

## RAPORTUL DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2017

### SERVICIUL ȘCOLI SPITALE

Serviciul Școli Spitale a fost reorganizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/08.05.2017 și are următoarea structură:

- 1 post șef serviciu;
- 7 posturi de execuție, din care 2 posturi vacante.

Până la data de 31.05.2017 activitatea a fost desfășurată pe structura Birou Școli Spitale formată din două compartimente, respectiv Compartiment Școli și Compartiment Spitale, iar în perioada 01.06 – 31.12.2017 ca Serviciu Școli Spitale.

Menționăm faptul că atribuțiile de serviciu au fost păstrate și ulterior reorganizării, iar modificările au fost evidențiate prin prelucrarea/refacerea procedurilor operaționale specifice:

- PO 116, referitoare la exercitarea atribuțiilor administrației publice locale privind asigurarea și întreținerea bazei materiale constând în imobile – clădiri și terenuri – în vederea desfășurării activităților de învățământ și medicale;
- PO 61, referitoare la urmărirea lucrărilor de reparații și întreținere a imobilelor din domeniul public și privat ale Municipiului Timișoara.

Activitatea Serviciului Școli Spitale s-a desfășurat în conformitate cu procedurile prezentate anterior și a avut ca scop îndeplinirea eficientă a prevederilor acestora.

Principala țintă a Serviciului Școli Spitale este de a asigura condiții optime pentru desfășurarea procesului de învățământ din unitățile de învățământ preuniversitar de stat și privat și a activităților medicale, în ceea ce privește imobilele în care acestea își desfășoară activitatea.

În acest scop obiectivele, activitățile și acțiunile întreprinse pe parcursul anului 2017 sunt:

1. Asigurarea unei interfețe active între Municipiul Timișoara, Inspectoratul Școlar Județean Timiș și unitățile de învățământ.

Pentru asigurarea unui sistem de învățământ preuniversitar de stat și privat corespunzător, prin organizarea și funcționarea rețelei școlare, au fost promovate 2 proiecte de hotărâre care au fost adoptate de Consiliul Local:

- HCLMT nr. 463/21.11.2017, privind propunerea aprobării organizării și funcționării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din Municipiul Timișoara, pentru anul școlar 2017-2018;
- HCLMT nr. 462/21.11.2017, privind propunerea de divizare totală a Colegiului Tehnic "Ion Mincu" Timișoara cu învățământ gimnazial, primar, liceal și profesional;
- HCLMT nr. 316/03.08.2017, privind desemnarea membrilor din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Timișoara pentru anul școlar 2017-2018.

2. Gestionarea acțiunii de desemnare a membrilor în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat, din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și din partea Primarului Municipiului Timișoara.

Această acțiune a fost materializată prin hotărârea de consiliu local HCLMT nr. 383 /17.10.2017, privind desemnarea membrilor din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și din partea Primarului Municipiului Timișoara în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și ale unităților de învățământ privat din Municipiul Timișoara, pentru anul școlar 2017 -2018

3. Elaborarea și execuția acțiunilor din Planul de management privind optimizarea utilizării spațiilor pentru activitatea de învățământ, din imobilele școlilor și grădinițelor, având ca efect reducerea cheltuielilor de funcționare, implicit reducerea cheltuielilor de la bugetul local al Municipiului Timișoara.

Pentru realizarea acestui deziderat, s-a avut în vedere organizarea spațiilor aferente procesului de învățământ astfel încât desfășurarea cursurilor să se realizeze într-un singur schimb, de dimineață. În acest sens au fost promovate proiecte de hotărâre care au fost adoptate de Consiliul Local, prin următoarele hotărâri:

- HCLMT nr. 463/28.07.2017, privind alocarea unui număr de 3 încăperi cu suprafața de 61 mp situate la parterul Căminului nr. 2 din str. Lorena, nr. 35 aferent Colegiului Tehnic "Regele Ferdinand I" către Școala Gimnazială nr. 16 "Take Ionescu";
- HCLMT nr.274/28.07.2017, privind alocarea pe o perioadă de 5 ani a unui număr de 7 săli de clasă situate la etajul III al clădirii din strada Ulmului nr. 2, aferentă Colegiului Tehnic „Ion Mincu” către Școala Gimnazială nr. 24;
- HCLMT nr. 462/21.11.2017 privind propunerea de divizare totală a Colegiului Tehnic "Ion Mincu" Timișoara cu învățământ gimnazial, primar, liceal și profesional.

