitoare, loc pentru luat masa, bucătărie pentru prepararea hranei, spații pentru depozitare echipamente și pentru depozitare alimente, spații administrative și tehnice, precum și orice alte spații necesare și obligatorii pentru asigurarea funcționării.
- sistematizarea pe verticală a terenului și amenajarea cu alei de acces și circulații, spații verzi, loc de joacă și locuri de parcare
- în cazul în care clădirea se va proiecta cu mai mult de un nivel, se va dota cu lift pentru persoane și lift destinat transportului pe verticala a materialelor ușoare.

La finalul implementării celor două proiecte, Municipiul Timișoara va avea două creșă funcționale și o suplimentare de minim 200 de locuri în creșele aflate pe raza orașului.

3. Proiectul „Proiect mixt de investiții (inclusiv + anexe - „Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii Ambulatoriului O.R.L din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență”

Deschidere oferte faza prestări servicii proiectare (E + PTE (inclusiv DDE) + PAC), la data de 04.01.2018.

Valoarea contractată a proiectului a fost de 71.920,08 lei (fără TVA).

Valoarea estimată a investiției este de 2.568.574,29 lei.

Reabilitarea, extinderea, modernizarea ambulatoriului Clinica de ORL din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara și dotarea cu echipamente noi, de ultimă generație, va avea un impact major pentru populația municipiului, a întregului județ și chiar din județele învecinate.

Realizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor medicale oferite în cadrul ambulatoriului integrat ORL, respectiv alinierea condițiilor la standardele europene, în condițiile optimizării activităților spitalicești.

În vederea modernizării Ambulatoriului și aducerea acestuia la normele în vigoare de funcționare a unităților medicale, se impun lucrări de recompartimentare a clădirii și construcția acesteia pe trei nivele.

Suprafața construită desfășurată de 1729 m², respectiv o suprafață construită la sol de 506 m², respectiv a spațiilor Ambulatoriului Integrat ORL propuse a fi extinse, de 419 m².

- lărgirea gamei serviciilor medicale prin crearea de servicii medicale noi;
- ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin modernizarea și dotarea ambulatorului clinicii ORL;
- reorganizarea ambulatoriului;
- scăderea timpului necesar de diagnosticare și tratament ca urmare a dotării și instrumentar la standarde europene.

4. Proiectul “ Urbanizarea Cartierului Kuncz prin regenerarea fizică, economică și socială”

Prin lansarea Axei Prioritare 4 - Prioritatea de investiții 4.3 – „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale” se pot implementa proiecte care să corespundă obiectivului specific al acestei axe prioritare, adică - îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din municipiile reședință de județ.

Proiectul se adresează unei zone urbane marginalizate cuprinzând 428 de persoane defavorizate, din care 126 persoane de etnie rromă (29,5% din total populație), conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate. Proiectul va avea un impact direct asupra beneficiarilor finali localizați în comunitatea marginalizată urbană.

Proiectul contribuie la creșterea suprafeței imobilelor (teren și clădire create și dotate). Proiectul se adresează persoanelor defavorizate din Zona Urbană Marginalizată, așa cum a fost definită în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate, cuprinzând străzile Aviatorilor, Energiei, Poiana Mărului, Satu Mare, Subuleasa și Zefirului.

Principale activități:

- Amenajarea unui parculeț pe domeniul public, cu suprafață de 995 m²
- Amenajarea pe un teren de 2.895 m² de pe str. Zefirului a unui centru multifuncțional (500 m²), care să includă spații și locuri urbane de odihnă , relaxare și recreere prin amenajarea unui teren de sport pe o suprafață de 450 m² și a unui teren de fitness pe o suprafață de 450 m² (centru multifuncțional va fi de tip servicii sociale fără cazare, destinat utilizării publice pentru activități socio+educative)
- Dotare și montare cu sisteme/echipamente supraveghere video sau cabine de pază

5. Proiectul „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă (D.A.L.I.)“

Stadiu: Proiect în pregătire:

A fost semnat contractul de proiectare pentru elaborarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.).

Valoarea estimată a proiectului este de 11.600.000,00 lei

Proiectul a urmat cerințele pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Obiectivul principal al proiectului este sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice.

Prin implementarea proiectului se propun următoarele măsuri de eficientizare energetică a clădirilor colegiului:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic,
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei;
- asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/sau, după caz;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora;
- achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- lucrări de recompartimentare interioară;

- modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Reabilitare aleilor de legătură dintre corpuri;
- Reabilitarea împrejurii perimetrului;
- Reabilitarea iluminatului exterior din incinta unității școlare, unde este cazul;
- Amenajare spațiilor verzi și a mobilierului urban din incinta unității școlare;

La finalul implementării proiectului se va atinge un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară care să fie realizat din surse regenerabile de energie.

6. Proiectul „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară (D.A.L.I.)“

Stadiu: Proiect în pregătire:

A fost semnat contractul de proiectare pentru elaborarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.).

Valoarea estimată a proiectului este de 13.000.000,00 lei

Proiectul a urmat cerințele pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Obiectivul principal al proiectului este sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice.

Prin implementarea proiectului se propun următoarele măsuri de eficientizare energetică a clădirilor colegiului.

7. Proiectul „Reabilitarea, modernizarea, reamenajarea și dotarea ambulatoriului integrat Oftalmologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență”

Stadiu: În pregătire: - achiziția serviciului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului este în curs de desfășurare.

Valoarea estimată a proiectului este de 1.600.000,00 lei

Proiectul va fi depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, operațiunea A - Ambulatorii

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea, modernizarea, reamenajarea și dotarea spațiilor unde își desfășoară activitatea ambulatoriul Oftalmologie.

Zona de intervenție a proiectului a fost situată în Scuar Martir Radian Belici nr. 1, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, nr. cad. 1076 (C.F. nr.411414).

Prin implementarea proiectului se propun realizarea următoarelor lucrări:

- refacerea aleilor de acces în curtea imobilului în scopul accesibilizării accesului în ambulatoriu pentru persoane cu dizabilități de vedere și motorii;

- reamenajarea si dotarea cu echipamente adecvate a 2 cabinete de consultații ;
- reabilitarea spatiilor aferente ambulatoriului;
- reamenajarea si dotarea cu echipamente adecvate a cabinetelor de consultații specializate si a de camerei obscure;
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru sălile de așteptare și alarmă antiefracție;
- reamenajarea, modernizarea si extinderea salii de operație septica pentru urgente si mici intervenții chirurgicale, cu schimbarea destinației salonului de spitalizare de zi, realizarea a 2 intrări: una pentru personalul medical si una pentru pacienți si realizarea filtrului necesar accesului în sala septica;
- organizare circuite funcționale la sala septica: circuit medici; circuit pacienți, circuit instrumentar.
- înlocuirea aparatelor de aer condiționat existente in cabinetele de consultații si montarea unui aparat de aer condiționat in sala de operație septica;
- reabilitarea instalației electrice, a rețelei de apa, a pavimentului;
- reabilitarea pavimentului in cabinetele de consultații si in sălile de așteptare aferente;

8. Proiect “Dotare Unitate Primiri Urgente din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Louis Turcanu" Timișoara”

Stadiu: In pregatire: - stabilirea impreuna cu reprezentantii Spitalului, a listei de echipamente medicale de specialitate si dotari pentru optimizarea activitatii din cadrul U.P.U

Valoarea estimata a proiectului este de 6.900.000,00 lei

Proiectul va fi depus pentru finantare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „,Imbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență”, operatiunea B – Unități de primiri urgente

Obiectivul general al proiectului este dotarea spatiilor unde isi desfasoara activitatea Unitatea de primiri Urgente.

Zona de intervenție a proiectului a fost situată în Piata Regina Maria nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara (C.F. nr.439479).

Prin implementarea proiectului se propune dotarea cu echipamente medicale de specialitate si dotari necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii de ingrijire in regim de urgenta in cadrul Unitatii de Primire Urgente din cadrul Spitalului “Louis Turcanu”

9. Proiect “Extindere in regim D+P+2E, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al clinicii de recuperare, medicină fizică și balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin supraetajare cu 2 nivele a corpului B

Stadiu: In pregatire: - pentru acest proiect s-au semnat contractele pentru: serviciul de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului, si serviciul de verificare a proiectului.

Valoarea estimata a proiectului este de 13.000.000,00 lei

Proiectul va fi depus pentru finantare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „,Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare,

precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, operațiunea A – Ambulatorii.

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului de specialitate al clinicii de recuperare, medicină fizică și balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin supraetajare cu 2 nivele a corpului B.

Zona de intervenție a proiectului este situată în Bv. C.D. Loga nr. 42-44, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, nr. cad. 110 (C.F. nr. 423745) și nr. cad. 111 (C.F. nr. 423761) – corpul B de intervenție.

