



RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2018

BIROUL CONSTRUCȚII INSTALAȚII

Biroul Construcții Instalații a fost înființat în baza H.C.L.M.T nr. 165/08.05.2017 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara în cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană începând cu 01.06.2017.

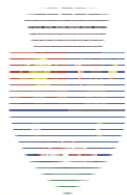
Biroul Construcții Instalații în baza H.C.L.M.T nr. 292 / 22.05.2018 privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de Funcții a devenit o structură organizată distinct în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

1.Structura Biroului Construcții Instalații a cuprins 1 post de conducere și 9 posturi de execuție. Postul de conducere a fost ocupat de dl.Pascu Constantin.

2.Componența Biroului Construcții Instalații în anul 2018 a fost următoarea:

- 1 post de conducere - ocupat de dl.Pascu Constantin;
- 4 posturi de execuție – ocupate;
- 5 posturi de execuție – vacante

3.Obiectul de activitate al Biroului Construcții Instalații : Gestionarea lucrărilor de investiții, efectuate la imobile obiective publice, având destinația de unități de învățământ preuniversitar, unități medicale, instituții culturale, lăcașuri de cult, baze sportive, fond locativ, aflate în domeniul public, privat sau în administrarea Municipiului Timișoara.



4. Sinteza activității pe anul 2018

Consilierii din cadrul Biroului Construcții Instalații, având în vedere obiectul de activitate au efectuat conform atribuțiilor care le revin din Regulamentul de Organizare și Funcționare în strânsă corelare cu obiectivele generale și specifice ale administrației publice a Municipiului Timișoara procedurile referitoare la obiectivele de investiții cuprinse în bugetul de dezvoltare al municipiului aprobat pentru anul 2018.

Pentru punerea în aplicare a Programului de Dezvoltare Investiții 2018 al Municipiului Timișoara consilierii din cadrul Biroului Construcții Instalații au desfășurat următoarele activități specifice:

Pregătirea documentației necesare demarării procedurilor de achiziții publice pentru servicii de proiectare și lucrări de investiții (temă de proiectare, referat de fundamentare în vederea elaborării strategiei de contractare, referat de necesitate, notă conceptuală, angajament și propuneri de cheltuieli), pentru toate investițiile cuprinse în buget, la solicitarea Serviciului Școli Spitale, Biroului Sport Cultură și a Direcției Clădiri Terenuri Dotări Diverse, în limitele de competență ale biroului;

Transmiterea către Serviciul Achiziții Publice a documentelor în vederea demarării procedurii de achiziții publice de servicii de proiectare pentru obiective din programul dezvoltare;

Întocmirea documentațiilor pentru aprobarea prin HCL a lucrărilor de investiții;

Participarea în comisiile de evaluare a ofertelor;

Urmărire derulării contractelor de servicii de proiectare și a contractelor de lucrări de investiții (colaborare cu prestatorul – inclusiv deplasări pe teren – în elaborarea studiilor/proiectelor) privind respectarea termenelor și obligațiilor contractuale;

Urmărirea și verificarea în teren a lucrărilor de investiții;

Verificarea și semnarea situațiilor de lucrări și a facturilor întocmite de către prestatori/furnizori;

Întocmirea de ordonanțe de plată și predarea către Direcția Economică pentru efectuarea plăților;

Reținerea garanțiilor de bună execuție și eliberarea după finalizarea lucrărilor/serviciilor;



Organizarea recepțiilor la terminarea lucrărilor și a recepțiilor finale;

Predarea investițiilor finalizate compartimentelor PMT spre administrare;

Anunțarea Inspectoratului de Stat în Construcții, Inspectoratului Teritorial de Muncă și a eliberatorului Autorizației de Construire cu privire la începerea și finalizarea lucrărilor;

Întocmirea, organizarea și completarea documentelor necesare implementării sistemului de control intern managerial și a strategiei anticorupție.