În urma divizării totale a Colegiului Tehnic Ion Mincu, în imobilele situate pe str. Gheorghe Lazăr nr.20, rămase disponibile după divizare se vor extinde activitățile pe aceleași niveluri de învățământ ale Liceului Teoretic „Nicolaus Lenau” și se renunță la spațiul situat în Intrarea Doinei nr.2, închiriat de la Regia Autonomă de Transport Timișoara, cu o chirie de 3062,40 euro/lună, fără TVA, care se asigură de la bugetul local, și la spațiul din căminul internat situat în str. Iosif Nemoianu nr.5.

4. Dezvoltarea patrimoniului școlar al Municipiului Timișoara, aferent rețelei de învățământ preuniversitar, prin asimilareare/funcționalizare/construirea unor spații

Pentru dezvoltarea patrimoniului Municipiului Timișoara, aferent rețelei de învățământ preuniversitar, s-au efectuat acțiuni în cadrul procedurii de negociere pentru achiziționarea imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 și terenul în suprafață de 427 mp din incinta Școlii Gimnaziale nr.27, Aleea Gorniștilor, prin înaintarea către Comisia de negociere cu terții a documentațiilor și documentelor necesare negocierii. Totodată, au fost promovate și adoptate de către Consiliul Local, următoarele hotărâri:

- HCLMT nr. 54/21.02.2017, privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului, în suprafață de 428 mp, ap. nr. 1, situat în imobilul din Timișoara, Bv. Regele Carol nr. 15, către Liceul Teoretic „Bartok Bela” în vederea desfășurării activității de învățământ;
- HCLMT nr . 539 /20.12.2017, privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din imobilul situat în Timișoara, str. Lorena nr. 35 aferente Colegiului Tehnic "Regele Ferdinand I" pe o perioadă de 25 ani, în vederea alocării către Liceul de Arte Plastice pentru desfășurarea activităților de învățământ.

5. Optimizarea utilizării resurselor de la bugetul local și reducerea cheltuielilor necesare întreținerii imobilelor în care se desfășoară activitățile de învățământ preuniversitar de stat și cele sanitare.

În cadrul serviciului a fost demarată și finalizată procedura de achiziție pentru lucrările de reparații și întreținere. Astfel, prin HCLMT nr. 188/12.05.2017 a fost atribuit de către Consiliul Local contractul pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare ” atribuit către COMPANIA LOCALĂ DE TERMIFICARE COLTERM S.A., Contract nr. SC2017 – 14663/15.06.2017.

6. Crearea și gestionarea unei baze de date pentru îmbunătățirea evidenței cu rețeaua de imobile în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile sanitare aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara

Pentru îmbunătățirea evidenței imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat s-a creat baza de date cu imobilele în care funcționează școli/grădinițe (caracteristicile tehnice ale imobilelor, regim de înălțime, suprafețe construcții, suprafețe teren aferent, etc.) și unitățile sanitare, au fost realizate următoarele:

- a) Evidența imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat:
  - S-a creat baza de date cu imobilele în care funcționează licee/școli/grădinițe (caracteristicile tehnice ale imobilelor, regim de înălțime, suprafețe construcții, suprafețe teren aferent, etc.);
  - întocmirea unor dosare cu documente tehnice și carte funciară, pe fiecare obiectiv urmând să fie completată pe parcurs cu modificările corespunzătoare care vor rezulta din documentațiile topocadastrale aflate în derulare.
- b) Intabulări de clădiri și terenuri cu documentații topocadastrale, demarate sau finalizate:
  - Grădinița Bela Bartok - lucrare finalizată;
  - Grădinița PP nr. 28 - lucrare finalizată;
  - Grădinița CFR - lucrare în curs;
  - Grădinița PP nr. 24 - lucrare în curs;
  - Școala Gimnazială nr. 2 din str. Izlaz 44-46 - lucrare în curs;
  - Școala Gimnazială nr. 28 (structura Liceului Teoretic J.L. Calderon) – lucrare finalizată;
  - Colegiul Tehnic “Henri Coandă”- a fost finalizată și intabulată documentația de unificare a parcelelor de teren și se află în curs lucrarea pentru emiterea certificatului de existență a construcțiilor;
  - Colegiul Tehnic “ Ion Mincu”- lucrare în curs de finalizare;
  - Liceul Teoretic Grigore Moisil - imobil din P-ța Bălcescu nr. 1 - lucrare finalizată;
  - Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – lucrare finalizată ;
  - Colegiul Tehnic Azur – lucrare în curs.
- c) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara asupra construcțiilor și terenului în care se desfășoară activitatea unității de învățământ, schimbarea destinației din case în clădire pentru învățământ și radierea din CF a unor notări cu privire la revendicare:
  - intabularea domeniului public asupra celor 7 parcele de teren, care constituie încinta Colegiului Tehnic Henri Coandă;
  - intabularea domeniului public asupra celor 24 parcele de teren, care constituie încinta Colegiului Tehnic Ion Mincu;
  - intabularea domeniului public asupra imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 27;
  - intabularea domeniului public asupra imobilului în care funcționează Grădinița PP nr. 24;