Prin implementarea proiectului se propun realizarea următoarelor lucrări:

- realizarea unui acces direct în ambulatoriu pentru persoanele cu dizabilități de vedere și motorii;
- refacerea aleilor de acces în curtea imobilului, reconditionarea portilor de acces de la intrarea în imobil, și a gardului
- reabilitarea și modernizarea spațiilor în care își desfășoară activitatea ambulatoriul balneologie
- modernizarea sălii de primire (așteptare) și a fișierului;
- amenajarea cabinetelor de consultații (recuperare medicală, consultații de reumatologie)
- reamenajarea sălii de kinetoterapie existente;
- înființarea unui cabinet pentru explorări funcționale dotat cu ecograf musculo-scheletal, capilaroscop;
- Reamenajarea bazinului mare nefuncțional (268,51 mp) și a instalațiilor necesare funcționării
- Realizarea unui racord la peretele exterior al clădirii pentru a permite transportul apei geotermale prin conductă către bazine. (În prezent alimentarea bazinelor funcționale ale ambulatoriului se realizează prin transportarea apei geotermale cu cisterna și golirea directă în bazine).
- demolarea actualei magazii amplasate în vecinătatea vestiarului existent și renovarea sălii de așteptare existente;
- modernizarea spațiului destinat hidroterapiei (dus subacval, jacuzzi, infraroșii, ultraviolet);
- reabilitarea bazinului mic pentru hidrokinetoterapie generală (47,59 mp) și dotarea cu instalație cu bule de aer, sistem tip whirlpool sau echivalent, duze pentru masaj subacval și amenajarea unui spațiu de vestiar în imediata vecinătate și alte instalații necesare, dacă este cazul
- reabilitarea, modernizarea și eficientizarea instalațiilor de utilități (apă, canal, energie electrică, protecție, energie termică, climatizare/ventilare, efracție, instalații incendiu, etc) ale ambulatoriului inclusiv soluționarea evacuării apelor uzate din demisol;
- reamenajarea și dotarea cu echipamente adecvate a spațiului destinat hidroterapiei (vană multifuncțională tip jacuzzi, vane individuale pentru băi cu ingrediente speciale – plante, săruri, alți agenți chimici – cadă specială pentru duș subacval, băi cu bule tip whirl-pool sau echivalent, duș masaj special și a cabinetelor de evaluare funcțională a sistemului musculoartrokinetic (ecografe musculoscheletale, platforma de analiză a mersului, dinamometre, podometre etc) situate în corpul B;
- amenajarea în demisolul corpului B, în prezent dezafectat
- implementarea unui sistem de supraveghere video pentru sălile de așteptare și un sistem de alarmă antifracție;
- execuția lucrărilor de intervenție asupra corpului de clădire cu scopul creșterii performanței energetice;
- supraetajarea cu 2 niveluri a clădirii Corpului B în care funcționează ambulatoriul

10. Grădinița PP33 - Extindere grădiniță existentă în regim de înălțime P+1E+M, reparații și reabilitare termică corp existent

Stadiu: proiect în pregătire

Sursa de finanțare identificată: Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Valoarea estimată: 3.335.659 lei conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării: Extindere Grădiniță PP nr.33 faza SF+DALI, Timisoara str.Olimpiadei, nr.6.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea infrastructurii educaționale a Grădiniței P.P nr.33 în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în extinderea și modernizarea clădirii în care își desfășoară activitatea Grădinița P.P nr.33 cu un corp de clădire ce va avea un regim de înălțime P+1E+M în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii educaționale, a condițiilor de școlarizare pentru preșcolari, dar și a condițiilor de muncă pentru cadrele didactice și a personalului auxiliar în vederea asigurării unui proces educațional aliniat la standarde europene.

Scurtă descriere activități:

Extinderea grădiniței PP33 existentă (P+1E) cu un corp de clădire cu regim de înălțime P+1E+M, pentru crearea unui spațiu multifuncțional;

Suprafața construită nou propusă 316,04 mp;

Suprafața desfășurată nou propusă 948,12 mp.

11. Proiectul „ Creșterea eficienței energetice prin reabilitare construcții și instalații la Spitalul clinic nr.4 V.Babeș Timișoara la corpurile C2-7 din CF - respectiv corpurile Administrativ, Laboratoare, Spital Infecțioase I și II și Spălătorie, Farmacie, Atelier, Centrală Termică” - faza D.A.L.I.

Stadiu: proiect în pregătire

Contractul de prestări servicii proiectare (faza DALI) nr. 171, a fost semnat în data de 31.08.2017.

Valoarea contractată a proiectului a fost de 136.850,00 lei (inclusivTVA).

Majoritatea clădirilor publice aflate în patrimoniul/proprietatea Municipiului Timișoara au fost construite în diverse etape ale secolului XX și prezintă disfuncționalități majore privind eficiența energetică, sistemele de încălzire sunt vechi și cu randamente slabe, ca atare consumurile energetice sunt foarte mari. La nivelul acestor clădiri s-au realizat periodic lucrări de reparații curente și/sau întreținere care nu au condus la evidente reduceri ale consumurilor de energie(îndeosebi înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie PVC, reparații rețele specifice, etc.)

- Prezentarea situației propuse și beneficiile ce urmează a se obține

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a clădirilor publice aflate în administrarea Municipiului Timișoara, respectiv reducerea consumurilor energetice, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirilor.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Odată cu realizarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor (izolarea termică a fațadelor, a planșeelor, creșterea gradului de etanșeitate la aer a clădirilor, etc.) considerăm că pe de o parte va

crește confortul termic precum și randamentul instalațiilor de încălzire și de iluminat, iar pe de altă parte vor scădea semnificativ costurile energetice.

-Încadrarea obiectivului în politica de investiții locale

La nivelul Municipiului Timișoara a fost elaborat Planul de Acțiune pentru Energia Durabilă a Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 550/11.11.2014, document care conține o analiză detaliată a situației privind consumurile energetice pe toate sectoarele relevante de activitate la nivelul municipalității, evidențiază emisiile de CO₂ la nivel local și impactul de mediu datorat consumurilor de energie, creionând măsuri cheie și acțiuni clare de diminuare a emisiilor de CO₂ în strictă concordanță cu politicile naționale și internaționale privind securitatea energetică și schimbările climatice și implicit a Strategiei Europa 2020.

Amplasamentul se desfășoară pe o suprafață de 31 905 m² conform extraselor CF nr 409172, 432098, 409180, 409181, 401359, suprafața construită desfășurată 10.403 m², drumuri de incintă și platforme betonate de 9320 m², respectiv spații verzi 17 235 m².

12. Proiect "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocului de locuințe, str. Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 10A"

Stadiu: Proiect în pregătire.

Valoarea totală a proiectului: 1.680.924,55 lei

Proiectul este depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO₂, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Zona de intervenție: Timișoara

1.Componenta nr. 1 – Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 10A

Prin proiect se dorește să se realizeze următoarele lucrări: Izolarea termică a peretilor exteriori cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică și tabla aluminiu. Este combinația perfectă a eficienței, siguranței și confortului, soluția ideală, durabilă și economică pentru anveloparea clădirilor de orice fel.

Înlocuirea tâmplăriei existente ramasă din lemn sau metal de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă etanșă, cu rama din PVC.

Reabilitarea termică a planșeului peste subsol se realizează: Având în vedere că stratul termoizolant se aplică la intradosul planșeului peste subsol, termoizolarea se realizează cu un strat de spuma poliuretanică de 5 cm grosime.

Reabilitarea termică a planșeului peste ultimul nivel se realizează cu spuma pulverizabilă grosime 10 cm, cu densitatea de 40 kg/mp, protejată cu hidroizolație cu poliuree rezistentă la UV.

13. Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe str. Martir Ioan Stanciu nr. 2- Calea Martirilor 1989 nr. 31 , str. Stiintei nr 3-5.

Stadiu: Proiect în pregătire.

Valoarea totală a proiectului: 1.905.444,04 lei

Proiectul este depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a două corpuri de clădiri din Municipiul Timisoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui implicit la reducerea emisiilor de CO₂ și la reducerea sărăciei energetice în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru 84 apartamente care fac parte din cele 2 clădiri rezidențiale supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului prin scăderea consumului anual specific de energie cu 152.10 kWh/mp/an

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 96.19 echivalent tone CO₂

Prin proiect se dorește să se realizeze următoarele lucrări pentru fiecare dintre cele 2 componente în parte: Izolarea termică a peretilor exteriori cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică și tablă aluminiu. Înlocuirea tâmplăriei ramase din lemn sau metal cu tâmplărie etanșă cu rama din PVC, cu geamuri duble tratate low-e și înlocuirea ușilor de acces în clădire cu uși PVC. Închiderea balcoanelor similar cu cea de schimbare a tâmplăriei și are ca scop îmbunătățirea aspectului clădirii și a creșterii coeficientului termic. Termoizolația la planșeul peste subsol se face la intradosul planșeului, cu un strat de spuma poliuretanică de 5 cm. La planșeul peste ultimul nivel, sub pod: izolație cu spuma pulverizabilă din poliuretan 10 cm protejată cu hidroizolație cu poliuree rezistent la U.V.