Activitatea consilierilor Biroului Construcții Instalații s-a materializat (prin generarea temei de proiectare, întocmirea documentației necesare achiziției publice, urmărirea contractelor de servicii de proiectare și a contractelor de execuție lucrări), pentru obiectivele de investiții enumerate în continuare :

PROIECTE

- Proiect pentru Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri de constructie D si EinregimP.+2E.+E.3retras(mansarda)-

Scoala Generala 30", Timișoara, str. Astrilor, nr. 13;

S-a obținut Autorizația de Construire după care s-a transferat la Direcția Dezvoltare pentru impementare cu fonduri externe

- Expertiza tehnica +DALI+PAC+PT+DDE+CS+AC Reabilitare Corp A Lic.W.Shakespeareinstalatii si acoperis corp I .L.Caragiale nr.6; - contract finalizat –

- „D.A.L.I. + A.C. + P.T. + D.E. + C.S. + L.C. – Extidere, reabilitare imobil str. V. Alecsandri, nr. 1, Timisoara; - contract finalizat –

- Realizare documentatii tehnice S.F/ D.A.L.I., P.T. si executie lucrari obiectiv’’Extindere corp Gradinita PP nr.33’’ s-a transferat la Direcția Dezvoltare;

- ET+Audit energetic+DALI+SF+PT+DDE – Refuncționalizare, reabilitare corp vechi si realizare pasarela circuit septic la corp B - Spitalul L. Țurcanu " din Timișoara, Strada I.



Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila;- contract în derulare

- DALI +PT refunctionalizare imobil str. Mărășești nr.5 Timisoara;- contract în derulare –
- „Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului DALI+PT Reabilitarefațade și învelitoare Colegiul I.C. Bratianu” din Timișoara ,P-ta Huniade, nr. 2;
- contract în derulare –
- SF+PT+ DTAC+AC–Maternitate SCMU Timisoara si corp Administrativ” din Timișoara ,str.Balta Verde, nr. 17; - contract în derulare –
- Expertizare +DALI+PT pentru reabilitare corp clădire școala D+P+2E (înlocuire acoperiș) –Liceul de Artă; - contract în derulare-
- Achiziție containere modulare pentru Școala Gimnazială nr.30 Proiect de Reamenajare camera 30 la PMT; - contract finalizat –
- DALI+ET+AE+DTAC+P.T. "Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului Timișoara din B-dul C.D.Loga , nr.1"

Pregatire documentație pentru achiziție

-DALI+PT+AC Reamenajare camera 30 din cladirea PMT b-dul CD Loga nr 1

Contract in derulare –

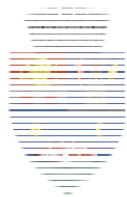
--Documentatie pentru avizare si autorizare ISU a cladirii situate B-dul C. D. Loga nr.1 –PMT Pregatire documentație pentru achiziție

D.A.L.I.+P.T. Extindere corp cladire C1 Scoala Generala nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2, Timisoara - Pregatire documentație pentru achiziție

SF+PT realizare 6 Sali clasa in spatii modulare de invatamant, inclusiv utilitati, pe amplasamentul Școlii Generale nr. 7 Pregatire documentație pentru achiziție

SF+PT realizare 12 Sali clasa in spatii modulare de invatamant , inclusiv utilitati, pe amplasamentul Școlii Generale nr. 19, Bv Cetatii nr. 24

Pregatire documentație pentru achiziție



D.A.L.I +PT.Reabilitare fatade si sarpanta (toate fatadele) Colegiul I.C.Bratianu , P-ța Huniade
nr.2- Contract in derulare

Expertizare + AE + DALI + PT Reabilitare corp cladire internat apartinand Liceu Henri Coanda, din
Timisoara, str. Brediceanu nr. 35-39

Pregatire documentație pentru achiziție

SF+ PT Realizare Centrul Oncologic de terapie personalizata "dr.Victor Babes" la Spitalul de boli
infecțioase Victor Babes, Timisoara

Pregatire documentație pentru achiziție

DALI+PT reparatii capitale corp cantina la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Țurcanu" din
Timișoara

Pregatire documentație pentru achiziție

Proiect complex de investiții +PT Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli
Infecțioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timisoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare
medicla respiratorie -Contract in derulare –

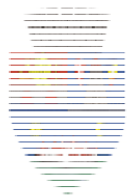
ET+ audit energetic+DALI+SF+PT+DDE Refunctionalizare, reabilitare si realizare pasarela circuit septica
la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timisoara str. Nemoianu - Dr.Liviu Gabor colt cu str. Braila -
Contract in derulare

DALI+PT Reabilitare termica si reamenajare partiala nivel parter corpuri A1, A2 si B ale Palatului Culturii
-Contract in derulare

