



## **Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 25 septembrie 2018 ora 13:00**

### **AVIZE ARHITECT SEF:**

#### **PUZ- uri:**

#### **1. PUZ – Zonă de locuințe colective cu regim redus de înălțime**

Nr. inregistrare/data UR2018-013209/07.08.2018;  
Certificatul de Urbanism nr. 1180/19.03.2018;  
Amplasament lucrare: Extravilan, Calea Sacalazului;  
Beneficiar: SC VALCROFT SRL;  
Proiectant: BIA MIHAI ANTON ZEGREA;  
Data anunțului: **18.06.2018**;  
Perioada informare si consultare: **18.06.2018 – 12.07.2018** ,;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

#### **2. PUZ – Zona locuinte insiruite in regim de inaltime P+1E+M/Er**

Nr. inregistrare/data UR2018-013645/14.08.2018;  
Certificatul de Urbanism nr. 5382/15.12.2017;  
Amplasament lucrare: Odobescu nr. 56;  
Beneficiar: SC DRASORAL DAS SRL;  
Proiectant: B.I.A. Vizitiu Delia;  
Data anunțului: **02.02.2018**;  
Perioada informare si consultare: **02.02.2018-11.02.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

#### **3. PUZ – Ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii, platformă parcare, amenajări exterioare, racorduri la drumuri publice**

Nr. inregistrare/data UR2018-014165/24.08.2018;  
Certificatul de Urbanism nr. 1181/19.03.2018;  
Amplasament lucrare: str. Chimiștilor nr. 5-9;  
Beneficiar: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL SRL;  
Proiectant: SC MG BUILDING DESIGN;  
Data anunțului: **22.03.2018**;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE 2018**

Perioada informare si consultare: **22.03.2018 - 31.03.2018;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**4. PUZ – „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”**

Nr. inregistrare/data UR2018-014577/31.08.2018;

Certificatul de Urbanism nr. 3044/25.07.2018;

Amplasament lucrare: Calea Buziasului nr. 6;

Beneficiar: SC MOTICICA GRUP SA;

Proiectant: SC DM DEZVOLTARE;

Data anunțului: **13.07.2018;**

Perioada informare si consultare: **13.07.2018 - 26.08.2018,;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**5. PUZ – Lotizare pentru case insiruite**

Nr. inregistrare/data UR2018-014871/06.09.2018;

Certificatul de Urbanism nr. 5204/15.12.2016;

Amplasament lucrare: Strada COMETA nr. 10, Timisoara;

Beneficiar: SC MAGNETIC EYE SRL;

Proiectant: SC ARTKRAFT SRL;

Data anunțului: **27.06.2018;**

Perioada informare si consultare: **27.06.2018 – 21.07.2018;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**6. PUZ – UEM – ZONA URBANIZARE, ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT EN GROS**

Nr. inregistrare/data UR2018-014904/07.09.2018;

Certificatul de Urbanism nr. 5459/19.12.2017;

Amplasament lucrare: ZONA CALEA TORONTALULUI;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE 2018**

Beneficiar: PLAVOSIN DEIAN DAN;  
Proiectant: SC ATG STUDIO SRL;  
Data anunțului: **13.07.2017**;  
Perioada informare si consultare: **13.07.2017 - 26.08.2017**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**7. PUD – Imobil in regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii si locuințe colective**

Nr. inregistrare/data UR2018-015364/14.09.2018;  
Certificatul de Urbanism nr. 1163/27.03.2017, prelungit până în 26.03.2019;  
Amplasament lucrare: str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2;  
Beneficiar:SC NOUA CASA LOCUINTE SRL;  
Proiectant: SC 5USTAMP SRL;  
Data anunțului: **04.06.2018**;  
Perioada informare si consultare: **04.06.2018 – 23.06.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**AVIZE DE OPORTUNITATE**

**8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zona de locuințe cu funcțiuni complementare dotari si servicii publice”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-012561/26.07.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2158/25.05.2018
- Amplasament lucrare: zona Plopi Sud, CF nr. 442863, 442862, Timișoara
- Beneficiari: TOTH GHEORGHE si TODOR IOAN;
- Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA;
- Data anunțului: 25.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 25.07.2018-03.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



.....  
.....  
.....

**9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 360/29.07.2008”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-013300/08.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2756/06.07.2018
- Amplasament lucrare: Strada Armoniei nr. 25, Timișoara
- Beneficiar: SC SEDAKO GROUP SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 25.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 25.07.2018-03.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuințe colective”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-013370/09.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5158/27.11.2017
- Amplasament lucrare: Calea Urseni, Timișoara
- Beneficiar: SC SWISSPOINT CONSULTING;
- Proiectant: SC ARHIMETROPOLIS SRL;
- Data anunțului: 13.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 13.07.2018 - 22.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**11. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zonă instituții de învățământ, servicii, locuire și zonă recree”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-013495/10.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5428/18.12.2017
- Amnlasament lucrare: Strada Păstorilor nr. 20. Timisoara