Zona de intervenție: Clădirile care fac obiectul cererii de finanțare sunt amplasate în intravilanul Municipiului Timisoara, respectiv: - Str. MArtir Ioan Stanciu, nr. 2, Str. Stiintei nr. 3+5,

14. Proiect „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Soarelui - Odobescu – Complex”

Stadiu: Proiect în pregătire

Valoarea totală estimată a proiectului: 3.804.448,35 lei

Sursa de finanțare identificată: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timisoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO₂, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Zona de intervenție: Timișoara

Componenta 1 – Aleea Azurului Nr. 9, Bl. 14

Componenta 2 – Str. Nicolae Labiș nr. Bl. 1

Componenta 3 – Str. Intrarea Pădurarilor Nr. 5

Componenta 4 – Str. Martir Vasile Balmuș Nr. 9 – 11

Componenta 5 – Str. Dr.Ioan Mureșan Nr.61-63

Componenta 6 – Str. Deliblata nr. 19

Componenta 7 – Str. Sirius Nr. 32, Bl. E14

Proiecte depuse si aflate in evaluare

1 Proiect “Extindere scoala S+P+2E la Sc. Gimnaziala 16”

Stadiu: Proiect depus si aflat in evaluare: - achizitia executiei de lucrari este in curs de desfasurare.

Valoarea estimata a proiectului este de 4.000.000,00 lei

Proiectul este depus pentru finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Obiectivul general al proiectului este extinderea pe orizontala a corpului de cladire existent pentru a asigura spații suplimentare pentru amenajarea de săli de clasă, a unei sali multifuncționale, a grupurilor sanitare, a cabinetelor de specialitate, a unor magazii pentru material didactic, si a unei sali de sport.

Zona de intervenție a proiectului a fost situată în Timisoara, str. Bucuresti nr. 11, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, C.F. nr. 413973.

Prin implementarea proiectului se propun realizarea următoarelor lucrări de extindere cu două corpuri nou propuse cu regim de înălțime P+2E a cladirii existente :

Corp 2 pe latura de Vest a cladirii existente (P+2)

Corp 3 pe latura de Est a cladirii existente (P+2)

2 Proiect “Reabilitare acoperiș la Școală Gimnazială 25“

Stadiu: proiect în evaluare

Proiectul se află inclus pe lista aprobată a Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020.

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și Autorizația de Construire este emisă.

Valoarea estimata a proiectului este de 1.420.000,00 lei

Prin proiect se dorește realizarea unei mansarde peste clădirile școlii: P+1E, respectiv, P+2E- respectiv partea de structură și închideri exterioare de arhitectură, precum și instalarea unui sistem de protecție împotriva trăsnetelor.

Pereții mansardei vor fi realizați din stâlpi noi în prelungirea stâlpilor existenți ai structurii școlii și pereți din zidărie de cărămidă cu centură din beton armat la partea superioară.

Structura acoperișului va fi din lemn ecarisat.

Din punct de vedere arhitectural, mansarda se va constitui dintr-o singură încăpere fără compartimentări. Mansarda va fi prevăzută cu ferestre verticale pentru asigurarea iluminatului natural și învelitoare va avea montate elemente metalice pentru împiedicarea lunecării zăpezii de pe acoperiș.

Accesul la mansardă se va face prin prelungirea caselor de scară existente lîn școală.

La finalul implementării Școala Generală va avea un spațiu pregătit pentru etapa a II-a și anume realizarea compartimentărilor și finisajelor.

3 Proiect "Optimizarea standardelor de calitate in sistemul public al Municipiului Timisoara"

Stadiu: Proiect depus si aflat in evaluare.

Valoarea proiectului este de 310.928,78 lei

Proiectul este depus pentru finantare prin Programul Operational Capacitate Administrativa, Obiectiv Specific 2.1 « Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP »

Obiectivul general al proiectului este completarea sistemelor de management al calitatii existente la nivelul administratiei publice a Municipiului Timisoara, in vederea consolidarii capacitatii institutionale a Municipiului Timisoara si adaptarii serviciilor adresate cetatenilor.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Introducerea la nivelul administratiei publice a Municipiului Timisoara a sistemului de management al calitatii si masurare a performantei "Balance Scorecard" (BSC).
- Promovarea sistemului BSC la nivelul angajatilor administratiei publice locale, si initierea unor schimburi de experienta cu alte autoritati publice in acest sens, pornind de la experienta Municipiului Timisoara.
- Integrarea BSC si a celorlalte sisteme de management al calitatii deja functionale la nivelul Municipiului Timisoara in vederea realizarii unui sistem unitar de management al calitatii si de masurare a performantelor, care sa contribuie la consolidarea capacitatii institutionale, la eficientizarea si cresterea calitatii serviciilor adresate cetatenilor.

Zona de intervenție a proiectului este in cadrul Primariei Municipiului Timisoara, Bdul C.D.

Loga nr. 1.

Prin implementarea proiectului se propune introducerea la nivelul administratiei publice a Municipiului Timisoara a sistemului de management al calitatii si masurare a performantei "Balance Scorecard" (BSC).

4 Proiect îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: alea F.C.Ripensia, bd. Corneliu Coposu, str. Surorile martir caceu, str. Măgura, str. Mareșal Averescu, str. Învățătorului

Stadiu: Proiect depus si aflat in evaluare.

Valoarea totala a proiectului: 5.842.936,80

Proiectul este depus pentru finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timisoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO2, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Zona de intervenție: Timișoara

- 1.Componenta nr. 1 – Aleea FC.Ripensia nr.4-8
- 2.Componenta nr. 2 – bd. Corneliu Coposu nr. 18, bl. P5,
- 3.Componenta nr. 3 – str. Surorile Martir Caceu nr. 27, bl. A2
- 4.Componenta nr. 4 – str. Măgura nr. 6 bl. 44 sc. A+B,
- Componenta nr. 5 – str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 51, bl. E14/2
- 6.Componenta nr. 6 – str. Învățătorului nr.3, bl. 53, sc. A + B.

Prin implementarea proiectului se propun realizarea următoarelor lucrari: pentru fiecare dintre cele 6 componente in parte: Izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de fațadă cu grosimea de 10 cm, respectiv de 10 cm polistiren extrudat la soclu. Înlocuirea tâmplăriei din lemn și metal cu tâmplărie etanșă cu ramă din PVC și geamuri duble, tratate low-e și înlocuirea ușilor de acces în clădire cu uși din PVC cu geam termoizolant la partea superioară, iar la cea inferioară panel PVC. Închiderea balcoanelor este similara cu cea de schimbare a tâmplăriei și are ca scop îmbunătățirea aspectului clădirii și a creșterii coeficientului termic. Reabilitarea termică a planșeului peste subsol se realizeaza cu polistiren expandat de 8 cm. Finisajul va fi realizat cu vopsele lavabile rezistente la umezeală. Reabilitarea termică a planșeului peste ultimul nivel , se execută într-o structură complexă termoizolantă cu termoizolația din polistiren expandat în grosime de 16 cm. Termoizolația se va proteja cu membrană bituminoasă suport și membrană bituminoasă armată protejată cu ardezie.

- 5 Promovarea și aplicarea măsurilor pentru prevenirea corupției și consolidarea principiilor de etică și integritate în activitatea administrației publice locale la nivelul municipiului Timișoara

Valoarea proiectului este de 298,466.40 lei

Proiectul este depus pentru finanțare prin Programul Operational Capacitate Administrativa, Obiectiv Specific 2.2 « Creșterea transparenței, eticii și integrității în cadrul autorităților și instituțiilor publice/2/Creșterea transparenței, eticii și integrității în cadrul autorităților și instituțiilor publice»

Obiectivul general al proiectului este creșterea nivelului de transparență, etică și integritate în cadrul administrației publice locale a Municipiului Timișoara, în conformitate cu obiectivul specific 2.2 al POCA și obiectivul tematic 11, prioritatea de investiții 11i a Fondului Social European..

Obiectivele specifice ale proiectului

- Creșterea nivelului de cunoaștere și asumare a legislației naționale și prevederilor europene în ceea ce privește prevenirea și combaterea corupției și fenomenelor asociate.
- Creșterea gradului de implicare a personalului administrației publice locale și a cetățenilor în ceea ce privește măsurile adoptate la nivel național pentru combaterea corupției.
- Aplicarea coerentă și sistematică a măsurilor adoptate la nivel local, național și european în domeniul eticii și integrității în sistemele publice.

Zona de intervenție a proiectului este in cadrul Primariei Municipiului Timisoara, Bdul C.D. Loga nr. 1.