DALI +PT Refunctionalizarea fostelor ateliere scoala ale Colegiului Tehnic I.C.Bratianu (fost MIU), cu
spatii de creatie pentru Teatrul German de Stat Timisoara Contract in derulare

DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Dacia, str. Burebista ,nr.7, Timisoara Pregatire documentație
pentru achiziție

DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Victoria, str. C.Porumbescu nr.2, P-ta N.Balcescu nr.7-
8,Timisoara -Pregatire documentație pentru achiziție



LUCRĂRI:

Extindere corp B secția de chirurgie, prematuri și lab.pneumo.șireabilit.clădire existentă Sp.L.Țurcanu, str. Brăila; - contract în derulare –

Reabilitare imobil +Lift - Clinica O.R.L.- Spitalul Clinic Municipal de Urgență B-dul.Revoluției, nr.6 Timișoara; - contract în derulare –

Construire si montare lift persoane la imobilul in care funcționează Clinica de Oncologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, str. V. Babes nr. 22- contract finalizat –

Statie de epurare ape uzate, rețele de canalizare de incinta și lucrări rutiere de incinta Spitalului de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie "Victor Babes"HCL303/25.06.2015- contract în derulare –

Modernizare stație de abur și instalații abur la Spitalul V.Babeș, str.Ghe.Adam, nr.13+parcare str.Lorena- contract în derulare –

Lucrări de Extindere si reabilitare imobil str V.Alecsandri nr.1- contract în derulare –

- Reabilitare fațadă Palatul Culturii- contract în derulare –

Reabilitare constructii si instalatii la corp cladire atelier Colegiul Tehnic Regele Ferdinand str.Renasrerii nr.24/A HCL 301/2015 - contract în derulare –

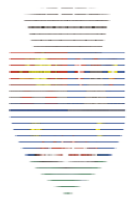
Reabilitare Sala Sport Sc. Gen. 18 HCL 12/2015 - contract în derulare –

Reabilitare acoperiș tip șarpantă (corp C2) la Școala Gimnazială nr.19, Bv. Cetății nr.24 Timișoara HCL 215/2015 - contract în derulare –

5.Obiectivele majore pe anul 2019 sunt finalizarea proiectelor/lucrărilor începute și

achiziționarea respectiv demararea lucrărilor pentru obiectivele de mai jos:

Lucrări în continuare:



Extindere și reabilitare imobil situat pe str. V. Alecsandri nr.1 Timișoara HCL 79/2016
finalizare estimată 2020

Reabilitare construcții și instalații la corp clădire atelier Colegiul Tehnic Regele Ferdinand str. Renașterii
nr.24/A HCL 301/2015 finalizare estimată 2019

Reabilitare Sala Sport Sc. Gen. 18 HCL 12/2015 finalizare estimată 2019

Reabilitare acoperiș tip șarpantă (corp C2) la Școala Gimnazială nr.19, Bv. Cetății nr.24 Timișoara HCL
215/2015 finalizare estimată 2019

Statie de epurare ape uzate, rețele de canalizare de incintă și lucrări rutiere de incintă la Spitalului de Boli
Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babes" HCL 303/25.06.2015 A.C. 167/25.02.2016- finalizare
estimată 2019

Modernizare stație de abur la Spitalul de infecțioase și pneumoftiziologie V.Babeș, str.Ghe.Adam, nr.13
HCL 302/2015 finalizare estimată 2019

Reabilitare imobil Clinica ORL + lift, la Spitalul Clinic Municipal de Urgență, B-dul Revoluției nr.6
Timișoara HCL 452/30.10.2015 finalizare estimată 2019

Extindere Corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă
la Spitalul "Louis Turcanu" din Timișoara, str. I. Nemoianu - Dr. L. Gabor, colț cu str. Braila HCL
124/2013 finalizare estimată 2019

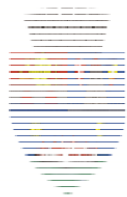
Refuncționalizarea clădirilor ce aparțin Palatului Culturii, Piața Victoriei HCL
286/2008 finalizare estimată 2020

Studii și Proiecte

DALI+ET+AE+DTAC+P.T. "Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria
Municipiului Timișoara din B-dul C.D.Loga, nr.1"