- intabularea domeniului public și radiera notărilor cu privire la revendicările din Cartea funciară aferente imobilelor în care funcționează Colegiul Economic „F.S. Nitti”.
- d) În colaborare cu Spitalul Clinic de Urgență pentru copii „Louis Țurcanu” a fost intabulată actualizarea datelor referitoare la construcții, conform situației existente din teren pentru:
- Clinica de Neuropsihiatrie infantilă din str. Corbului nr. 9;
  - Clinica de Pediatrie din P-ța Regina Maria nr.2.

7. Asigurarea continuității activității unităților de învățământ preuniversitar și unităților sanitare, activitate care se desfășoară în imobile retrocedate

În vederea realizării acestui obiectiv au fost promovate patru proiecte de hotărâri, care au fost adoptate de Consiliul Local, și anume:

- HCLMT nr. 416/31.10.2017, privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7, pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” clasele I-IV;
- HCLMT nr. 46/21.02.2017, privind închirierea imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița PP 19 și Creșa nr.6;
- HCLMT 234/26.06.2017, privind închirierea imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița PP 14.
- HCLMT nr. 429/21.11.2017, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 684/07.11.2016 pentru imobilul situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie - ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara. Contractual a fost prelungit, în aceleași condiții, printr-un act adițional începând cu data de 01.12.2017 până la data 30.11.2018.

8. Realizarea de venituri suplimentare rezultate din închirierea spațiilor temporar disponibile și atribuirea unor spații disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat și unităților sanitare.

Referitor la acest obiectiv au fost întreprinse următoarele acțiuni:

- a) au fost încheiate 4 acte adiționale la contracte de închiriere anterioare, pentru spații temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat
- b) întocmirea documentelor specifice procedurii de închiriere a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, în urma solicitărilor unităților de învățământ:
  - obținere aviz de la Inspectoratul Școlar al Județului Timiș;
  - obținere aviz de la unitățile de învățământ;
  - elaborare și promovare HCL cu propunere schimbare destinație;
  - obținere aviz conform de la Ministerul Educației Naționale;
  - elaborare și promovare HCL pentru schimbare destinație, aprobare închiriere;
  - demararea procedurii legale de licitație: întocmire caiet de sarcini, derularea procedurii de licitație, încheierea contractului ( solicitările privind buticurile în școlii);Cele precizate mai sus fac referire la schimbările de destinație a spațiilor temporar disponibile pentru activitatea de comercializare a unor produse alimentare în incinta unităților de învățământ.
- c) întocmirea documentelor specifice în vederea atribuirii de spații disponibile situate în imobilele unităților de învățământ, prin încheierea de contracte de comodat, respectiv:
  - elaborare și promovare HCL cu propunerea de schimbare destinație;
  - obținerea avizului de la Inspectoratul Școlar al Județului Timiș;

- obținerea avizului conform de la Ministerul Educației Naționale;
- elaborare și promovare HCL pentru aprobarea atribuirii spațiilor.

Pentru această procedură au fost luate în considerare solicitările instituțiilor de interes public, respectiv:

- Casa Corpului Didactic, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională în clădirea corp școală/internat a Colegiului Tehnic E.Ungureanu Timișoara;
- Secția 1 Poliție - Căminul nr. 2 cu P+3E al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A
- Secția 2 Poliție - Căminul nr. 1 cu P+3E al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64;
- Secția 5 Poliție - Căminul nr. 1 cu P+3E aferent fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56;
- Palatul Copiilor Timișoara solicită continuarea activității în spațiul din Căminul nr. 1 cu P+3E al Colegiului Tehnic Azur;
- Asociația New Millenium solicită prelungirea contractului de închiriere în spațiul din cămin 2 internat al Colegiului Tehnic Henri Coandă;
- Centrul de Resurse și Asistența Educațională SPERANȚA solicită prelungirea contractului de închiriere în spațiul din cămin 2 internat al Colegiului Tehnic Henri Coandă.

d) S-a promovat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 466/21.11.2017, privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, în calitate de administrator, a Sălii de operație nr. 2 din blocul operator al Clinicii de Chirurgie Pediatrică, situată în imobilul din str. Iosif Nemoianu nr.2, către Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” Timișoara, în vederea implementării proiectului de cercetare „Impelmentação of Robotic Surgery for Pediatric Patients”.