Prin intermediul activităților propuse și a rezultatelor acestora, proiectul va contribui decisiv la creșterea gradului de transparență, etică și integritate la nivelul administrației publice locale. Astfel, codificarea și diseminarea principiilor, valorilor și normelor relevante va fi completată prin organizarea unor cursuri și seminarii dedicate acestor domenii, care vor urmări o mai bună cunoaștere și înțelegere a relevanței dar și a detaliilor principalelor politici și strategii în domeniu. Totodată, prin intermediul diferitelor tipuri de materiale, dar și prin invitarea unor reprezentanți ai societății civile la aceste evenimente, va fi urmărită exercitarea unui control public asupra rezultatelor proiectului și a activităților sale. Drept urmare, odată cu creșterea nivelului de cunoștințe și asumare a prevederilor în domeniu de către angajații administrației

publice locale, proiectul va contribui la o abordare unitară a normelor și mecanismelor de control dar și la creșterea nivelului de implementare al măsurilor cuprinse în principalele politici și strategii relevante.

6 Proiect „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I”

Stadiu: Proiect depus și aflat în evaluare

Valoarea totală estimată a proiectului: 2.920.117,23 lei

Sursa de finanțare identificată: Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO₂, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Zona de intervenție: Timișoara

Componenta 1 – Aleea Săgeții nr.5

Componenta 2 – str. Hârniceii nr.3

Componenta 3 – str. Lacului nr.32

Componenta 4 – str. Muzicii nr.10

Componenta 5 – str. Intrarea Pogonici nr.2

7 Proiect "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Str. Mureș, nr.129, Str. Martir D-tru. Jugănar, nr.2; Str. Martir D-tru. Jugănar, nr.7; Str. Martir D-tru. Jugănar, nr.20"

Stadiu: Proiect depus și aflat în evaluare.

Valoarea totală a proiectului: 1.796.250,09

Proiectul este depus pentru finanțare prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție „3.1 „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui astfel la reducerea emisiilor de CO₂, la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, contribuind la îmbunătățirea puterii de cumpărare a tuturor categoriilor, inclusiv a categoriilor sociale defavorizate.

Obiective specifice:

Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirile rezidențiale/apartamentele supuse reabilitării.

Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului.

Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător.

Zona de intervenție: Timișoara

1.Componenta nr. 1 – str. Mures, nr. 129

2.Componenta nr. 2 – str. Martir Dumitru Juganaru, nr. 2, bl. 97

3.Componenta nr. 3 – str. Martir Dumitru Juganaru, nr. 7

4.Componenta nr. 4 – str. Martir Dumitru Juganaru, nr. 20, bl. 28

Prin proiect se dorește să se realizeze următoarele lucrări pentru fiecare dintre cele 4 componente în parte: Izolarea termică a pereților exteriori cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică și tablă aluminiu. Este combinația perfectă a eficienței, siguranței și confortului, soluția ideală, durabilă și economică pentru anveloparea clădirilor de orice fel. Înlocuirea tâmplăriei existente ramasă din lemn sau metal de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă etanșă, cu rama din PVC.

Reabilitarea termică a planșului peste subsol se realizează: Având în vedere că stratul termoizolant se aplică la intradosul planșului peste subsol, termoizolarea se poate realiza și cu un strat de spuma poliuretanică de 5 cm, ajungând și în acest fel la rezistențele minime admise.

Proiecte în implementare

1.Proiectul “Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor canalului Bega”

Managerul proiectului este dna. Magdalena Nicoară, Director Direcția Dezvoltare.

Proiectul este cofinanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub- domeniul: Poli de creștere.

Contractul de finanțare nr. 3524 a fost semnat în data de 29.06.2012, în valoare totală de 49.207.387,67 lei, iar perioada de implementare a proiectului este de 37 de luni.

În data de 29.07.2015 a fost încheiat Actul Adițional nr. 1 prin care s-a modificat perioada de implementare a proiectului la 42 de luni și 2 zile, precum și bugetul proiectului la suma de 47.952.037,04. În data de 29.12.2015 a fost încheiat Actul Adițional nr. 2 prin care s-a prelungit perioada de implementare a proiectului până la data de 30.06.2016. Perioada de implementare a proiectului s-a prelungit prin Actul Adițional nr. 3 până la data de 30.07.2017. Perioada de implementare a proiectului s-a prelungit prin Actul adițional nr.4 până la data de 31.12.2017.

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor publice, inclusiv transportul urban, în municipiul Timișoara, în vederea creșterii calității vieții și asigurării unei dezvoltări regionale durabile.

Obiectivele specifice sunt:

- Reabilitarea, modernizarea infrastructurii publice urbane din zona malurilor canalului Bega în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din municipiul Timișoara cu impact asupra dezvoltării în ansamblu a orașului.
- Dezvoltarea transportului public urban a municipiului Timișoara prin prisma introducerii transportului public naval pe canalul Bega în vederea creșterii mobilității persoanelor și eficientizării timpului de călătorie în oraș.

Stadiu: în implementare:

Având în vedere că legislația în domeniul transportului public naval nu prevede clar demersurile necesare pentru implementarea unui sistem de transport public naval pe o cale de navigație interioară, precum și că nu există o altă situație similară la nivelul României și pentru a evita nefinalizarea proiectului în termenul asumat prin Actul adițional nr. 4 la Contractul de finanțare, s-au făcut toate demersurile care sunt necesare (memoriu justificativ, proiect de hotărâre) pentru prelungirea duratei de implementare conform Instrucțiunii 146/17.06.2016 până la data de 30.06.2018

A fost finalizată achiziția pentru lotul 5- Bicyclete, iar în ceea ce privește Lot. 2 - Macara, având în vedere că nu s-a depus nicio ofertă, licitația fiind derulată de mai mult de 10 ori, s-a solicitat renunțarea la achiziționarea acesteia.

Procent de realizare : 96 %.

2. Proiectul URB-INCLUSION

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 258/20.12.2016, s-a aprobat participarea Municipiului Timișoara în implementarea proiectului URB-Inclusion în cadrul Programului de Cooperare URBACT III al Comisiei Europene (fonduri FEDR), precum și contribuția Municipiului Timișoara în acest proiect.

Parteneri în proiect sunt: Barcelona (Spania) – conducător al proiectului, Copenhaga (Danemarca), Glasgow (Scoția), Krakowia (Polonia), Lyon (Franța), Napoli (Italia), Timișoara (România), Torino (Italia) și Trikala (Grecia).

Implementarea proiectului URB-Inclusion – Faza I, a fost finalizată în data de 24.03.2017.

Proiectul “URB-Inclusion” - Faza II – Programul de Cooperare URBACT III” - În data de 29.06.2017 a fost aprobat actul adițional pentru implementarea fazei II a proiectului „URB-Inclusion – Programul de Cooperare URBACT III” și în data de 06.10.2017 a fost semnat de către primarul Municipiului Timișoara actul adițional la convenția de colaborare.

Activități de monitorizare a proiectelor în perioada post implementare:

Personalul Biroului Proiecte Diverse a monitorizat îndeplinirea și menținerea, pe perioada post-implementare, a indicatorilor realizați în urma implementării proiectelor aferente perioadei 2007-2013 după cum urmează:

- Reabilitare Str. Iancu Vacarescu - Tronsonul cuprins între B-dul Regele Carol și B-dul 16 Decembrie 1989
- Infrastructura regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C
- Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în Comuna Dumbrăvița- Incubator de afaceri
- Reabilitarea spațiilor publice din Centrul Istoric al Municipiului Timișoara
- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii Serviciului pentru Protecția Copilului și Familiei Timișoara
- Reabilitarea centrului de zi pentru copii cu dizabilități „Podul Lung” Timișoara
- Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor canalului Bega
- Centru regional de competențe și dezvoltate a furnizorilor în sectorul automotive
- Reabilitare strada Iancu Vacarescu - tronsonul cuprins între B-dul Regele Carol și splaiul Tudor Vladimirescu
- Modernizarea stațiilor de transport public intermodal la nivelul Polului de Creștere Timișoara
- Sistem de supraveghere pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității în Municipiul Timișoara
- Centru de zi pentru îngrijirea copiilor în Comuna Dumbrăvița
- Reabilitare clădire pentru persoane aflate în dificultate
- Reabilitarea / modernizarea, dezvoltarea și echiparea Cantinei de Ajutor Social pentru dezvoltarea unui Centru Social de urgență pentru persoanele fără adăpost
- Modernizarea Parcului Justiției
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babes", Timișoara
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatorului clinicii de chirurgie cranio-maxilo-facială din cadrul spitalului clinic Municipal de urgență Timișoara

- Reabilitarea, Modernizarea, Dezvoltarea si echiparea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstetrica si Ginecologie "Dr Dumitru Popescu" Timisoara
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale a Liceului Teoretic NIKOLAUS LENAU Timisoara
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului National C.D. LOGA Timisoara
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale a Liceului Teoretic J.L. CALDERON
- NeZeR - Promotion of smart and integrated NZEB renovation measures in the European renovation market