Contract în derulare - finalizare estimată 2019

DALI+PT+AC Reamenajare camera 30 din clădirea PMT b-dul CD Loga nr 1



Contract in derulare - finalizare estimată 2019

Documentatie pentru avizare si autorizare ISU a cladirii situate B-dul C. D. Loga nr.1 –PMT -Procedura de achiziție în derulare -finalizare estimată 2019

ET+DALI+PT+DTAC+DDE+CS+AC Reparatii capitale cladiri si inprejmuire pe amplasamentul situat in Timisoara str.Crisan nr.21-23(Gradinita Carla Peltz)

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

Expertizare si reconstituire Carte Tehnica la imobilele apartinand unitatilor de invatamnt prescolar (Gradinite: PP nr. 22, PP nr. 27,PP nr. 48, PP nr.53) Timisoara

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

D.A.L.I.+P.T. Extindere corp cladire C1 Scoala Generala nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2, Timisoara - Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

Expertizare si reconstituire Carte Tehnica la imobilele apartinand unitatilor de invatamant secundar inferior (Scoala Gimnaziala nr.2, Scoala generala nr. 12 ,Școala Gimnaziala nr.21, Scoala gimnaziala nr. 24, Scoala generala nr. 27,) Municipiul Timisoara

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

SF+DALI construire cladire pentru relocare Centrala termica si modificare instalatii aferente la Scoala Gimnaziala nr. 20, Str. Martir Radu Constantin nr.23

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

SF+PT realizare 6 Sali clasa in spatii modulare de invatamant, inclusiv utilitati, pe amplasamentul Școlii Generale nr. 7

Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

SF+PT realizare 12 Sali clasa in spatii modulare de invatamant , inclusiv utilitati, pe amplasamentul Școlii Generale nr. 19, Bv Cetatii nr. 24

Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019



D.A.L.I +PT.Reabilitare fatade si sarpanta (toate fatadele) Colegiul I.C.Bratianu , P-ța Huniade nr.2 Contract in derulare - finalizare estimată 2019

D.A.L.I.+P.T.–Reabilitare termica cladire internat Liceul Teoretic Bela Bartok Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

Expertizare+DALI+PT Reabilitare corp cladire scoala D+P+2E(inlocuire acoperis nou) din Timisoara, str. Regele Carol nr.11 colt cu str. Dragalina nr.8

Contract in derulare - finalizare estimată 2019

Expertizare+DALI reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J.L.Calderon (corp fosta Scoala Generala nr. 28) str.C. Salceanu, 11” Timisoara

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

Expertizare + AE + DALI + PT Reabilitare corp cladire internat apartinand Liceu Henri Coanda, din Timisoara, str. Brediceanu nr. 35-39

Contract in derulare - finalizare estimată 2019

Expertizare si reconstituire Carte Tehnica la imobilele apartinand unitatilor de invatamant superior:(Liceul Tehnologic Transporturi Auto,Colegiul Tehnic "Electrotimis", Liceul Teoretic "W. SHAKESPEARE", Colegiul Economic "F. S. NITTI"), Timișoara

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

SF+ PT Realizare Centrul Oncologic de terapie personalizata "dr.Victor Babes" la Spitalul de boli infectioase Victor Babes, Timisoara

Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

DALI+PT reparatii capitale corp cantina la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Țurcanu" din Timișoara

Contract in derulare - finalizare estimată 2019



DALI+PT+DTAC „Documentatie pentru avizare si autorizare ISU ,Refacere retele exterioare si interioare, redimensionare si relocare rezervor apa pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului Clinic de Urgenta L.Turcanu, Timisoara-str.I.Nemoianu-Dr.I.Gabor,colt cu str.Braila"

Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

Proiect complex de investiții +PT Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timisoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie

Contract in derulare - finalizare estimată 2019

Studiu topografic de acces aerian pentru Realizare platforma de aterizare elicopter la Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii "Louis Turcanu" Timisoara

Studiu și documentare în vederea pregătirii documentației pentru achiziție- finalizare estimată 2019

ET+ audit energetic+DALI+SF+PT+DDE Refunctionalizare, reabilitare si realizare pasarela circuit septica la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timisoara str. Nemoianu - Dr.Liviu Gabor colt cu str. Braila