9. Stabilirea raporturilor dintre proprietar și administrator privind utilizarea imobilelor cu destinație medicală și asigurarea condițiilor de desfășurare a fluxurilor medicale specifice la standarde ridicate:

Aceste raporturi au fost stabilite prin contractele de administrare și protocoalele specifice, încheiate cu fiecare unitate sanitară în parte. În cadrul serviciului se are în vedere respectarea prevederilor acestor documente în ceea ce privește activitatea de întreținere, reparare, modernizare, extindere a imobilelor.

10. Asigurarea continuității activității unităților sanitare care se desfășoară în imobile retrocedate

Spitalele care fac obiectul de activitate al Serviciului Școli Spitale, sunt:

- Spitalul Clinic Municipal de Urgențe Timișoara;
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara;
- Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș” Timișoara;

Din punct de vedere patrimonial, activitatea se rezumă la gestionarea imobilelor cu destinația de spitale, care au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în baza HG nr.866/2002, după care au fost transmise în administrarea spitalelor, în conformitate cu prevederile art.1 alin.1 din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

Din punct de vedere managerial, activitatea este mai complexă și se referă la exercitarea unui ansamblu de atribuții și competențe care au fost exercitate de Ministerul Sănătății și care au fost transferate autorităților administrației publice locale în baza OUG nr. 162/2008;

11. Elaborarea și promovarea unor hotărâri și adoptarea acestora de către Consiliul Local, elaborarea de Dispoziții ale Primarului, care concură la exercitarea atribuțiilor specifice serviciului, după cum urmează:

- HOTĂRÂREA NR. 16/25.01.2017, pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 228/28.11.2016 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în proprietatea Statului Român către Consiliul Județean Timiș pentru mutarea activităților planificate a se desfășura în fosta clădire a Comendurii Garnizoanei Timișoara situată în P-ța Libertății;
- HOTĂRÂREA NR. 114/31.03.2017, privind prelungirea termenului de folosință gratuită asupra spațiului situate în clădirea Colegiului Tehnic Emanuil Ungureanu din Timișoara, P-ta Huniade nr. 3, atribuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 135/24.04.2007 modificată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 259/31.07.2007;
- HOTĂRÂREA NR. 161/08.05.2017, privind respingerea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care funcționează Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” în vederea trecerii acestuia din domeniul public al Municipiului Timișoara și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în Domeniul Public al Statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice pentru Universitatea de Vest Timișoara;
- HOTĂRÂREA NR. 235/27.06.2017, privind schimbarea destinației imobilului spălătorie și atelier în regim parter și teren construit și neconstruit în cotă de 629,00mp/ 28.189,00 mp, situat în incinta imobilului în care a funcționat Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș” din Calea Aradului 56, în spațiu pentru desfășurarea activității de interes public și atribuirea către Serviciul de Ambulanță Timiș;
- HOTĂRÂREA NR. 250/27.06.2017, privind modificarea componenței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituita prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 386/01.08.2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 543/31.10.2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 91/01.03.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr.21/07.07.2016;
- HOTĂRÂREA NR. 281/28.07.2017, privind retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Henri Coandă”, fost Grup Școlar „Henri Coandă”, asupra imobilelor înscrise în CF nr. 409456, CF nr. 409476, CF nr. 409462, CF nr. 409472 și CF nr. 409479 precum și înscrierea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra acestor imobile și asupra imobilului înscris în CF nr. 414910;
- HOTĂRÂREA NR. 309/28.07.2017, pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 261/20.12.2016 privind constituirea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara;
- DISPOZIȚIA NR. 560 din data: 03.05.2017, privind constituirea comisiei de negociere a prețurilor, în vederea atribuirii contractului pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, către COLTERM SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016

- DISPOZIȚIA NR. 1235 din data: 20.07.2017, privind constituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor aferente Contractului de lucrări nr. SC2017 – 14663/15.06.2017, încheiat cu COMPANIA LOCALĂ DE TERMOFICARE COLTERM S.A.
- DISPOZIȚIA NR. 1328 din data: 09.08.2017, privind constituirea Comisiei de predare a imobilului - clădire școală S+P+2E și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara Calea Aradului nr.56 înscris în CF nr. 444738 Timișoara, către Ministerul Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județea Timis
- DISPOZIȚIA NR. 1364 din data: 17.08.2017, privind constituirea comisiei de licitație pentru închirierea spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin licitație publică cu strigare.