3. Obiective majore propuse pentru anul 2018

3.1 Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu

- Începerea lucrărilor de execuție pentru clădiri istorice cu proprietari privați prin Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara;
- Consiliere cetățeni directă sau telefonică a proprietarilor de clădiri istorice: detalii legate de activitatea biroului, obligațiile prevăzute de lege ale proprietarilor de clădiri istorice protejate și etape necesare pentru reabilitarea acestor imobile, detalii despre Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara
- Semnalizarea clădirilor monument istoric (finalizare) și a siturilor și ansamblurilor încă nesemnalizate (parțial) din Lista monumentelor istorice 2015, încă nesemnalizate;

3.2 Biroul Eficientizare Energetică Blocuri

- Demararea procedurilor de achiziție publică privind proiectarea lucrărilor de intervenție la aproximativ 50 blocuri de locuințe.
- Depunerea cererilor de finanțare în vederea accesării fondurilor nerambursabile pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin POR 2014 – 2020.
- Centralizarea solicitărilor înregistrate de la asociațiile de proprietari.
- Identificarea, inventarierea și întocmirea fișelor tehnice pentru imobilele construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.
- Elaborarea proiectelor de hotărâri cu privire la aprobarea programelor locale multianuale și a indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție.
- Elaborarea proiectelor de hotărâri cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție, precum și a cererilor de finanțare, finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.
- Întocmirea documentației necesare atribuirii contractelor de achiziție publică pentru consultanța, proiectarea, execuția și asistența tehnică a lucrărilor de intervenție finanțate atât prin programul multianual cât și prin Programul Operațional Regional 2014-2020.
- Soluționarea sesizărilor și reclamațiilor venite de la cetățeni cu privire la creșterea performanței energetice a clădirilor.
- Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivele de investiții, conform graficului de execuție stabilit, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați și în durata de execuție stabilită. Întocmirea situațiilor de plată lunare și a deconturilor justificative, pe baza situațiilor de lucrări executate, verificate și avizate.

- Eliberarea Certificatelor energetice.
- Întocmirea situațiilor solicitate de către diferite instituții publice ale statului.
- Întocmirea situațiilor de plată și a deconturilor justificative pentru obiectivele de investiții.
- Organizarea recepțiilor la terminarea lucrărilor și a recepțiilor finale.

3.3 Biroul Proiecte Diverse

- Finalizarea documentațiilor tehnice pentru obiectivele demarate, pregătirea și depunerea cererilor de finanțare pentru perioada 2014-2020
- Demararea/achiziția lucrărilor pentru obiectivele de investiții care au documentații tehnice aprobate
- Implicarea în procesul de consultare a ghidurilor de finanțare care vor fi lansate în consultare publică pe parcursul anului 2018;
- Implementarea proiectelor cu finanțare internațională în cadrul programelor/ axelor/ priorităților de investiții de interes pentru administrația publică;

• SERVICIUL MONITORIZARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

1. Obiectul de activitate:

OBIECTIVE GENERALE

- Elaborarea, gestionarea și monitorizarea programelor de dezvoltare ale Municipiului Timișoara.
- Monitorizarea implementării proiectelor.

OBIECTIVE SPECIFICE

- Monitorizarea implementării proiectelor în vederea dezvoltării durabile a municipiului Timișoara;
- Elaborarea și urmărirea implementării programelor de dezvoltare, în vederea realizării obiectivelor de investiții majore, prioritare pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Timișoara;
- Gestionarea eficientă a bazei de date privind stadiul obiectivelor de investiții din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

TRIBUȚII

- inițiază și implementează acțiuni/proiecte/programe vizând dezvoltarea locală;
- elaborează pe baza propunerilor de investiții primite de la direcțiile/compartimentele Primăriei Municipiului Timișoara, Programul de Dezvoltare al Municipiului Timișoara.
- supune aprobării Primarului Municipiului Timișoara și Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Programul de Dezvoltare al Municipiului Timișoara precum și rectificările acestuia;
- comunică direcțiilor/departamentelor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, Programul de Dezvoltare aprobat.
- propune componența comisiilor de recepție și o supune aprobării Primarului Municipiului Timișoara
- verifică și confirmă situațiile de lucrări/centralizatoarele și facturile întocmite de către prestatori/furnizori, în conformitate cu stadiul fizic de realizare a lucrărilor și devizul oferta
- întocmește și comunică Serviciului Achiziții Publice, propunerea privind programul anual al achizițiilor publice;

- întocmește și transmite către Serviciul Buget, Programul de Dezvoltare anual cu propunerile privind elaborarea și aprobarea bugetului pentru anul următor;
- colaborează cu Serviciul Juridic pentru întocmirea contractelor de prestări servicii, contractelor de furnizare echipamente, respectiv a contractelor de execuție lucrări, cu termene precise de realizare pentru lucrările de investiții pe care le promovează;
- urmărește respectarea termenelor de finalizare în conformitate cu Contractele de execuție lucrări respectiv Contractele de prestări servicii, contractele de furnizare echipamente, pentru obiectivele promovate de către Direcția Generala de Urbanism și Dezvoltare Urbana;
- întocmește documentele necesare pentru plata cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții pe care le promovează: angajamente de plată, propuneri de angajare a unei cheltuieli și ordonanțări de plată și le predă Serviciului Buget spre efectuarea plăților.
- reține garanțiile de bună execuție și le eliberează după finalizarea lucrărilor, pentru lucrările de investiții pe care le promovează;
- organizează recepția la terminarea lucrărilor, pentru lucrările de investiții pe care le promovează;
- predă Biroului Evidența Patrimoniu, investițiile finalizate pentru lucrările inițiate de către Direcția G.U.D.U;
- are atribuții în procesul de gestionare a asistenței financiare nerambursabile comunitare;
- propune Primarului inițierea de Proiecte de Hotărâri ale Consiliului Local și Dispoziții necesare desfășurării optime a activităților specifice;
- comunică prin documente justificative necesarul de tehnică de calcul și soft în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice ale Serviciului.

2. Sinteza activității

- Obiectiv: Elaborarea, gestionarea și monitorizarea programelor de dezvoltare ale Municipiului Timișoara

PROGRAMUL DE DEZVOLTARE AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA - PDMT - a fost elaborat cu luarea în considerare a priorităților stabilite de către Primarul Municipiului Timișoara, după cum urmează :

- Proiecte cu finanțare din fonduri europene: execuție de lucrări, dotări, studii și proiecte;
- Obiective de investiții, cu contracte în derulare de: execuție de lucrări, dotări sau studii și proiecte;
- Obiective noi: execuție de lucrări, dotări, studii și proiecte;

Realizarea acestui obiectiv a presupus numeroase activități complexe realizate în cadrul serviciului ca urmare a colaborării cu toate direcțiile, serviciile, compartimentele PMT. Propunerile direcțiilor și compartimentelor au fost analizate în cadrul ședințelor organizate cu primarul, directorii și șefii de servicii, pornindu-se de la o variantă inițială propusă de către direcții, care filtrată prin prisma posibilităților financiare și a priorităților municipale, a fost concretizată în varianta finală, acceptată de toți factorii responsabili;

PDMT precum și rectificările acestuia, au fost structurate în două componente:

- Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, postaderare
- Investiții – pentru obiective cu finanțare din buget local și alte surse

PDMT pe anul 2017, anexă la Bugetul Local a fost aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin HCL nr. 100 din 31.03.2017 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2017, în valoare totală de 259.447,72 mii lei, defalcat după cum urmează:

- 3.516,34 mii lei- Proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare
- 255.931,38 mii lei– Investiții – pentru obiective cu finanțare din buget local si alte surse.

Pe parcursul anului 2017 au avut loc 5 rectificări ale Programului de Dezvoltare a Municipiului Timișoara.