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE 2018**

- Beneficiar: POTRA MURESAN CRISTINA ADRIANA;
- Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL;
- Data anunțului: 17.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 17.07.2018-27.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**12. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte colective si functiuni complementare”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-014067/23.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1720/25.04.2018;
- Amplasament lucrare: Strada Gr. T. Popa nr. 28, Timișoara
- Beneficiar: SC SPRING AGENCY SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 17.07.2018;
- Perioada informare si consultare: 17.07.2018-27.07.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**13. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire locuințe unifamiliale”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-014341/28.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5115/23.11.2017
- Amplasament lucrare: str. Canal Bega, Timișoara
- Beneficiar: Helmberger Roxana Cristina;
- Proiectant: BIA Cretu Emanuel;
- Data anunțului: 06.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 06.08.2018-16.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



**14. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuințe colective, servicii și comerț”**

- Nr. înregistrare/data UR2018-014535/31.08.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 19/03.01.2018
- Amplasament lucrare: str. Ardealul nr. 1A, Timișoara
- Beneficiar: MICU MIRCEA și MICU ADELA;
- Proiectant: BIA Murdunescu Ludovic;
- Data anunțului: 11.06.2018;
- Perioada informare și consultare: 11.06.2018-20.06.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**15. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire stație betoane ecologică + hale industriale, inclusiv birouri pentru producție depozitare/ service”**

- Nr. înregistrare/data UR2018-014693/04.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1504/10.04.2018
- Amplasament lucrare: zona Freidorf Timișoara
- Beneficiar: SC PREFATIM CONSTRUCT SRL;
- Proiectant: SC VETROVETS ENGINEERING&CONSULTING;
- Data anunțului: 03.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 03.09.2018 – 12.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**16. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire locuințe colective în regim P+2E și etaj retras și locuințe înșiruite P+1E+pod”**

- Nr. înregistrare/data UR2018-014796/05.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 5428/18.12.2017
- Amplasament lucrare: Strada Aurel Pop nr.13B, Timișoara
- Beneficiar: CUȚ TEODOR;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE 2018**

- Proiectant: SC UP STUDIO PROJECT SRL;
- Data anunțului: 22.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 22.08.2018-02.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**17. Studiu de oportunitate – PUZ – „Dezvoltare zona mixta comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva cu regim de inaltime 2S+P+9E+Er” (a obtinut AO nr. 11/15.03.2018 – pt reg de inaltime S+P+9E+Er)**

- Nr. inregistrare/data UR2018-014991/10.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 4941/13.11.2017
- Amplasament lucrare: Calea Torontalului nr.104, Timișoara
- Beneficiar: S.C. PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L.;
- Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL;
- Data anunțului: **19.02.2018**;
- Perioada informare si consultare: **19.02.2018 - 28.02.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**18. Studiu de oportunitate – PUZ – „LOCUINTA S+P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI ETAJ 1”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015127/11.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2828/13.07.2018
- Amplasament lucrare: Blv. Take Ionescu nr. 51B, Timișoara
- Beneficiar: SC PEN TUR COM PERLA SRL;
- Proiectant: SC D-CONTEXT STUDIO SRL;
- Data anunțului: 26.08.2018;
- Perioada informare si consultare: 26.08.2018-05.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



.....  
.....  
.....  
.....

**19. Studiu de oportunitate - PUZ – Parcelare zona rezidentiala și funcțiuni complementare, dotari, comert, servicii – a obținut AO 03/01.02.2018 in baza C.U. nr. 3368/10.08.2017 care ulterior a expirat, astfel este necesar un nou AO**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015195/12.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 3057/25.07.2018;
- Amplasament lucrare: **Zona Calea Torontalului** , extravilan, CF nr. 442268, Timișoara
- Beneficiar: COLUMB CARMEN;
- Proiectant: S.C ARH ROM S.R.L;
- Data anunțului: **04.12.2017**;
- Perioada informare și consultare: **04.12.2017 – 14.12.2017**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**20. Studiu de oportunitate – PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015231/13.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 1277/26.03.2018
- Amplasament lucrare: SIMION BARNUTIU nr. 41, Timișoara
- Beneficiar: SC R&D CLUB;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 07.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 07.09.2018-16.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....





**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE 2018**

**21. Studiu de oportunitate – PUZ – Zonă locuințe și funcțiuni complementare**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015263/13.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2775/10.07.2018
- Amplasament lucrare: Zona Torontal, extravilan, Timișoara
- Beneficiar: Buga Viorel și Buga Laura;
- Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;
- Data anunțului: 07.03.2018;
- Perioada informare și consultare: 07.03.2018 – 20.04.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**22. Studiu de oportunitate – PUZ – Extindere Hotel Continental prin etajare constructii existente**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015438/17.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 3455/22.08.2018
- Amplasament lucrare: Bv. Revolutiei 1989 nr. 2A, Timișoara
- Beneficiar: SC Continental SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 06.09.2018;
- Perioada informare și consultare: 06.09.2018 – 15.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PUNCT DE VEDERE:**

**23. PUZ – „LOCUINTECOLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE”**

- Nr. inregistrare/data UR2018-015298/14.09.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 2802/2018
- Amplasament lucrare: Blv. Take Ionescu nr. 46B, Timișoara
- Beneficiar: SC TAKE PROJEKT SA;
- Proiectant: SC ATELIER 21 SRL;
- Data anunțului: 14.07.2018;
- Perioada informare și consultare: 14.07.2018-23.07.2018;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 25 SEPTEMBRIE\_2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....