## 12. Demararea și urmărirea execuției lucrărilor de reparații

La nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, sunt în proprietate imobilele unde se desfășoară activitățile de învățământ preșcolar, secundar inferior și superior și unitățile sanitare, respectiv Spitalul Clinic Municipal de Urgență, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș.

În atribuțiile Serviciului Școli Spitale intră execuția lucrărilor de reparații, întreținere, intervenții, la clădiri și instalațiile aferente acestora, astfel încât să fie asigurată buna funcționare a acestor unități.

Toate aceste lucrări se execută în conformitate cu Contractul nr. SC2017 – 14663/15.06.2017 pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, contract atribuit prin H.C.L. nr. 188/12.05.2017, către COMPANIA LOCALĂ DE TERMOFICARE COLTERM S.A.

Pe parcursul anului 2017 au fost executate următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de reparații curente complexe:

Nr. crt.	Denumire lucrare/categorii de lucrări
1.	Grădinița cu program prelungit nr. 37 - reparații pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, reparații/înlocuiri la instalații termice, electrice, sanitare
2.	Grădinița cu program normal nr. 7 - reparații pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, reparații/înlocuiri la uși, ferestre, instalații termice, electrice, sanitare
3.	Grădinița cu program normal nr. 16 - instalare sistem de încălzire racordat la rețeaua de încălzire a municipiului
4.	Grădinița cu program prelungit nr. 27 - reparații pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, reparații/înlocuiri la uși, ferestre, instalații termice, electrice, sanitare
5.	Grădinița cu program prelungit nr. 31 – reparații pereți, zugrăveli, reparații la instalația termică
6.	Grădinița cu program prelungit nr. 9-reparații acoperiș,interioare și igienizări
7.	Grădinița cu program prelungit nr. 30-reparații acoperiș tip terasă, scări și igienizări

8.	Grădinița cu program prelungit PP 13, zona aeroport -reparații acoperiș tip terasă ,reparații interioare
9.	Școala Gimnazială nr. 26 - Reparații pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, reparații/înlocuiri la uși, ferestre, instalații termice, electrice, sanitare
10.	Școala Gimnazială nr. 30 - reparații din categoria construcții: tencuieli, zugrăveli, placări cu panouri din gips carton; reparații instalații electrice, termice și sanitare
11.	Liceul Teoretic Grigore Moisil – reparații mobilier teren de sport (console beschet, poarta handbal, stâlpi fileu volei, gard protecție) și poarta acces.
12.	Liceul (fost) Tudor Tănăsescu - pentru relocarea Liceului de Arte Plastice – reparații etajele I și II pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, reparații/înlocuiri la instalații termice, electrice, sanitare
13.	Liceul Teoretic Bela Bartok – reparații: pereți, zugrăveli săli clasă și grupuri sanitare, instalație electrică, termică și sanitară
14.	Liceul Teoretic Nicolaus Lenau (internat și cantină) - reparații pereți, vopsitorii / zugrăveli: holuri parter și etaj 1, săli de clasă parter, sala de sport, cantină - reparații grupuri sanitare etaj I: placări cu gresie și faianță, zugrăveli, înlocuire corpuri
15.	Spitalul Victor Babeș – alimentare cu energie electrică a computerului tomograf
16.	Spitalul Victor Babeș – reparații la etajele I și II pereți, zugrăveli, reparații pardoseli, placări cu faianță și gresie, tavan fals, reparații/înlocuiri la instalații termice, electrice, sanitare

- Lucrări în regim de avarie:

În perioada iunie – decembrie 2017 au fost transmise peste 100 solicitări pentru intervenție în regim de avarie (urgente) din partea directorilor de grădinițe, școli gimnaziale, colegii/licee, spitale, pentru defecțiunile apărute cu preponderență la instalațiile de apă, încălzire și canalizare.

Totodată, subliniem faptul că în urma furtunii din data de 17.09.2017 au fost avariate și/sau distruse învelitorile mai multor corpuri de clădire în care își desfășoară activitatea unități de învățământ și sanitare.