Valorile aferente obiectivelor de investiții cuprinse în PDMT au fost aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara , după cum urmează:

RECTIFICAREA 1, aprobată prin HCL nr. 194 din 12.05.2017:

- 255.918,38 mii lei - Investiții cu finanțare din buget local si alte surse
- 3.546,34 mii lei - Proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare

RECTIFICAREA 2, aprobată prin Dispozitie de Primar nr 652 din 23.05.2017 :

- 262.918,38 mii lei - Investiții cu finanțare din buget local si alte surse

RECTIFICAREA 3, aprobată prin HCL nr. 257 din 04.07.2017:

- 247.286,88 mii lei - Investiții cu finanțare din buget local si alte surse din buget local si alte surse
- 3.220,23 mii lei - Proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare

RECTIFICAREA 4, aprobată prin HCL nr. 320 din 15.09.2017:

- 232.444,20 mii lei - Investiții cu finanțare din buget local si alte surse din buget local si alte surse

RECTIFICAREA 5, aprobată prin HCL nr. 397 din 31.10.2017:

- 226.996,14 mii lei - Investiții cu finanțare din buget local si alte surse din buget local si alte surse
- 3.312,23 mii lei - Proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare

PRINCIPALELE OBIECTIVE DE INVESTIȚII ale Municipiului Timișoara propuse de către direcțiile și departamentele Primăriei Municipiului Timișoara, respectiv serviciile și instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara (CLMT), incluse în Programul de Dezvoltare al Municipiului Timișoara pentru anul 2017 si care s-au monitorizat din punct de vedere al cheltuielilor, au fost grupate în: studii și proiecte, lucrări noi/continuare și dotări;

În general nerealizarea integrală a PDMT a fost influențată de următorii factori:

- termenele rigide stabilite pentru procedurile de achiziții publice prin legislația în vigoare
- modificarea legislației privind procedurile de achiziții publice
- contestații succesive neîntemeiate, depuse de unii agenți economici
- lipsa ofertanților ce a determinat reluarea unor proceduri de achiziții publice

a) Obiectiv: Monitorizarea implementării proiectelor

Realizarea acestui obiectiv, a presupus verificarea tuturor obiectivelor de investiții din punct de vedere al corelării și conformității cu PDMT aprobat, respectiv cu rectificările acestuia ce au avut loc pe parcursul anului 2017. A fost efectuată verificarea tuturor documentelor (propunere de angajare a unei cheltuieli, angajament bugetar, respectiv ordonanțare) întocmite de către direcțiile/serviciile /compartimentele PMT în vederea achiziționării respectiv realizării unei investiții. Verificarea propunerii de angajare a unei cheltuieli și angajamentului bugetar s-a realizat anterior demarării procedurilor de achiziții publice pentru fiecare obiectiv de investiție în parte, iar ordonanțările au fost verificate pentru fiecare plată efectuată în cadrul implementării proiectului/obiectivului de investiție cuprins în cadrul Programului de Dezvoltare. În același context s-a realizat și urmărirea gestionării corecte a resurselor financiare (buget local, fonduri europene și alte surse) în conformitate cu PDMT și prevederile contractuale.

ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE IN CADRUL SMIP

S-a asigurat suport tehnic de specialitate în cadrul comisiilor de evaluare a ofertelor pentru achiziția publică de lucrări de execuție, prestări de servicii (management, dirigentie de santier, proiectare, verificare tehnica a proiectelor) respectiv de furnizare de echipamente/utilaje/dotari, aferente unor obiective de investiții derulate în cadrul direcției

Angajații Serviciului Monitorizare Implementare Proiecte, au asigurat managementul tehnic – faza postimplementare, în cadrul echipelor pentru proiectele cu finanțare de la Uniunea Europeană și de la bugetul local, după cum urmează:

- „Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara”.
- „Sistem de supraveghere pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității din municipiul Timișoara”
- „Reabilitare clădire pentru persoane în dificultate”
- „Modernizarea stațiilor de transport public intermodal la nivelul Polului de creștere Timișoara”.
- „Reabilitare strada Iancu Văcărescu – tronsonul cuprins între bdul. Regele Carol și bdul 16 Decembrie 1989.

Pentru inițierea, pregătirea documentelor și a procedurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții, s-au desfășurat următoarele activități principale:

- întocmirea: notelor conceptuale, referatelor de necesitate și oportunitate, temelor de proiectare/caietelor de sarcini, referatelor de fundamentare în vederea elaborării strategiei de contractare și a contractelor de servicii/lucrări, aferente achiziției serviciilor de proiectare/verificare tehnica și execuție lucrări, pentru următoarele obiective de investiții ale Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana: Reabilitare Piața Victoriei; Zona sportivă și de agrement Calea Buziasului (bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, alte amenajări exterioare), str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei; Complex sportiv zona Lipovei (bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren de tenis, teren multifuncțional, alte amenajări exterioare) str. Verde, Silistra-zona Lipovei; Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural ”Turnul de apă” Iosefin, str. Gh. Baritiu; Extindere SCMUT cu un corp construcție pentru un nou laborator de radioterapie cu acces principal pentru vizitatori (SCMUT)
- verificarea și supunerea spre aprobarea CTE a SF, respectiv a DALI;
- promovarea documentațiilor în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara
- inițierea de Proiecte de Hotărâri ale Consiliului Local și Dispoziții necesare desfășurării optime a activităților specifice;

- derularea activităților de implementare a obiectivelor de investiții în conformitate cu prevederile din contractele de prestări servicii, de lucrări de execuție respectiv de finanțare, în cazul unor proiecte cu finanțare europeană sau buget local;
- colaborarea susținută cu prestatorii, furnizorii respectiv executanții, concretizată prin discuții, deplasări pe teren, întâlniri de lucru, corespondență precum și elaborarea unor documente justificative și acte aditionale în cazul în care condițiile obiective impun acest lucru
- verificarea situațiilor de plată și a facturilor pentru fiecare obiectiv de investiție, urmărindu-se următoarele aspecte: incadrarea în valoarea și cuprinsul ofertei tehnice și financiare, în valoarea aprobată în Programul de Dezvoltare și în valoarea contractului;
- întocmirea angajamentelor de plată pentru fiecare obiectiv de investiții după aprobarea Programului de Dezvoltare. Aceste documente însoțesc propunerile de angajare a unei cheltuieli, și sunt elaborate respectiv, verificate și avizate de către SMIP care le transmite apoi la Serviciul Buget pentru înregistrare și operare
- întocmirea ordonanțelor pentru fiecare obiectiv de investiții, după emiterea facturii de către prestator, furnizor sau executant. Ordonanțele elaborate, respectiv verificate de către SMIP sunt transmise apoi la Serviciul Buget pentru înregistrare și operare, împreună cu factura și documentele justificative, pe baza cărora a fost emisă factura.
- reținerea garanțiilor de bună execuție se realizează, conform prevederilor contractuale. Eliberarea garanțiilor de bună execuție pe baza unui referat aprobat, în conformitate cu prevederile contractuale.
- anunțarea Inspectoratului în Construcții (ISC) și Instituției Arhitectului Șef cu privire la începerea lucrărilor după semnarea Contractelor de execuție lucrări, pe baza formularelor disponibile la camera 12, însoțite de Autorizația de Construire.
- Intocmirea referatelor justificative în vederea achitării de către investitor a taxelor și comisioanelor stabilite prin reglementări legale se efectuează pentru fiecare obiectiv de investiție cuprins în Programul de Dezvoltare la cap. A respectiv la cap. B, după cum urmează:
 - 0,1 % din valoarea lucrărilor precizată în Autorizația de Construire - la ISC - o dată cu transmiterea instiințării privind data începerii lucrărilor, pe bază de referat justificativ și ordonanță de plată;
 - 0,25% din valoarea lucrărilor autorizate- la ISC – la data transmiterii la ISC a instiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, pe bază de referat justificativ și ordonanță de plată;
 - suma rezultată ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată la ISC până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pe bază de referat justificativ și ordonanță de plată;
 - 0,5% din valoarea lucrărilor executate – la Casa Socială a Constructorilor (CSC)- concomitent cu plata facturilor aferente lucrărilor de C+M, pe bază de referat justificativ și ordonanță de plată;
- recepționarea obiectivelor de investiții la terminarea respectiv la finalizarea acestora și transmiterea documentelor aferente către Biroul Evidența Patrimoniu în vederea inventarierii acestora și gestionării în continuare;
- predarea investiției la Biroul Evidența Patrimoniu în vederea înregistrării mijloacelor fixe și intabulării investițiilor noi terminate, la terminarea lucrărilor pe baza unei adrese prin care se comunică datele tehnice și valoarea totală, însoțite de procesul verbal de recepție la terminarea

lucrărilor, planuri caracteristice și alte documente justificative. După recepția finală, procesul verbal de recepție finală se transmite la Biroul Evidența Patrimoniului.

3. Obiective majore propuse pentru anul 2018

- Elaborarea și urmărirea implementării programelor de dezvoltare, în vederea realizării obiectivelor de investiții majore, prioritare pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Timișoara;
- Monitorizarea implementării proiectelor în vederea dezvoltării durabile a municipiului Timișoara;
- Gestionarea eficientă a bazei de date privind stadiul obiectivelor de investiții din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

• COMPARTIMENTUL ATRAGERE INVESTIȚII, GESTIUNE PARCURI INDUSTRIALE ȘI RELAȚIONARE CU MEDIUL ECONOMIC

1. Obiectul de activitate:

OBIECTIVE GENERALE

- atragerea de investiții în municipiul Timișoara, gestiune parcuri industriale și relaționarea cu mediul economic
- inițiere și implementare programe și proiecte de dezvoltare locală.

