



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 25 octombrie 2018 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

1. PUZ – „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”

Nr. inregistrare/data UR2018-016634/05.10.2018;
Certificatul de Urbanism nr. 3044/25.07.2018;
Amplasament lucrare: Calea Buziasului nr. 6;
Beneficiar: SC MOTICICA GRUP SA;
Proiectant: SC DM DEZVOLTARE;
Data anunțului: **13.07.2018**;
Perioada informare si consultare: **13.07.2018 - 26.08.2018**,;
Este revenire – cu refacere planșe conform Ghidului

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

2. PUZ – „PUZ comert, servicii si locuinte”

Nr. inregistrare/data UR2018-016634/05.10.2018;
Certificatul de Urbanism nr. 3501/16.08.2018;
Amplasament lucrare: Eroilor de la Tisa nr. 8
Beneficiar: DAHMA RICHARD JOSEPH
Proiectant: SC Tectonics House;
Data anunțului: **28.02.2018**;
Perioada informare si consultare: **28.02.2018 – 24.03.2018**,;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

AVIZE DE OPORTUNITATE

3. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona comert, birouri si servicii”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-016263/01.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2855/13.07.2018
- Amplasament lucrare: Strada Avram Imbroane nr. 64-66, Timișoara
- Beneficiar: Steingaszner Alexandru;
- Proiectant: SC SIURCONTROL SRI;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 25 octombrie 2018

- Data anunțului: 19.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 19.09.2018-28.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

4. Studiu de oportunitate – PUZ – „Restaurare și extindere construcție existentă S+P (ruină) rezultând clădire în regim S+P+2E+M (pe două nivele) funcțiuni: S-restaurant/ depozitare; P-spății comerciale; et. 1, 2, M - apartamente”,

- Nr. înregistrare/data UR2018-016484/03.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 800/22.02.2018
- Amplasament lucrare: Eugeniu de Savoia nr. 16, Timișoara
- Beneficiar: SC IMOBILIARE C16 SRL;
- Proiectant: SC EURODESIGN & CONSULTING SRL;
- Data anunțului: 19.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 19.09.2018-28.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

5. Studiu de oportunitate – PUZ – „Reconfigurare zonă de activități economice – producție și depozitare”,

- Nr. înregistrare/data UR2018-017436/18.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2757/06.07.2018
- Amplasament lucrare: CALEA TORONTALULUI DN6, Timișoara
- Beneficiar: SC DS SMITH PACKAGINGROMANIS SRL;
- Proiectant: SC ARHITECT TRIMBITAS SRL;
- Data anunțului: 08.10.2018;
- Perioada informare și consultare: 08.10.2018-17.10.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



.....
.....
.....

6. Studiu de oportunitate – PUZ – „Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte in regim S+P+3E+Er”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-017441/18.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2336/06.06.2018
- Amplasament lucrare: Mures – Bulevardul Sudului, Timișoara
- Beneficiar: Tivadar Sorin Ciprian pentru Bodor Eranus Eliza Hajnalka, Toth Ioan, Toth Ianos;
- Proiectant: SC ARHITTIV LINES SRL (Tivadar Sorin si Folea Doru);
- Data anunțului: 27.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 27.09.2018-06.10.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

7. Studiu de oportunitate – PUZ – „Extindere zona locuinte colective si servicii in intravilan”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-017604/19.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 44/04.01.2018
- Amplasament lucrare: Ion Ionescu de la Brad nr. 1, Timișoara
- Beneficiar: VOISIAN CATALIN;
- Proiectant: SC SIREGON GRUP SRL;
- Data anunțului: 15.10.2018;
- Perioada informare si consultare: 15.10.2018-24.10.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire locuințe de tip duplex bifamiliale”,

- Nr. inregistrare/data UR2018-016446/03.10.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4925/10.11.2017



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 25 octombrie 2018

- Beneficiar: KOSAN PAUL si KOSAN DANIA;
- Proiectant: SC DRAGOS MIRCEA INVEST SRL;
- Data anunțului: 10.09.2018;
- Perioada informare si consultare: 10.09.2018-20.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

PUNCTE DE VEDERE

- 9. Solicitare punct de vedere referitor la functiunea propusa pe un teren care, in PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017, se afla in UTR 32 avand functiunea de „sport si agrement”;**
PUZ – „DEZVOLTARE ZONA MIXTA: LOCUIRE SI DOTARI”
Amplasament: ALEEA GHIRODEI nr. 36, CF 419235