



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 10 decembrie 2018 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUZ – „Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”

Nr. înregistrare/data UR2018-019374/19.11.2018;
Certificatul de Urbanism nr. 154/16.01.2017 prelungit până în 15.01.2019
Amplasament lucrare: zona Moșniței, CF 431832;
Beneficiar: SC SPIRAL COLONADE SRL;
Proiectant: SC 2 ATIM PRO DESIGN SRL;
Data anunțului: **16.08.2018**;
Perioada informare și consultare: **16.08.2018 – 09.09.2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

2. PUZ - Constructii industriale nepoluante, depozitare, productie, servicii, birouri, comert (Et - zona activității economice cu comert terțiar)

Nr. înregistrare/data UR2018-019777/26.11.2018;
Certificatul de Urbanism nr. 2254/23.05.2018, prelungit până în 22.05.2019;
Amplasament lucrare: Calea Buziasului, CF 444292, CF 442194, CF 444291;
Beneficiar: SC MULTICO SRL;
Proiectant: BIA DUMITRELE EMILIA;
Data anunțului: 18.09.2017;
Perioada informare și consultare: 18.09.2017 - 12.10.2017;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

3. PUZ – „Zona mixta: locuințe colective, comert, servicii”

Nr. înregistrare/data UR2018-020271/05.12.2018;
Certificatul de Urbanism nr. 2142/25.05.2018
Amplasament lucrare: zona Ion Ionescu De La Brad nr. 3
Beneficiar: SC IULIUS REAL ESTATE SRL;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

Data anunțului: **01.11.2018**;

Perioada informare si consultare: **01.11.2018 – 25.11.2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

4. PUZ – „Elaborare PUZ pentru zona rezidentiala cu dotări si servicii publice”

Nr. inregistrare/data UR2018- 020344 /06.12.2018;

Certificatul de Urbanism nr. 5328 / 22.12.2016

Amplasament lucrare: str. Gărâna, Timisoara

Beneficiar: Luncan Liviu si Luncan Mura;

Proiectant: arh. Benea Doina;

Data anunțului: **26.02.018**;

Perioada informare si consultare: **26.02.2018 – 22.03.2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

5. PUZ – „Elaborare PUZ Dezvoltare zona mixta. comert, servicii, functiuni administrative, financiar bancare”

Nr. inregistrare/data **UR2018-007540/05.12.2018**

Certificatul de Urbanism nr. 1505/10.01.2018

Amplasament lucrare: **CALEA MARTIRILOR NR. 98**

Beneficiar: **SC PRECIOSA SRL**

Proiectant: **SC 903 STUDIOARH SRL**

Data anunțului: **08.05.2018**

Perioada informare si consultare: **08.05.2018 - 17.05.2018,**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



PUNCTE DE VEDERE:

6.PUZ MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL; CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA (a obtinut AO nr 41/26.07.2018)

- Nr. inregistrare/data UR2018- 012443/ 25.07.2018
- Certificatul de Urbanism nr. 2755/06.07.2018;
- Amplasament lucrare STRADA GHEORGHE DIMA nr. 5;
- Beneficiar: **SPITALUL MUNICIPAL;**
- Proiectant: SC ATELIERUL ARHITEXT SRL;
- Data anunțului: 06.07.2018
- Perioada informare si consultare: 06.07.2018-15.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

PUD-uri

7.PUD – „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO (ecologica in regim self-service) conf HCL 102/2009, modif prin HCL 240/2009”

- Nr. inregistrare/data UR2018-019441/20.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5464/19.12.2017;
- Amplasament lucrare: str. Gării nr. 3;
- Beneficiar: SC AUTO SPA EXPRESS SRL;
- Proiectant: SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL;
- Data anunțului: **01.08.2018;**
- Perioada informare si consultare: **01.08.2018 – 21.08.2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

8.PUD – „AMENAJARE CURTE INTERIOARA”



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

Certificatul de Urbanism nr. 95/11.01.2018;
Amplasament lucrare: str. Lucian Blaga nr. 1;
Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR LUCIAN BLAGA NR. 1;
Proiectant: SC SUBCONTROL SRL;
Data anunțului: **06.09.2018**;
Perioada informare si consultare: **06.09.2018 - 25.09.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

AVIZE DE OPORTUNITATE:

9.Studiu de oportunitate – PUZ – „LOCUIŢE COLECTIVE+SAD LA PARTER S+P+4E”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-018999/13.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2715/02.07.2018
- Amplasament lucrare: Strada LAMÎŢEI nr. 32-34, Timișoara
- Beneficiar: SC D ARTEX IMOBILIARE SRL;
- Proiectant: SC NOD PROJECT SRL;
- Data anunțului: **02.11.2018**;
- Perioada informare si consultare: **02.11.2018-12.11.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

10.Studiu de oportunitate – PUZ - Locuinte colective + SAD la parter S+P+6E+Er,

- Nr. inregistrare/data UR2018-019309/19.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1709/25.04.2018
- Amplasament lucrare Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 75, Timișoara
- Beneficiar: SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL;
- Proiectant: SC NOD PROJECT SRL;
- Data anunțului: 05.11.2018;
- Perioada informare si consultare: 05.11.2018 – 14.11.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

11. Studiu de oportunitate – PUZ – „DEZVOLTARE ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SERVICII, LOCUIREE ȘI ZONĂ DE RECREERE”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-019700/23.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5428/18.12.2017
- Amplasament lucrare: PASTORILOR nr. 20, Timișoara
- Beneficiar: POTRA-MURESAN CRISTINA-ADRIANA;
- Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL;
- Data anunțului: **17.07.2018**;
- Perioada informare și consultare: **17.07.2018 – 27.07.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