OBIECTIVE SPECIFICE

- Promovarea zonelor industriale identificate de către reprezentanții Primăriei în vederea atragerii de investiții în Municipiul Timișoara;
- Verificarea stadiului investițiilor din Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu contractele de concesiune semnate cu investitorii;
- Participarea la acțiuni vizând promovarea economică locală: seminarii, târguri, workshop-uri, conferințe, vizite, dezbateri publice;
- Identificarea programelor de finanțare disponibile și pregătirea cererilor de finanțare și a documentațiilor aferente pentru accesarea resurselor financiare alocate;
- Întocmirea raportului anual “Starea economică, socială și de mediu a Municipiului Timișoara”.

ATRIBUȚII

- Participă la elaborarea analizei și strategiei de dezvoltare Municipiului Timișoara și a Polului de creștere Timișoara;
- Participă la elaborarea stării economice, sociale și de mediu a zonei Timișoara;
- Asigură promovarea zonelor industriale identificate de către reprezentanții Primăriei în vederea atragerii de investiții în Municipiul Timișoara;
- Verifică stadiului investițiilor din Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu contractele de concesiune semnate cu investitorii;
- Participă la acțiuni vizând promovarea economică locală: seminarii, târguri, workshop-uri, conferințe, vizite, dezbateri publice;
- Identifică programe și generează proiecte adecvate pentru accesarea de fonduri în vederea implementării proiectelor locale prioritare;
- Asigură, prin forțe proprii și/sau prin contractare documentațiile necesare în vederea întocmirii cererilor de finanțare;

- Elaboreaza materialele necesare pentru inițierea proiectelor de Hotărâre a Consiliului Local și a Dispozițiilor Primarului pentru realizarea activităților specifice compartimentului;
- Are atribuții/responsabilități menționate în fișele de post specifice funcției în care a fost numit prin dispoziția Primarului, ca membru în echipele de implementare;
- Are atribuții în procesul de gestionare a asistenței financiare nerambursabile comunitare;

2. Sinteza activității

Promovarea zonelor industriale identificate de către reprezentanții Primăriei în vederea atragerii de investiții în Municipiul Timișoara – termen: permanent

În prezent, în Parcul Industrial Freidorf sunt concesionate 21,3 ha de teren, fiind disponibilă o suprafață de 18,7 ha.

Pe parcursul anului 2017 s-a asigurat asistență și consiliere potențialilor investitori în vederea promovării oportunităților oferite de localizarea investițiilor în Parcul Industrial. În acest sens, au fost transmise (prin e-mail, telefon, corespondență scrisă) toate tipurile de informații generale privind mediul de afaceri local (oportunități, facilități, forță de muncă disponibilă, costuri de producție estimate, șomaj, alte informații solicitate), au fost organizate întâlniri și prezentări, au fost facilitate întâlniri cu reprezentanții altor instituții. Potențialii investitori au avut ocazia să viziteze Parcul Industrial, în vederea obținerii informațiilor necesare de la fața locului, în funcție de domeniul de activitate și de necesitățile companiei.

Pentru promovarea Parcului Industrial Freidorf a fost postat un material pe site-ul primăriei și a fost întocmită documentația pentru editarea unei broșuri de promovare a Municipiului Timișoara. Contractul pentru editarea broșurii a fost semnat în luna decembrie, urmând ca în trimestrul I al anului aceasta să fie editată. Broșura va fi editată în limba română și în limba engleză.

Verificarea stadiului investițiilor din Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu contractele de concesiune semnate cu investitorii – termen: permanent;

Conform prevederilor contractelor de concesiune încheiate cu investitorii, concedentul - Municipiul Timișoara are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor. Astfel angajații compartimentului efectuează vizite periodice în Parcul Industrial Freidorf pentru verificarea stadiului investițiilor și solicită anual investitorilor date referitoare la acestea.

Participarea la acțiuni vizând promovarea economică locală: seminarii, târguri, workshop-uri, conferințe, vizite, dezbateri publice- termen: permanent;

În cursul anului 2017 consilierii compartimentului au participat la conferințe, seminarii, workshop-uri vizând promovarea economică locală:

- participare workshop "Timișoara destinatie turistica 2021" în data de 03 martie 2017, la Centrul Regional de Afaceri Timișoara
- participarea la workshop-ul organizat de Universitatea de Vest Timișoara în data de 04 aprilie 2017 unde au susținut prezentarea "Projets et perspectives de developpement de la ville de Timișoara (Proiecte și perspective de dezvoltare ale orasului Timișoara)";
- participarea la work-shop-ul pe tema guvernării urbane în condiții de depopulare - Smart Shrinkage Solutions - Fostering Resilient Cities in Inner Peripheries of Europe (3S RECIPE) organizat de Universitatea de Vest Timișoara în data de 21 septembrie 2017;
- participarea la consultările organizate de Banca Mondială cu reprezentanți ai sectorului privat în data de 25 Octombrie 2017, în vederea identificării constrângerilor creșterii economice în România precum și a oportunităților pentru reducerea sărăciei și facilitarea dezvoltării acest de mers a fost organizat cu scopul elaborării unui Raport Sistematic de Țară – Systematic Country Diagnostic (SCD);

Identificarea programelor de finanțare disponibile și pregătirea cererilor de finanțare și a documentațiilor aferente pentru accesarea resurselor alocate - termen: permanent;

Pe parcursul anului 2017, în conformitate cu atribuțiile compartimentului, în contextul obiectivului de identificare a programelor de finanțare și a pregătirii cererilor de finanțare, consilierii din cadrul compartimentului au desfășurat următoarele activități privind:

- Coordonarea și elaborarea documentației necesare depunerii proiectelor în cadrul apelurilor lansate pe parcursul anului 2017,
- Verificarea și constatarea eligibilității propunerilor de proiecte primite din partea instituțiilor și direcțiilor de specialitate,
- Verificarea propunerilor Autorităților de Management referitoare la Ghidurile Solicitantului apărute în cadrul diverselor programe de finanțare și, eventual, emiterea unor propuneri și solicitarea unor clarificări,
- Organizarea unor ședințe/întâlniri de lucru cu reprezentanții diverselor instituții și organisme interesate, în vederea elaborării unor proiecte, pe măsură ce au apărut propunerile de Ghiduri ale Solicitantului,
- Participarea la diverse instruirii/traininguri în vederea pregătirii perioadei de programare 2014-2020.

Astfel, au fost verificate pentru conformare cu prevederile ghidurilor solicitantului, documentațiile tehnico-economice pregătite de compartimentele/serviciile/direcțiile de specialitate, în vederea solicitării de finanțare în cadrul următoarelor programe/axe:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4- Prioritatea de investiție 4.3 – „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Prioritatea de investiție 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale

Au fost întocmite cereri de finanțare și pregătite dosarele aferente acestora, fiind depuse proiecte în cadrul următoarelor programe/axe:

- În luna mai 2017, Municipiul Timișoara a depus două cereri de finanțare - Animarea comunității locale din zona urbană marginalizată Freidorf din Municipiul Timișoara, cod MySMIS 114281, respectiv Animarea comunității locale din zona urbană marginalizată Ronaț din Municipiul Timișoara, cod MySMIS 114078 - în cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) - Cod apel POCU/ AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.1. Ambele cereri de finanțate au fost respinse în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității;
- În luna septembrie 2017 Municipiul Timișoara a depus o cerere de finanțare pentru Proiectul „Îmbunătățirea serviciilor publice din Timișoara și Mako”- ROHU-IMPULSE, pentru accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul Programului INTERREG V-A România – Ungaria 2014-2020 în parteneriat cu orașul Mako pentru îmbunătățirea serviciilor publice din Timișoara și Mako prin dezvoltarea capacității administrației publice regionale și locale în vederea facilitării participării mai active la cooperarea transfrontalieră, prin consolidarea capacității instituționale și promovarea legislației UE, prin cursuri de instruire, acțiuni de diseminare și prin activități cu accent pe îmbunătățirea serviciilor transfrontaliere și dotarea cu echipament. Proiectul se află în evaluare.

Întocmirea raportului anual “Starea economică, socială și de mediu a Municipiului Timișoara”

În primul trimestru al anului 2017, Compartimentul Atragere Investiții, Gestiune Parcuri Industriale și Relaționare cu Mediul Economic a întocmit Raportul privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale. Pentru realizarea acestei analize, consilierii compartimentului au colaborat cu direcțiile din cadrul Primăriei Timișoara și din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara precum și alte instituții locale: Aquatim, Retim, Colterm, RATT, DGFP Timiș, INS Timiș, ORC Timiș, AJOFM Timiș, APM Timiș, Direcția de Sănătate Publică, institute de cercetare, universități și altele.