Contract in derulare - finalizare estimată 2019

SF+PT Maternitate SCMU Timisoara si Corp Administrativ

Contract in derulare - finalizare estimată 2019

DALI+PT Reabilitare termica si reamenajare partiala nivel parter corpuri A1, A2 si B ale Palatului Culturii -Contract in derulare - finalizare estimată 2019

DALI +PT Refunctionalizarea fostelor ateliere scoala ale Colegiului Tehnic I.C.Bratianu (fost MIU), cu spatii de creatie pentru Teatrul German de Stat Timisoara Contract in derulare - finalizare estimată 2019

Revizuire/actualizare DALI + PT Refunctionalizare cladire din functiunea de Spital de Dermatologie in cladire cu functiunea de Spatiu Multicultural

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

Expertiza / Autorizare de securitate la incendiu pentru cladirile ce apartin Palatului Culturii, Piata Victoriei

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019



DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Dacia, str. Burebista ,nr.7, Timisoara Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Victoria, str. C.Porumbescu nr.2, P-ta N.Balcescu nr.7-8, Timisoara

Procedura de achiziție în derulare- finalizare estimată 2019

DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Fratelia, str. Izlaz nr.40, Timisoara Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograful Freidorf, str. N.Andreescu, nr.97, Timisoara

Pregatire documentație pentru achiziție- finalizare estimată 2019

Lucrari noi:

Reamenajare camera 30 din cladirea PMT b-dul C.D.Loga nr.1

- finalizare estimată 2020

- Reabilitare fațadă și înlocuire tâmplărie exterioară la corp clădire Primăria Municipiului

Timișoara din B-dul C.D.Loga , nr.1- finalizare estimată 2020

Reabilitare termica prin montare termosistem pe fatada Gradinitei P.P. 27, str. Brindusei, nr. 15- finalizare estimată 2019

Reabilitare termica prin montare termosistem pe fatada Gradinitei P.P. 11, str. Versului, nr. 2- finalizare estimată 2019

Reabilitare termica prin montare termosistem pe fatada Scolii Generale nr. 25, str. Cosminului, nr. 42- finalizare estimată 2020

Reabilitare termica prin montare termosistem pe fatada Scolii Generale nr. 24, str. Brandusei nr. 7- finalizare estimată 2019



Reabilitare termica prin montare termosistem pe fatada Scolii Generale nr. 2, str. Mures, nr. 8- finalizare estimată 2019

Reabilitare corp cladire scoala D+P+2E din Timisoara, str. Regele Carol nr.11 colt cu str. Dragalina nr.8 (Înlocuire acoperiș nou)- cf. HG 673/2017) la Lic. De Arte Plastice Timișoara- finalizare estimată 2020

Construire corp 2 al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau pentru Școala Gimnazială Nikolaus Lenau, Timișoara, str.Popa Șapcă, nr.5 HCL 398/2015

- finalizare estimată 2022

Extindere corp cladire scoala cu corp S(teh) +P+3E Colegiul Tehnic Regele Ferdinand, str. Renasterii nr.24/A- finalizare estimată 2021

Reabilitare fatade si invelitoare Colegiul I.C.Bratianu , P-ța Huniade nr.2

- finalizare estimată 2020

Reabilitare corpA Lic.W.Shakespeare acoperis si instalatii corp I.L.Caragiale, nr.6

- finalizare estimată 2019

- Reabilitare corp cladire internat apartinand Liceu Henri Coanda”, din Timisoara, str.

Brediceanu nr. 35-39- finalizare estimată 2020

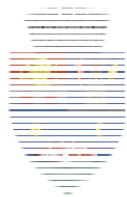
Maternitate SCMU Timisoara si Corp Administrativ- finalizare estimată 2022

Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timisoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie- finalizare estimată 2022

Reabilitare termica si reamenajare partiala nivel parter corpuri A1, A2 si B ale Palatului Culturii- finalizare estimată 2020

Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiunea de spatiu multicultural- finalizare estimată 2022

Reabilitare imobil Cinematograful Dacia, str. Burebista ,nr.7, Timisoara



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA



- finalizare estimată 2020

- Reabilitare imobil Cinematograful Victoria, str. C.Porumbescu nr.2, P-ta
N.Balcescu nr.7-8, Timisoara - finalizare estimată 2020

Pentru toate obiectivele de investiții menționate sursa de finanțare este Bugetul Local