Având în vedere această stare de fapt, începând cu primele ore ale zilei de 18.09.2017, personalul responsabil din cadrul Serviciului Școli Spitale, împreună cu reprezentanții companiei Colterm, companie cu care este încheiat contractul pentru lucrări de reparații, s-au deplasat în teren pentru constatări, măsurători și, în aceeași zi, au fost demarate lucrările de reparații în regim de urgență.

În urma constatărilor din teren, au fost demarate lucrările de reparații în regim de urgență necesare pentru remedierea daunelor produse de fenomenul meteorologic extrem, la unitățile cele mai afectate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire unitate de învățământ/sănătate
1	Grădinița PP48
2	Școala Gimnazială nr. 2
3	Școala Gimnazială nr. 26



4	Școala Gimnazială nr. 27
5	Școala Gimnazială nr. 28
6	Colegiul Național C.D. Loga
7	Liciceul Pedagogic Carmen Sylva
8	Liceul Teoretic Grigore Moisil
9	Liceul de Arte Plastice
10	Colegiul Economic F.S. Nitti
11	Colegiul Tehnic Emanoil Ungureanu
12	Colegiul Tehnic de Vest
13	Colegiul Tehnic Energetic Regele Ferdinand I
14	Colegiul Tehnic Ion I.C. Brătianu
15	Colegiul Tehnic Henri Coandă
16	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș
17	Spitalul Clinic Municipal de Urgență – Clinica de Ginecologie

Pentru aceste lucrări au fost alcătuite mai multe echipe care au totalizat un număr de peste 200 de muncitori.

### 13. Demararea și urmărirea obiectivelor de investiții

Realizarea obiectivelor de investiții, aferente unităților școlare și sanitare aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, au fost parte a atribuțiilor actualului serviciu în perioada 01.10 – 31.05.2017, iar după reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului acestea au fost preluate de către Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană prin Biroul Construcții Instalații.

În acest sens, în perioada precizată anterior, au fost realizate următoarele:

Denumire obiectiv	Stadiu de realizare
Învățământ preșcolar	
Audit energetic+Expertiza locală corp vechi+DALI+SF+PT+AC Extindere Grădinița PP33	Au fost elaborate și promovate documentele aferente proiectului de hotărâre care a fost adoptat către de Consiliul Local – HCL nr. 299/28.07.2017, privind Aprobarea documentației „Audit energetic + expertiza locală corp vechi + DALI + SF, și realizarea obiectivului de investiții “Audit energetic + expertiza locală corp vechi + DALI + SF + PT + AC Grădinița P.P. NR. 33, Timișoara, jud. Timiș”
Actualizare D.A.L.I. + P.T. – Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Grădinița P.P. 27, str. Brândușei, nr. 15	- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției - Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.) - Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3
Actualizare D.A.L.I. + P.T. – Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Grădinița P.P. 11, str. Versului, nr. 2	- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției - Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de

	<p>proiectare, notă conceptuală, etc.)</p> <p>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</p>
Învățământ secundar inferior	
Reabilitare fațadă la Școala Generală nr. 12 din Timișoara, Bv. Tinereții (actual Regele Carol I), nr. 17 HCL 111/03.03.15	<p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții și a serviciilor privind dirigenția de șantier (referate, caiete de sarcini, etc.)</p> <p>- urmărirea execuției lucrărilor;</p> <p>- obiectiv finalizat</p>
Reabilitare acoperiș la Școala Generală nr.7 HCL 217/2015	<p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.)</p> <p>- urmărirea execuției lucrărilor;</p> <p>- obiectiv finalizat</p>
Extindere școală cu regim P+2E Școala Gimnazială nr.16 , str.București nr.11 HCL13/2015	<p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții și a serviciilor privind dirigenția de șantier (referate, caiete de sarcini, etc.)</p> <p>- elaborarea documentelor privind includerea obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), obiectivul fiind inclus în acest program.</p>
Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E - etapa I Șc. Gen. 25, Timișoara, str. Cosminului 42 HCL 110/2015, HCL 402/2015	<p>- elaborarea documentelor privind includerea obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), obiectivul fiind inclus în acest program.</p>
Reabilitare Sala Sport Șc. Gen. 18 HCL 12/2015	<p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.)</p> <p>- urmărirea execuției lucrărilor;</p> <p>- obiectiv în curs de execuție</p>
Achiziție containere modulare cu destinația de spații de învățământ pentru 10 săli de clasă la Școala Gimnazială nr.30, str.Aștrilor, nr.13, Timișoara"	<p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție (referate, caiete de sarcini, etc.)</p> <p>- a fost finalizată procedura de achiziție și a fost încheiat contractual de furnizare</p>
Actualizare D.A.L.I. + P.T. – Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Școala generală nr. 25, str. Cosminului, nr. 42	<p>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</p> <p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.)</p> <p>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</p>
Actualizare D.A.L.I. + P.T. – Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Școala generală nr. 24, str. Brîndușei, nr. 7	<p>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</p> <p>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.)</p> <p>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</p>

