



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 04 octombrie 2018 ora 12:00

AVIZE DE OPORTUNITATE

1. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zona de locuinte cu functiuni complementare dotari si servicii publice”

- Nr. inregistrare/data UR2018-012561/26.07.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2158/25.05.2018
- Amplasament lucrare: zona Plopi Sud, CF nr. 442863, 442862, Timișoara
- Beneficiari: TOTH GHEORGHE si TODOR IOAN;
- Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA;
- Data anunțului: 25.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 25.07.2018-03.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

2. Studiu de oportunitate – PUZ – „Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 360/29.07.2008”

- Nr. inregistrare/data UR2018-013300/08.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2756/06.07.2018
- Amplasament lucrare: Strada Armoniei nr. 25, Timișoara
- Beneficiar: SC SEDAKO GROUP SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 25.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 25.07.2018-03.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

3. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuințe colective”

Nr. inregistrare/data UR2018-013370/09.08.2018.



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 04 octombrie 2018

- Certificatul de Urbanism nr. 5158/27.11.2017
- Amplasament lucrare: Calea Urseni, Timișoara
- Beneficiar: SC SWISSPOINT CONSULTING;
- Proiectant: SC ARHIMETROPOLIS SRL;
- Data anunțului: 13.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 13.07.2018 - 22.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zonă instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă recreie”

- Nr. inregistrare/data UR2018-013495/10.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5428/18.12.2017
- Amplasament lucrare: Strada Păstorilor nr. 20, Timișoara
- Beneficiar: POTRA MURESAN CRISTINA ADRIANA;
- Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL;
- Data anunțului: 17.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 17.07.2018-27.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte colective si functiuni complementare”

- Nr. inregistrare/data UR2018-014067/23.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1720/25.04.2018;
- Amplasament lucrare: Strada Gr. T. Popa nr. 28, Timișoara
- Beneficiar: SC SPRING AGENCY SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 17.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 17.07.2018-27.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 04 octombrie 2018

- Data anunțului: 03.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 03.09.2018 – 12.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire locuințe colective in regim P+2E și etaj retras și locuințe înșiruite P+1E+pod”

- Nr. inregistrare/data UR2018-014796/05.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5428/18.12.2017
- Amplasament lucrare: Strada Aurel Pop nr.13B, Timișoara
- Beneficiar: CUȚ TEODOR;
- Proiectant: SC UP STUDIO PROJECT SRL;
- Data anunțului: 22.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 22.08.2018-02.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zona mixta comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva cu regim de inaltime 2S+P+9E+Er” (a obtinut AO nr. 11/15.03.2018 – pt reg de inaltime S+P+9E+Er)

- Nr. inregistrare/data UR2018-014991/10.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4941/13.11.2017
- Amplasament lucrare: Calea Torontalului nr.104, Timișoara
- Beneficiar: S.C. PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L.;
- Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL;
- Data anunțului: **19.02.2018**;
- Perioada informare si consultare: **19.02.2018 - 28.02.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 04 octombrie 2018

- Amplasament lucrare: SIMION BARNUTIU nr. 41, Timișoara
- Beneficiar: SC R&D CLUB;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 07.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 07.09.2018-16.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

14. Studiu de oportunitate – PUZ – Zonă locuințe și funcțiuni complementare

- Nr. inregistrare/data UR2018-015263/13.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2775/10.07.2018
- Amplasament lucrare: Zona Torontal, extravilan, Timișoara
- Beneficiar: Buga Viorel și Buga Laura;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 07.03.2018;
- Perioada informare si consultare: 07.03.2018 – 20.04.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

15. Studiu de oportunitate – PUZ – Extindere Hotel Continental prin etajare constructii existente

- Nr. inregistrare/data UR2018-015438/17.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 3455/22.08.2018
- Amplasament lucrare: Bv. Revolutiei 1989 nr. 2A, Timișoara
- Beneficiar: SC Continental SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 06.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 06.09.2018 – 15.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....



Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

16. Studiu de oportunitate – PUZ – Zona servicii și comerț

- Nr. inregistrare/data UR2018-015520/18.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 435/30.01.2018
- Amplasament lucrare: Calea Buziașului nr. 9E, Timișoara
- Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL;
- Proiectant: SC B-CuBB SRL;
- Data anunțului: 13.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 13.09.2018 – 22.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

17. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire cladire multifunctionala S+P+4E+Er – Spatii comerciale, spatii birouri, locuinte colective, hotel”

- Nr. inregistrare/data UR2018-015773/21.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5002/17.11.2017
- Amplasament lucrare: Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B, Timișoara
- Beneficiari: JUCAN ANTON, JUCAN SRL;
- Proiectant: SC STARCHETTI & ARTETTI SRL;
- Data anunțului: 25.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 25.07.2018-03.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



18. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en gros”

- Nr. inregistrare/data UR2018-016010/26.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1716/25.04.2018;
- Amplasament lucrare: Calea Aradului EXTRAVILAN, Timișoara
- Beneficiari: MIRON MARICICA SI SC MIR IMOB SRL;
- Proiectant: SC CITY PLAN STUDIO SRL;
- Data anunțului: 28.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 28.08.2018-06.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

19. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona mixtă – servicii, comerț și locuire”

- Nr. inregistrare/data UR2018-016176/28.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5097/21.11.2017;
- Amplasament lucrare: str. Ofcea, nr. 18, 20, 22, Timișoara
- Beneficiari: Croitorul Radu Viorel;
- Proiectant: SC ATG SRL;
- Data anunțului: 31.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 31.08.2018 – 09.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

AVIZE ARHITECT SEF:

PUZ- uri:

20. PUZ – Dezvoltare zona locuinte colective și locuințe individuale în intravilan Timișoara

Nr. inregistrare/data UR2018-015553/19.09.2018:



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 04 octombrie 2018

Amplasament lucrare: zona str. Jules Verne, CF nr. 433520;
Beneficiar: SC MARK ENTREPRISE SRL;
Proiectant: Arh. Delia Vizitiu;
Data anunțului: 21.12.2017;
Perioada informare si consultare: în perioada 21.12.2017 – 22.12.2017, și perioada 08.01.2018
- 31.01.2018, (cu exceptia zilei de 24.01.2018);

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

PUNCT DE VEDERE:

21. PUZ – „LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE”

- Nr. inregistrare/data UR2018-015298/14.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2802/2018
- Amplasament lucrare: Blv. Take Ionescu nr. 46B, Timișoara
- Beneficiar: SC TAKE PROJEKT SA;
- Proiectant: SC ATELIER 21 SRL;
- Data anunțului: 14.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 14.07.2018-23.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....