În acest sens, în cadrul compartimentului au fost derulate următoarele activități:

- culegerea de date în vederea elaborării raportului privind „Starea Economică, Socială și de Mediu a Municipiului Timișoara”;
- crearea unei baze de date cu informații din domeniile economic, demografic, cultură, învățământ, sănătate, social, mediu, infrastructură tehnico-edilitară;
- analiza și interpretarea datelor;
- elaborarea, tipărirea și postarea pe site-ul primăriei și în Consiliul Local a raportului privind „Starea Economică, Socială și de Mediu a Municipiului Timișoara”;
- distribuirea raportului către colaboratori.

Raportul privind „Starea Economică, Socială și de Mediu a Municipiului Timișoara” a fost finalizat în luna martie 2017 și a fost prezentat în cadrul Ședinței de plen a Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 31 martie 2017 și poate fi consultat pe site-ul www.primariatm.ro.

ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE:

- Participare în cadrul comisiilor de evaluare oferte privind achiziția contractelor de execuție lucrări, prestări servicii și furnizare,
- Participare în cadrul comisiilor de recepție finală lucrărilor,
- Supravegherea permanentă a lucrărilor prin participarea la comandamente, sedințe și vizite la fața locului,
- Participarea în cadrul sesiunilor de instruire referitoare la modalitățile de implementare tehnică și financiară a proiectelor finanțate din fonduri europene,
- Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial, conform atribuțiilor compartimentului,
- Participarea la cursuri de perfecționare în domeniul de activitate al compartimentului.

3. Obiective majore propuse pentru anul 2018:

- Promovarea zonelor industriale identificate de către reprezentanții Primăriei în vederea atragerii de investiții în Municipiul Timișoara;
- Verificarea stadiului investițiilor din Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu contractele de concesiune semnate cu investitorii;
- Participarea la acțiuni vizând promovarea economică locală: seminarii, târguri, workshop-uri, conferințe, vizite, dezbateri publice;
- Identificarea programelor de finanțare disponibile și pregătirea cererilor de finanțare și a documentațiilor aferente pentru accesarea resurselor financiare alocate
- Implicarea în procesul de consultare a ghidurilor de finanțare care vor fi lansate în consultare publică pe parcursul anului 2018;
- Demararea procedurilor în vederea achizițiilor serviciilor de proiectare necesare elaborării documentației tehnice, anexe la cererea de finanțare;

- Implementarea proiectelor cu finanțare internațională în cadrul programelor/axelor/priorităților de investiții de interes pentru administrația publică;
- Întocmirea raportului anual “Starea economica, sociala și de mediu a Municipiului Timișoara”;

• BIROUL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Biroul Tehnic a fost din data de 04.08.2016 până în data de 01.06.2017, în baza Dispoziției Primarului nr.925/04.08.2016 în subordinea Viceprimar2.

În baza H.C.L.M.T nr. 165/08.05.2017 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, s-a înființat Biroul Construcții Instalații în cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană începând cu 01.06.2017.

Structura Biroului Construcții și Instalații a cuprins 1 post de conducere și 9 posturi de execuție.

În cadrul Biroului Construcții și Instalații postul de conducere este vacant și alte 7 posturi de execuție sunt vacante .

Prezentul raport de activitate se referă la perioada 01.06.2017-31.12.2017.

1. Obiectul de activitate

Gestionarea lucrărilor de investiții având destinația de unități de învățământ preuniversitar, unități medicale, instituții culturale, lăcașuri de cult, baze sportive, fond locativ, aflate în domeniul public, privat sau în administrarea Municipiului Timișoara.

2. Sinteza activității

Referitor la obiectivele de investiții cuprinse în bugetul de dezvoltare:

Consilierii din cadrul Biroului Tehnic, au efectuat conform atribuțiilor care le revin, procedurile pentru elaborarea documentațiilor tehnice, acțiunile din procedurile de achiziție publică, au gestionat execuția contractului, au urmărit derularea execuției lucrărilor în colaborare cu dirigenții de șantier, au efectuat activitățile de verificare a situațiilor de lucrări efectuate, de recepție a lucrărilor, cât și ordonanțarea pentru decontarea lucrărilor.

PROIECTE:

- Proiect pentru Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fațade și extindere pe orizontala cu corpuri de construcție D și E în regim P.+2E.+E.3 retras(mansarda)- Școala Generală 30”, Timișoara, str. Astrilor, nr. 13
- Expertiza tehnică +DALI+PAC+PT+DDE+CS+AC Reabilitare Corp A Lic.W.Shakespeare- instalații și acoperis corp I .L.Caragiale nr.6
- „D.A.L.I. + A.C. + P.T. + D.E. + C.S. + L.C. – Extindere, reabilitare imobil str. V. Alecsandri, nr. 1, Timișoara
- Realizare documentații tehnice S.F/ D.A.L.I., P.T. și execuție lucrări obiectiv’’Extindere corp Grădinița PP nr.33’’;
- ET+Audit energetic+DALI+SF+PT+DDE – Refuncționalizare, reabilitare corp vechi și realizare pasarela circuit septice la corp B - Spitalul L. Țurcanu " din Timișoara, Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila
- DALI +PT refuncționalizare imobil str. Mărășești nr.5 Timișoara
- S.F.+PT+DTAC+AC Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr.13
- „Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului DALI+PT Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I.C. Brătianu” din Timișoara ,P-ta Huniade, nr. 2
- SF+PT+ DTAC+AC–Maternitate SCMU Timișoara și corp Administrativ” din Timișoara ,str. Balta Verde, nr. 17

- DALI +SF+PT Extindere, etajare, modificări interioare și exterioare la grădinița PP 14 ” din Timișoara ,str. Muzicescu, nr. 14
- Expertizare +DALI+PT pentru reabilitare corp clădire școala D+P+2E (înlocuire acoperiș) – Liceul de Artă
- Achiziție containere modulare pentru Școala Gimnazială nr.30
- Proiect de Reamenajare camera 30 la PMT

LUCRĂRI:

- Lucrări în continuare pentru Extindere corp B secția de chirurgie, prematuri și lab.pneumo.și reabilit.clădire existentă Sp.L.Țurcanu, str. Brăila
- „Reabilitare imobil +Lift - Clinica O.R.L.- Spitalul Clinic Municipal de Urgență B-dul. Revoluției, nr.6 Timișoara”;
- Construire si montare lift persoane la imobilul in care funcționează Clinica de Oncologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, str. V. Babes nr. 22
- Stație de epurare ape uzate, rețele de canalizare de incinta și lucrări rutiere de incinta la Spitalului de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie "Victor Babes"HCL 303/25.06.2015
- Stație epurare și instalații abur la Spitalul V.Babeș, str.Ghe.Adam, nr.13+parcare str.Lorena
- Lucrări de Extindere si reabilitare imobil str V.Alecsandri nr.1
- Reabilitare fațadă Palatul Culturii

3. Obiectivele majore pe anul 2018 sunt finalizarea proiectelor/lucrărilor începute și achiziționarea respectiv demararea lucrărilor pentru obiectivele de mai jos:

- Mansardare scoala P.+1E. pentru amenajarea 4 sali de clasa, rezultind P.+1E.+M.la Liceul Vlad Tepes” din Timișoara, str. Surorile Martir Caceu(fosta Negoiu), nr. 47
- Reabilitare corp clădire școala D+P+2E (înlocuire acoperiș) – Liceul de Artă
- Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri de constructie D si E in regim P.+2E.+E.3 retras(mansarda)-Scoala Generala 30”, Timișoara, str. Astrilor, nr. 13
- Reabilitare Corp A Lic.W.Shakespeare-instalatii si acoperis corp I .L.Caragiale nr.6
- Extindere corp Gradinita PP nr.33”;
- Refuncționalizare, reabilitare corp vechi si realizare pasarela circuit septic la corp B - Spitalul L. Țurcanu " din Timișoara, Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila
- Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I.C. Bratianu” din Timișoara ,P-ta Huniade, nr. 2
- Extindere, etajare, modificări interioare și exterioare la grădinița PP 14 ” din Timișoara ,str. Muzicescu, nr. 14
- Reabilitare corp clădire școala D+P+2E (înlocuire acoperiș) – Liceul de Artă

Abrevieri:

FEDR: Fondul European de Dezvoltare Regională

POR: Programul Operațional Regional

IPA: instrumente ale Uniunii Europene de pre-aderare

SGMPFINL: Serviciul Generare și Management Proiecte cu Finanțare Internațională , Națională Si Locală

SMIP: Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte

ADR VEST: Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest

NZEBR: Nearly Zero Energy Building Renovation (renovarea clădirilor în sistem 0 energie)
PDMT: PROGRAMUL DE DEZVOLTARE AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PT. Director General DGUDU,
Magdalena Nicoară

PT. Șef SGMPFINL
Gabriel Popa

PT.ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

Șef Serviciu Monitorizare Implementare Proiecte
Gabriela Bica

Întocmit centralizare,
Gabriella Nagy

Consilier CAIGPIRME
Marinela Topor

Pentru Șef Biroul Construcții și Instalații
Adina Șuiu

Întocmit centralizare,
Dana Lața