12. Studiu de oportunitate – PUZ - Zona mixta: comert, birouri, locuinte,

- Nr. inregistrare/data UR2018-020099/29.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1578/17.04.2018
- Amplasament lucrare: Bld. L. Rebreanu (Iosif Bulbuca), nr. Cad 430277, Timișoara
- Beneficiar: SC STEA ROM SRL;
- Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;
- Data anunțului: 27.11.2018;
- Perioada informare și consultare: 27.11.2018 – 07.12.2018,;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



13. Studiu de oportunitate – PUZ - Zona mixta: servicii, locuire colectiva, turism,

- Nr. inregistrare/data UR2018-020098/29.11.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1578/17.04.2018
- Amplasament lucrare: Strada Dacilor nr. 12-14, Timișoara
- Beneficiar: SC SUN BUILDINGS SRL;
- Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;
- Data anunțului: 20.11.2018;
- Perioada informare si consultare: 20.11.2018 – 29.11.2018,;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

14. Studiu de oportunitate – PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Nr. inregistrare/data UR2018-020135/03.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4315/31.10.2018
- Amplasament lucrare: ZONA MEHALA, CF 435096 NR. CAD. A574/1/12/2, CF 435098 NR. CAD. A574/1/12/1, Timișoara
- Beneficiari: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 28.11.2018;
- Perioada informare si consultare: 28.11.2018 - 09.12.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

15. Studiu de oportunitate – PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Nr. inregistrare/data UR2018-020137/03.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4321/31.10.2018
- Amplasament lucrare: ZONA MEHALA, CF 408142 NR. CAD. A576/17, CF 408135 NR. CAD. A576/11, Timișoara
- Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS SIMZIANA;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL.



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

- Data anunțului: 28.11.2018;
- Perioada informare și consultare: 28.11.2018 - 09.12.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

16. Studiu de oportunitate – PUZ - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI

- Nr. inregistrare/data UR2018- 020139/03.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 3545/28.08.2018
- Amplasament lucrare: CF 407514 NR. CAD. 407514 (A743/3/3), Timișoara
- Beneficiari: BUGA VIOREL, BUGA LAURA;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 29.11.2018;
- Perioada informare și consultare: 29.11.2018 - 10.12.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

17. Studiu de oportunitate – PUZ - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Nr. inregistrare/data UR2018- 020316/05.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4479/13.11.2018
- Amplasament lucrare: Calea Lugojului DN6, CF 400207, Timișoara
- Beneficiar: SC MB EDITALIA SRL;
- Proiectant: SC STEREOTOMIC STUDIO SRL;
- Data anunțului: 23.11.2018;
- Perioada informare și consultare: 23.11.2018-05.12.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

.....
.....
.....

18. Studiu de oportunitate – PUZ – Ansamblu de clădiri funcțiuni mixte – locuințe colective, spații pentru birouri și spații comerciale

- Nr. inregistrare/data UR2018- 020229/04.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1718/25.04.2018
- Amplasament lucrare: str. Paul Constantinescu nr. 48, Timișoara
- Beneficiar: DAMIAN DORIN, DAMIAN CODRUTA, SC DAM EXPERT BUILDING SRL;
- Proiectant: SC Q Planning Consultants SRL;
- Data anunțului: 29.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 19.09.2018 – 28.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

19. Studiu de oportunitate – PUZ – „Restaurare și extindere construcție existentă S+P (ruina) rezultând clădire în regim S+P+2E+M (pe două nivele) funcțiuni: S-restaurant/ depozitare; P-spații comerciale; et. 1, 2, M - apartamente”, - REVENIRE

- Nr. inregistrare/data UR2018- 018857/03.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 800/22.02.2018
- Amplasament lucrare: Eugeniu de Savoya nr. 16, Timișoara
- Beneficiar: SC IMOBILIARE C16 SRL;
- Proiectant: SC EURODESIGN & CONSULTING SRL;
- Data anunțului: 19.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 19.09.2018-28.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....



MATERIALE SUPLIMENTARE:

20. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte colective si functiuni complementare

- Nr. inregistrare/data UR2018- 020122/03.12.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4324/31.10.2018
- Amplasament lucrare: Piata Avram Iancu nr. 6, Macilor 1-3, Horia 36, Timișoara
- Beneficiar: SC AGIL GROUP SRL;
- Proiectant: CONSTANTIN CIOCAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA;
- Data anunțului: 26.03.2018;
- Perioada informare si consultare: 26.03.2018-04.04.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

**21. PUNCTE DE VEDERE: PUZ ZONA REZIDENTIALA: LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE (inainte de a solicita obtinerea AO)**

- Nr. inregistrare/data RU2018- 000506/ 06.12.2018
- Amplasament lucrare Calea Torontalului, CF 443151, CF 446229;
- Beneficiar: BERES RENATE CRINA si VIG FRANCISC STEFAN;
- Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

22. Studiu de oportunitate – PUZ – „SUPERMARKET LIDL” - REVENIRE

- Nr. inregistrare/data UR2018-017680/22.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 3494/23.08.2018
- Amplasament lucrare: Strada GĂRII nr. 1, Timișoara
- Beneficiar: LIDL ROMANIA SCS;
- Proiectant: SC SUBCONTROL SRL;
- Data anunțului: **11.10.2018;**



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel. +40 256 408341
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 10 decembrie 2018

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....