Actualizare D.A.L.I. + P.T. – Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Școala generală nr. 2, str. Mureș, nr. 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</li> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.);</li> <li>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</li> </ul>
Învățământ secundar superior	
Reabilitare acoperiș internat Colegiul Silvic HCL 216/2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.)</li> <li>- urmărirea execuției lucrărilor;</li> <li>- obiectiv finalizat</li> </ul>
Reabilitare construcții și instalații la corp clădire atelier Colegiul Tehnic Regele Ferdinand str.Renașterii nr.24/A HCL 301/2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.)</li> <li>- urmărirea execuției lucrărilor;</li> <li>- obiectiv în curs de execuție</li> </ul>
Reabilitare corp B Lic. W. Shakespeare – instalații, corp Piața Romanilor nr. 13, HCL 300/2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.)</li> <li>- urmărirea execuției lucrărilor;</li> <li>- obiectiv finalizat</li> </ul>
Mansardare școala P+1E pentru amenajarea 4 săli de clasă, rezultând P+1E+M la Liceul Vlad Tepeș din Timișoara, str. Surorile Martir Caceu (fosta Negoiu), nr. 47 HCL 400/2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborarea documentelor privind includerea obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), obiectivul fiind inclus în acest program.</li> </ul>
Racord și spor de putere la Liceul Teoretic "Nikolaus Lenau" Timișoara	Obiectiv finalizat
DALI Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Colegiul Tehnic "ELECTROTIMIȘ"str. M. Millo nr.2/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</li> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.);</li> <li>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</li> </ul>
DALI Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic "HENRI COANDĂ" str. Brediceanu nr.37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</li> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.)</li> <li>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</li> </ul>
DALI Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea documentației necesare obținerii avizului MEN privind oportunitatea investiției</li> <li>- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.)</li> <li>- Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3</li> </ul>
Spitale	

Modernizare și extindere Unitate de Primire Urgențe la Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, str. Gh. Dima nr. 5, HCL 591/2013	- urmărirea execuției lucrărilor; - lucrare finalizată
Construire și montare lift persoane imobil Clinica de Oncologie, Spitalul Clinic Municipal de Urgență , str. V. Babeș nr.22 Timișoara HCL 451/30.10.2015	- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.) - urmărirea execuției lucrărilor; - lucrare finalizată
Reabilitare imobil Clinica ORL + lift, la Spitalul Clinic Municipal de Urgență, B-dul Revoluției nr.6 Timișoara HCL 452/30.10.2015	- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.) - lucrare în curs de execuție
Stație de epurare ape uzate, rețele de canalizare de incintă și lucrări rutiere de incintă la Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babeș" HCL 303/25.06.2015	- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții (referate, caiete de sarcini, etc.) - lucrare în curs de execuție
Stație și instalații abur la Spitalul V.Babeș, str.Ghe.Adam, nr.13 HCL 302/2015	- Elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a lucrărilor de construcții și a serviciilor privind dirigenția de șantier (referate, caiete de sarcini, etc.) - urmărirea execuției lucrărilor; - lucrare finalizată
Proiect complex de investiții +PT Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I - Extindere centru de recuperare medicală respiratorie	- elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.) - elaborarea documentelor privind includerea obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL),
D.A.L.I. și AT pentru «Creșterea eficienței energetice a clădirilor Spitalului Dr. V. Babes - Corpuri Administrativ, Laboratoare, Spital TBC, Spital Infecțioase I, Spital Infecțioase II și Spălătorie, Farmacie, Atelier, Centrala Termică» din Timișoara, str. Ghe. Adam, nr. 13	- elaborarea documentației necesare obținerii avizului Ministerului Sănătății privind oportunitatea investiției - elaborarea documentelor necesare demarării procedurilor legale de achiziție a serviciilor de proiectare (referate, tema de proiectare, notă conceptuală, etc.); - Obiectiv propus a fi realizat din fonduri europene – Axa 3

#### 14. Propuneri pentru anul 2018 – obiective majore:

- Organizarea rețelei de învățământ preuniversitar de stat și privat pentru anul școlar 2017-2018;
- Desemnarea reprezentanților Municipiului Timișoara, membrii în consiliile de administrație ale unităților de învățământ și membrii în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile de învățământ preuniversitar;
- Optimizarea/gestionarea spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin închiriere a spațiilor sau refuncționalizarea acestora;
- Atragerea de resurse la bugetul local al Municipiului Timișoara, prin închirierea spațiilor disponibile în incinta unităților de învățământ preuniversitar;

- Reducerea cheltuielilor de la bugetul local al Municipiului Timișoara prin optimizarea utilizării spațiilor din imobile;
- Completarea evidenței din baza de date cu imobilele în care funcționează unități de învățământ și sanitare;
- Reactualizarea datelor din cărțile funciare aferente imobilelor (unităților de învățământ și sanitare) prin promovarea unor proceduri administrative în vederea rezolvării situațiilor parcelare, a înregistrării în cartea funciara a imobilelor (construcții și teren);
- Colaborarea cu Biroul Construcții Instalații în ceea ce privește evoluția privind realizarea obiectivelor de investiții aferente unităților de învățământ și sanitare, care au fost demarate anii anteriori (investiții în continuare);
- Propunerea de obiective noi de investiții aferente unităților de învățământ și sanitare:
  - Expertiza tehnică în vederea reabilitării acoperișului și fațadei imobilului aferent Liceului de Arte Plastice și a Colegiului Tehnic de Vest;
  - Expertiza tehnică în vederea reabilitării corpului vechi de clădire al grădiniței cu program prelungit nr. 9;
  - Expertiza tehnică și reconstituire carte tehnică pentru Școala Gimnazială nr. 24;
  - Expertiza tehnică în vederea reabilitării acoperișului și fațadei imobilului aferent căminului 2 al Colegiului Tehnic Henri Coandă;
  - Renovare și refuncționalizare a fostei Grădinițe PP 14 (Colegiul Bănățean);
  - Reabilitare acoperiș/mansardă la Școala Gimnazială nr. 19, inclusiv reabilitarea corpului din Piața Avram Iancu;
  - Extindere corp clădire la:
    - Grădinița cu Program Prelungit 33;
    - Școala Gimnazială nr. 7;
    - Școala Gimnazială nr. 13;
    - Școala Gimnazială nr. 30;
    - Școala Gimnazială nr. 16;
    - Școala Gimnazială nr. 25 (mansardare);
    - Liceul Vlad Tepeș (mansardare);
    - Liceul Teoretic Grigore Moisil.
  - Reabilitare acoperiș la Școala Gimnazială nr. 28 (din structura Liceului Teoretic J.L. Calderon);
  - Reabilitare termică (obiective propuse a fi realizate din fonduri europene – Axa 3) pentru:
    - Colegiul Tehnic Henri Coandă;
    - Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară.
    - Liceul Teoretic Grigore Moisil
  - Reabilitare construcții și instalații la Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu;
  - Reabilitare fațadă și învelitoare Colegiul Tehnic Ion I.C. Brătianu;
  - Achiziție construcții modulare pentru săli de clasă la Liceul Teoretic Grigore Moisil, Școala Generală 19;
  - PT extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență;
  - Proiectare și execuție buncăr pentru accelerator la Spitalul Clinic Municipal de Urgență;
  - Proiectare și execuție maternitate Spitalul Clinic Municipal de Urgență;
  - Extindere corp B secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu;
  - Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarelă legătură extindere corp B – spații corp vechi la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu;

- Lucrări de reparații construcții și instalații – clinica de infecțioase a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Victor Babeș;
  - Realizare complex de investiții și PT pentru extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Victor Babeș;
  - Reabilitare termică construcții la Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Victor Babeș.
- Lista de reparații pentru 2018 urmează să fie finalizată în cursul lunii ianuarie, în urma vizitelor la fiecare unitate de învățământ în parte. Totodată, după constatările din teren, se vor stabili prioritățile privind execuția lucrărilor pentru unitățile de învățământ și sanitare, cu încadrarea în resursele bugetare alocate și stabilite prin contractul nr. SC2017 – 14663/15.06.2017 pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, contract atribuit prin H.C.L. nr. 188/12.05.2017, către COMPANIA LOCALĂ DE TERMOFICARE COLTERM S.A.